ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 782 от «5» октября 2013 г.

Принято на 35-й сессии

Псковской городской Думы

5-го созыва

Об утверждении Положения

об Управлении строительства

и капитального ремонта

Администрации города Пскова

В соответствии со статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об Управлении строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Псковские Новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков".

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Приложение

к Решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об Управлении строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова**

1. **Общие положения**

1) Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова (далее – Управление) является органом Администрации города Пскова.

2) Управление осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации и в соответствии с федеральными конституционными законами, Федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации и Псковской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» и настоящим Положением. Положение об Управлении утверждается Псковской городской Думой.

3) Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами и структурными подразделениями Администрации города Пскова. Управление в своей деятельности подотчетно Главе Администрации города Пскова.

4) Управление наделено правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, лицевой счет, печать, штампы, бланки с наименованием Управления и другие реквизиты юридического лица, несет полную ответственность за результаты своей деятельности. Управление имеет в оперативном управлении недвижимое имущество, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество.

5) Финансирование расходов на содержание Управление осуществляется за счет средств бюджета города Пскова.

6) Место нахождения Управления:180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 9.

1. **Основные цели и задачи**

1) Основной целью деятельности Управления является осуществление комплекса работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из бюджета города Пскова и других источников финансирования; обеспечение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и капитального ремонта в установленные сроки; привлечение средств юридических и физических лиц на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов; обеспечение реализации долгосрочных муниципальных целевых программ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступающих от государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и субсидий из бюджета Псковской области.

2) Основными задачами Управления являются:

а) Реализация решений органов местного самоуправления в области строительства, реконструкции и капитальных ремонтов объектов недвижимости муниципального образования «Город Псков».

б) Обеспечение высокого уровня и качества работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, осуществляемых для муниципальных нужд.

в) Обеспечение целевого, эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта.

г) Формирование и контроль за исполнением муниципальных заказов на реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимости.

1. **Функции Управления**

1) Участвует в формировании проекта бюджета города Пскова на очередной финансовый год и последующий плановый период.

2) Готовит заявки для формирования проекта бюджета города Пскова и обеспечение его исполнения в части строительства, реконструкции и капитального ремонта.

3) Организует и контролирует строительство муниципального жилищного фонда.

4) Разрабатывает и составляет перспективные планы по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов, финансируемых из бюджета города Пскова и других источников финансирования.

5) Создает условия для привлечения средств из бюджета всех уровней, частных средств граждан, предпринимателей, юридических лиц в строительство, капитальный ремонт и реконструкцию муниципального жилищного фонда.

6) Составляет годовые планы строительства, капитального ремонта и реконструкции, проектных работ и предоставляет их Главе Администрации города Пскова для утверждения.

7) Производит сбор и обработку данных, составление сводной информации по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта.

8) Разрабатывает предложения по капитальному ремонту, реконструкции и новому строительству объектов жилищного фонда.

9) Осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению Управления.

10) Выполняет функции заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства для муниципальных нужд. Обеспечивает своевременный ввод объектов в эксплуатацию после завершения капитального ремонта и реконструкции.

11) Осуществляет функции муниципального заказчика, уполномоченного на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств по вопросам компетенции Управления.

12) Осуществляет контроль за ходом строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с заключенными договорами (муниципальными контрактами).

13) Осуществляет взаимодействие с управляющими и подрядными организациями, участвующими в муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта с привлечением средств Государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ.

14) Рассматривает обращения граждан и юридических лиц с принятием необходимых решений в пределах своей компетенции.

15) Осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в пределах полномочий Управления, установленных федеральным законодательством.

16) Принимает участие в работе межведомственных комиссий по рассмотрению вопросов признания помещения (строения) жилым помещением (домом), жилого помещения (строения, дома) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

17) Осуществляет финансирование и софинансирование капитального ремонта жилых домов, в которых в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года находилась доля на общее имущество многоквартирного дома или весь дом.

18) Проводит по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, антикоррупционную экспертизу при разработке проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» на наличие (отсутствие) в них коррупциогенных факторов в соответствии с Порядком проведения актикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» и их проектов.

19) Ведет отчетную документацию по всем направлениям деятельности Управления.

1. **Руководство Управлением**

1) Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, который назначается и освобождается от занимаемой должности Главой Администрации города Пскова в порядке, установленном Псковской городской Думой.

2) В отсутствии начальника его обязанности исполняет должностное лицо Управления на основании Распоряжения Главы Администрации города Пскова.

3) Начальник Управления:

- осуществляет общее руководство деятельностью Управления на основе единоначалия;

- вносит предложения Главе Администрации города Пскова по вопросам приема сотрудников и увольнения в соответствии с Законом Псковской области «О муниципальной службе в Псковской области» и Трудовым Кодексом РФ;

- разрабатывает штатное расписание Управления и смету расходов на его содержание, представляет ее после согласования с курирующим заместителем Главы Администрации города Пскова на утверждение Главе Администрации города Пскова;

- планирует и организует финансовую деятельность Управления;

- несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Управление, а также на целевое, законное и эффективное использование средств бюджета города Пскова, выделенных на содержание Управления;

- издает приказы по вопросам, входящим в его компетенцию;

- утверждает Положения об отделах Управления, распределяет обязанности между сотрудниками Управления;

- открывает расчетные счета в банках и филиалах банков, расположенных на территории города Пскова;

- ведет прием граждан;

- выступает от имени Управления без доверенности истцом и ответчиком в судах. Представляет Управление в федеральных и государственных органах.

1. **Структура Управления**
2. В структуру Управления входят:

- начальник Управления;

- заместитель начальника Управления;

- производственно-технический отдел;

- сметно-договорной отдел.

1. **Реорганизация и ликвидация Управления**

1) Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Город Псков» и иными муниципальными правовыми актами.

2) При реорганизации и ликвидации Управления обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его сотрудников.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский