

ПРОТОКОЛ № 6
об итогах аукциона

г. Псков

03 октября 2013 года

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, кв. м	Занимаемый этаж	Год постройки здания	Материал строения	Инженерное оборудование объекта
1	2	3	4	5	6
Объект незавершенного строительства - здание Дома творчества молодежи с УН 60:27:090304:0083:У11610-А и земельный участок с КН 60:27:0090304:131 площадью 12306,0 кв.м, г. Псков, Завеличенская наб., д.2	2406,2 кв.м	-	-	Фундамент – железобетонный. Техническое состояние - разрушение	Отсутствуют все виды коммунальных услуг

Установленные обременения объекта	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок приема заявок и внесения задатка (включительно)	Дата признания претендентов участниками аукциона	Дата и время проведения аукциона
7	8	9	10	11	12	13
нет	12 320 000.00 (Двенадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей из них: начальная цена объекта: 215 000.00 (Двести пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 12 105 000.00 (Двенадцать миллионов сто пять тысяч) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС).	1 232 000,0 0	50 000,00	с 12.08.2013 по 12.09.2013 включительно	18.09.2013	03.10.2013 в 15 часов 00 минут

ПРОДАВЕЦ:
 ПОКУПАТЕЛЬ
 (победитель
 аукциона):

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова

Общество с ограниченной ответственностью "Старт-капитал"

Цена продажи: 12 320 000.00 (Двенадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей,
 из них:
 215 000.00 (Двести пятнадцать тысяч) рублей – цена продажи объекта
 незавершенного строительства - здания Дома творчества молодежи с учетом
 НДС;
 12 105 000.00 (Двенадцать миллионов сто пять тысяч) рублей – цена продажи
 земельного участка без учета НДС (в соответствии с подпунктом б пункта 2
 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации
 земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС).

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания уполномоченным представителем
 ПРОДАВЦА и АУКЦИОНИСТОМ является документом, удостоверяющим право победителя
 аукциона на заключение договора купли-продажи имущества. Срок заключения договора купли-
 продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов
 аукциона (со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети "Интернет на сайтах
www.torgi.gov.ru, www.pskovgorod.ru, www.pskovadmin.ru).

Протокол об итогах аукциона оформлен в 3 (трех) экземплярах.

АУКЦИОНИСТ: _____

И.Н.Иванова

Уполномоченный представитель ПРОДАВЦА _____



Н.К.Калганова