**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту планировки территории микрорайона в границах улиц**

**Техническая, А. Алехина, Л. Поземского и границы муниципального образования**

**«Город Псков»**

**9 сентября 2015 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Ведущий публичных слушаний:* ***Копылов Александр Михайлович****, зам. Главы г. Пскова*

*Секретарь публичных слушаний:* ***Сазановская Юлия Алексеевна*** *– начальник отдела организационной работы и административно-хозяйственной деятельности*

По итогам регистрации в зале присутствует 36 человек:

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города от 09.07.15 № 173,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» **10.07.15**

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение:

*проекта Постановления Администрации города Пскова*

**- об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах улиц**

**Техническая, А. Алехина, Л. Поземского и границы муниципального образования**

**«Город Псков»**

**Публичные слушания носят рекомендательный характер**

**Регламент работы** и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – 3-5 минут.

Выступили:

Изюмов А.Е., заместитель начальника Управления градостроительной деятельности Администрации города Пскова

По проекту планировки территории микрорайона в границах улиц Техническая, А.Алехина, Л.Поземского и границы муниципального образования «Город Псков» на основании Постановления Администрации г. Пскова о проведении электронного аукциона и технического задания Управление по градостроительной деятельности Администрации г. Пскова заключило муниципальный контракт с ООО «Проект». УГД провело проверку документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, требованиям технических и градостроительных регламентов. По результатам проверки проект планировки подготовлен на основании Генерального плана города Пскова и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков». У нас были проведены общественные слушания в школе № 3, были проведены совещания, где высказывались замечания и ООО «Проект» их устранил. Был заведен журнал ознакомления с материалами, все отзывы в нем положительные.

Федорова И.В., представитель ООО «Проект»

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.

Территория, в отношении которой разрабатывался проект планировки, расположена в северо-западной части района Запсковье города Пскова и ограничена улицами Леона Поземского, Ижорского батальона и границами муниципального образования «Город Псков». Площадь территории составляет 90,0 га.

Под многими объектами, находящимися на рассматриваемой территории, сформированы земельные участки.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории направлено на создание максимально комфортных условий для населения.

На данный момент проектируемая территория развивается хаотично.

На рассматриваемой территории находятся жилые дома высотой от двух до шестнадцати этажей различных периодов строительства.

Существующий жилой фонд составляет 134,5 тыс.м2. В существующих жилых домах проживает примерно 4482 человек.

На момент проектирования существующая многоэтажная жилая застройка имеет разную степень износа, однако аварийное и ветхое жилье в многоэтажной застройке отсутствует.

Существующие многоквартирные жилые дома до 90-х годов постройки требуют капитального ремонта с целью поддержки эксплуатационных нормативных показателей. Индивидуальная жилая застройка находится в крайне неудовлетворительном состоянии, не благоустроена. В будущем эти строения подлежат сносу.

Проектом планировки рассматриваемой территории предлагаются к строительству жилые дома от пяти до шестнадцати этажей.

Самым ответственным участком застройки рассматриваемой территории является пересечение двух улиц – А. Алехина и Технической.

Проектом предусмотрено размещение объектов общественного и культурно-бытового назначения и приведение их обеспеченности к нормативному показателю. Проектные предложения по вместимости детских дошкольных учреждений и школ определены исходя из распоряжений правительства по социальным нормативам, региональным нормативам прогнозов по возрастной структуре населения.

Рассматриваемая территория имеет хорошую транспортную связь с районами города. Транспортная система внутри рассматриваемой территории отсутствует. Улично-дорожная сеть формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса. Трассировка улиц, их габариты и категория соответствуют решению, принятому в составе транспортной схемы генерального плана города Пскова. Принятые габариты улиц позволят организовать по ним движение общественного городского транспорта.

На рассматриваемой территории планируются и внутриквартальные проезды. Один из них пройдет параллельно улицы Леона Поземского и разделит зону жилой застройки и территорию учебных заведений.

В существующей многоэтажной жилой застройке предусмотрено расширение существующих внутриквартальных проездов до 7,0 метров.

Движение общественного транспорта предлагается осуществить по улице А.Алехина. Проектом обозначены автобусные остановки.

Планировочные решения по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения будут выполнены с учетом требований действующего законодательства.

Значительную роль в благоустройстве проектируемой территории отводится системе зеленых насаждений. Зеленые насаждения и зоны отдыха проектом намечаются вдоль Чертова ручья.

Внутриквартальные проезды рекомендуется выполнять в асфальтовом покрытии. Тротуары и пешеходные дорожки предлагается замостить декоративной плиткой или в асфальтовом покрытии. Жилые зоны оборудуются заглубленными мусороконтейнерами.

Житель города Пскова

– Где будут остановки?

Изюмов А.Е., заместитель начальника Управления градостроительной деятельности Администрации города Пскова

– Остановки будут на пересечении улиц И. Батальона и А. Алехина, другая чуть дальше.

Житель города Пскова

– Как автобус пойдет? Он будет заворачивать на ул. А. Алехина? По автобусам вообще ничего непонятно. По спортивному комплексу уточните?!

Изюмов А.Е., заместитель начальника Управления градостроительной деятельности Администрации города Пскова

– Спортивный комплекс будет за училищем.

Останькович А.П., житель города Пскова

– Строительство уже ведется. Примерный срок окончания, чтобы была реализована вся схема. На сколько лет?

Изюмов А.Е., заместитель начальника Управления градостроительной деятельности Администрации города Пскова

– Генеральный план города Пскова разработан до 2025 года. После 2025 года мы начнем его корректировать. Генеральный план предусматривал и мосты, и развязки двухуровневые: будут деньги в городе – будут строить, не будет денег – все будет зависеть от инвесторов. Утвердим проект планировки, придет инвестор, выкупят частный сектор, появятся и улицы, и дома, а школу и детские сады муниципалитет возьмет на себя. Идет массовое строительство в Овсище. Утвердив проект планировки, мы будем знать, что территория под школу, детские сады и другие социальные объекты никуда не уйдет.

Зубова В.А., советник Главы города Пскова

– Территория будет забронирована и на ней не появятся многоэтажные дома.

Череносов, житель города Пскова

- На проекте есть дорога за городской чертой. Будет ли эта дорога? Она запланирована? Она же находится на территории Псковского района.

Федорова И.В.

- Данным проектом нет.

Череносов, житель города Пскова,

– Есть сведения, что эта земля уже выкуплена частными инвесторами?!

Зубова В.А., советник Главы города Пскова

- Это не земля муниципального образования.

Череносов, житель города Пскова,

– А зачем тогда планировать? Если дороги заведомо не будет. Эта дорога запланирована, чтобы жители могли выехать на ул. И. Батальона или Л. Поземского, а не петлять.

Копылов А.М., заместитель Главы города Пскова

– Все документы, которые мы рассматриваем здесь, имеют отношение только к муниципальному образованию «Город Псков». Мы, конечно, выскажем свои предложения муниципальному образованию «Псковский район».

Череносов, житель города Пскова,

- Если этой дороги не будет, то как жители ул. Технической будет выезжать?!

Стороненков Г.И., депутат Псковской городской Думы, избирательный округ №11,

– Почему-то у проектировщиков нет внятных объяснений по этому узлу?! Этот узел закладывался для развязки узла в районе домов И. Батальона №45 и №43, чтобы была транспортная доступность, так как мы имеем право делать проект планировки только в границах города, то проектировщиком была спроектирована дорога в границах города.

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Планируется дорога в границах города. Предполагается расширение всех внутриквартальных проездов до 7 метров, часть дворовых территорий отремонтирована, сделаны дополнительные стоянки и расширены внутриквартальные проезды. Предполагается открыть некоторые внутриквартальные проезды, которые сейчас перекрыты блоками, поскольку транспортная ситуация сегодня такова, что есть много тупиковых точек, и организовать движение транспорта очень сложно.

Житель города Пскова,

– ул. А. Алехина 12 – как все будет? С одной стороны двор, а с другой частная территория. Поясните! Что там предусмотрено?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– По этому плану ничего не предусмотрено.

Ильин Н.В., житель города Пскова,

– Межквартальный проезд от ул. И. Батальона, там магазин «Вольный купец» - судьба этого проезда? Предусмотрен проезд мимо садика?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Предусмотрен.

Ильин Н.В., житель города Пскова,

– Я проживаю в доме №47, обошел все квартиры, все против этого проезда. Если Вы сделаете межквартальный проезд, то двор домов №43, №45, №47 становится транзитным.

Зубова В.А., советник Главы города Пскова

– А как подъехать к домам, которые за Вашими домами?!

Ильин Н.В., житель города Пскова

– В настоящее время там согласно всех норм и правил невозможно организовать межквартальный проезд. Расстояние от детского сада до межквартального проезда должно быть минимум 25 метров. Если Вы будете строить проезд, то он пойдет вдоль забора детского садика. Этого делать нельзя. Возле дома №47 есть стоянка. Вдоль дома №43 идет ливневка и в конце дома №47 она локализуется, значит, делаете проезд и вся ливневка уйдет в детский сад, который и сейчас затапливается. Этот проезд нельзя строить.

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Межквартальный проезд предполагает въезд на дворовую территорию, он не предполагает какой-то большой ширины. Расстояние от детского сада регламентировано до улицы, но не до проезда. Когда мы брали справку с кадастровой палаты, то мы получили информацию, что скважина затампонирована.

Ильина Н.В., житель города Пскова

– Совершенно правильно говорите, приведите ул. А .Алехина и ул. Техническая в то состояние, которое Вы предлагаете, и вопросов не будет. Там действительно по этому проезду поедут. Люди не будут объезжать, они поедут по дворам. Если Вы построите проезд, то жильцы дома № 43 заблокируют его, так как они собственники земли.

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Сейчас идет рассмотрения проекта планировки, мы просто предлагаем вариант.

Ильин Н.В., житель города Пскова

– Замечание одно – проезда не должно быть.

Нефедова А.В., заведующая МБДОУ «Детский сад №8»

– Сейчас здесь якобы есть проезд, но жильцы близлежащих домов поставили блоки и машины доезжают только до стоянки. Если здесь открыть проезд, то все поедут коротким путем, по дороге, которая находится в 3 м от детского сада. Уровень детского сада находится ниже уровня всего района, он и сейчас тонет, ливневка находится только на ул. А.Алехина. Чтобы сделать ливневку, мне нужно 1 300 тысяч рублей. Также новый детский сад должен быть ближе к домам, а не на болоте, как туда будут добираться?!

Карнеева Н.А., житель города Пскова

– У нас сейчас есть автостоянка машин: частная или не частная, которая загрязняет все, постройте там рядом?!

Стороненков Г.И., депутат Псковской городской Думы, избирательный округ №11

– Объясните Вашу логику, когда Вы один садик размещаете за школой, а другой в районе нынешнего частного сектора?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Это единственный земельный участок, который не размежеван, который не находится ни у кого в собственности. 48% - это земельные участки, которые уже находятся в собственности. Вы не забывайте, что в этом месте находятся 3 дома по 16 этажей, жильцы которых так же скажут, что почему так далеко строится детский сад. Необходимо равномерно распределять размещение детских садов.

Ильин Н.В., житель города Пскова

– Не зря задавался вопрос по поводу дороги на границе г. Пскова. Сделайте дорогу в объезд и никто не будет против.

Копылов А.М., заместитель Главы города Пскова

– Прошу прокомментировать вопрос по поводу дороги: реально сделать?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Кусочек дороги на территории г. Пскова реально, а все остальное нет.

Копылов А.М., заместитель Главы города Пскова

– Это вопрос уже к областным властям, чтобы они учитывали развитие города. Есть рабочая группа, которая работает по изменениям границ города Пскова и Псковского района. Необходимо написать письмо Губернатору, что он обратился к власти Псковского района с предложением построить объездную дорогу.

Ильин Н.В., житель города Пскова

– Все, что мы сейчас обсуждаем – это большая перспектива. Сейчас развитие нашего района невозможно без строительства дорог. Задыхается район.

Стороненков Г.И., депутат Псковской городской Думы, избирательный округ №11

– Одна из самых больших задач – задать вектор развития этого района, чтобы все было сбалансировано: и застройка, и социальные учреждения, и дороги, и межквартальные проезды. После того, как мы утвердим проект планировки, следующим этапом будет разработка и проектировка дорог и будет видно, где должны быть дороги, где проезды. Это план от общего к частному.

Житель города Пскова

– А что насчет поликлиники?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– В техническом задании не было сказано об отдельном здании поликлиники. В проекте есть перечень необходимых объектов.

Житель города Пскова

– Куда ездить в поликлинику?! В поликлинику № 3 очень далеко.

Зубова В.А., советник Главы города Пскова,

– Стороненков Г.И. только что сказал, что этим проектом предусмотрены земельные участки под социальные объекты, которые останутся за городом: детские сады школы, поликлиника, посты скорой помощи. Если мы не зарезервируем эти земельные участки, то…

Нефедова А.В., заведующая МБДОУ «Детский сад №8»

– Можно поменять местоположение детского сада? Почему нельзя разместить его на место планируемой детской площадки?!

Копылов А.М., заместитель Главы города Пскова,

– Если мы сейчас примем, то все будет так, как нарисовано. Если не примем, то земля будет продаваться и будет строиться все, что угодно.

Ивченко О.П., житель города Пскова

– Об очистных сооружениях: уже сейчас они не справляются. На кого возлагается ответственность за строительство новых очистных сооружений?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Будут выдаваться технические задания на строительство, там и будет предусмотрена реконструкция очистных сооружений. Сейчас сложно сказать, но возможность есть.

Копылов А.М., заместитель Главы города Пскова

– В Вашем проекте планировки имеются места для размещения таких сооружений?!

Зубова В.А., советник Главы города Пскова

– Конечно, есть.

Ивченко О.П., житель города Пскова

– Освещение дворовых территорий и межквартальных проездов? Не повиснет ли в воздухе материально-техническое обеспечение?!

Копылов А.М, заместитель Главы города Пскова,

– Мы сегодня говорим о проекте планировке района!

Ивченко О.П., житель города Пскова

– У нас растут только отдельные деревья. Будут ли у нас зеленые зоны?

Клименко И.Г., представитель ООО «Проект»

– Зеленые зоны и места прогулок вдоль ручья Чертов, с двух сторон.

Ивченко О.П., житель города Пскова

– Я обращал внимание на плохую транспортную и пешеходную доступность школы. Сегодня к школе ведет узкая извилистая дорога. Сегодня многие родители привозят детей в школу на машинах и это уже сейчас сделать сложно. Я прошу предусмотреть этот момент: парковку вдоль школы.

Зубова В.А., советник Главы города Пскова

– Это все есть.

Ивченко О.П., житель города Пскова

– Имеется библиотека №1, но она арендует помещение в школе №3, но в 2018 году закончится аренда. Нужно найти помещение для библиотеки.

Копылов А.М., заместитель Главы города Пскова

– Давайте в одном из офисных зданий предусмотрим помещение для библиотеки.

Чусовлянсин В.П., житель города Пскова

– Пока есть желание возрождать такие красивые районы – нужно давать разрешения.

Стороненков Г.И., депутат Псковской городской Думы, избирательный округ №11

– Я бы хотел, чтобы город следующим этапом заказал межевание территорий под социальные объекты. У нас есть документация на руках, она состоит из 2-х томов. Первая часть утверждается, а вторая часть обосновывающая. В первой части имеется список приложений документов и карт, который не совсем соответствует фактическому наличию. Необходимо поправить, чтобы документация была полной и соответствовала действительности. Нужно чтобы карты соответствовали. Кроме того, прошу приобщить к материалам публичных слушаний мое обращение, которое содержит перечень пожеланий жителей микрорайона «Овсище» относительно данного проекта планировки.

Согласно Положению о публичных слушаниях нужно принять заключение о результатах публичных слушаний.

С учетом вышеизложенного предложено изложить заключение в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения, возражения и замечания участников публичных слушаний, предложения, возражения и замечания, поступившие в Псковскую городскую Думу, и направить их для рассмотрения в Администрацию города Пскова.

2. Рекомендовать Администрации города Пскова утвердить проект планировки территории микрорайона в границах улицы Техническая, улицы А.Алехина, улицы Л.Поземского и границы муниципального образования «Город Псков» с учетом поступивших предложений, возражений и замечаний.

3. Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Председательствующий публичных слушаний А.М. Копылов

Секретарь публичных слушаний Ю.А. Сазановская

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту планировки территории микрорайона в границах улицы Техническая, улицы А.Алехина, улицы Л.Поземского и границы муниципального образования «Город Псков»**

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения, возражения и замечания участников публичных слушаний, предложения, возражения и замечания, поступившие в Псковскую городскую Думу, и направить их для рассмотрения в Администрацию города Пскова.

2. Рекомендовать Администрации города Пскова утвердить проект планировки территории микрорайона в границах улицы Техническая, улицы А.Алехина, улицы Л.Поземского и границы муниципального образования «Город Псков» с учетом поступивших предложений, возражений и замечаний.

3. Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Председательствующий публичных слушаний А.М. Копылов

Секретарь публичных слушаний Ю.А. Сазановская