

Тюлюкко СВ  
Ворожова КА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12»

✉ Некрасова ул., 54/а,  
г.Псков, 180000

☎ (8112) 66-35-95

факс: (8812) 66-56-59

✉ e-mail:  
mdou12@gmail.com

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Пскова  
Дата 24.06.2013  
Входящий № 4389  
Количество листов

Председателю Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
муниципального бюджетного  
дошкольного  
образовательного учреждения  
«Детский сад общеразвивающего  
вида с приоритетным  
осуществлением

познавательно-речевого развития воспитанников № 12»

адрес 180000,г. Псков,  
ул. Некрасова, д.54/а  
контактный телефон(8112)-66-35-95

МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12» просит Вас передать в безвозмездное пользование помещение общей площадью 8,3 кв.м за номером № 19 согласно техническому паспорту Муниципальному бюджетному образовательному учреждению «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» на срок три года для осуществления деятельности для обеспечения образования и оказания практической и консультативной логопедической помощи воспитанникам образовательного учреждения.

Указанное помещение расположено на 2 этаже в здании МБДОУ «Детский сад № 12» по адресу г. Псков, ул. Некрасова, д.54/а и передача для организации практической и консультативной логопедической помощи будет способствовать развитию детей, повышать уровень речевого развития, влиять на устранение нарушений выявленных в результате осмотра детей специалистами, что необходимо для полноценного развития ребенка и подготовки к школьному обучению.

Характеристики:

Год постройки – 1962 год

Материал стеновых конструкций – кирпичная кладка

Имеющиеся инженерные коммуникации – электроэнергия, отопление:

Общая площадь здания –907,6 в. м, 2-х этажное нежилое здание;

Кадастровый номер (инвентарный номер) –60:27:0010309:16

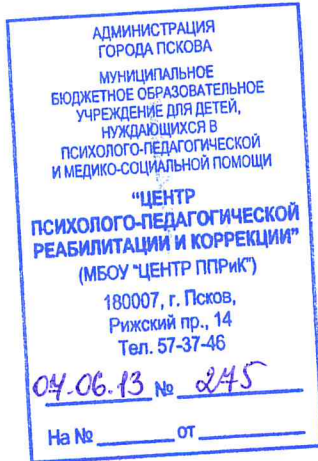
Заведующий МБДОУ

Н.А.Варрки



Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей,  
нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи  
«Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции»

180007, г. Псков, Рижский пр. д. 14  
(8112) 57-37-45



Заведующей МБ(А)ДОУ  
N 12

Заявление

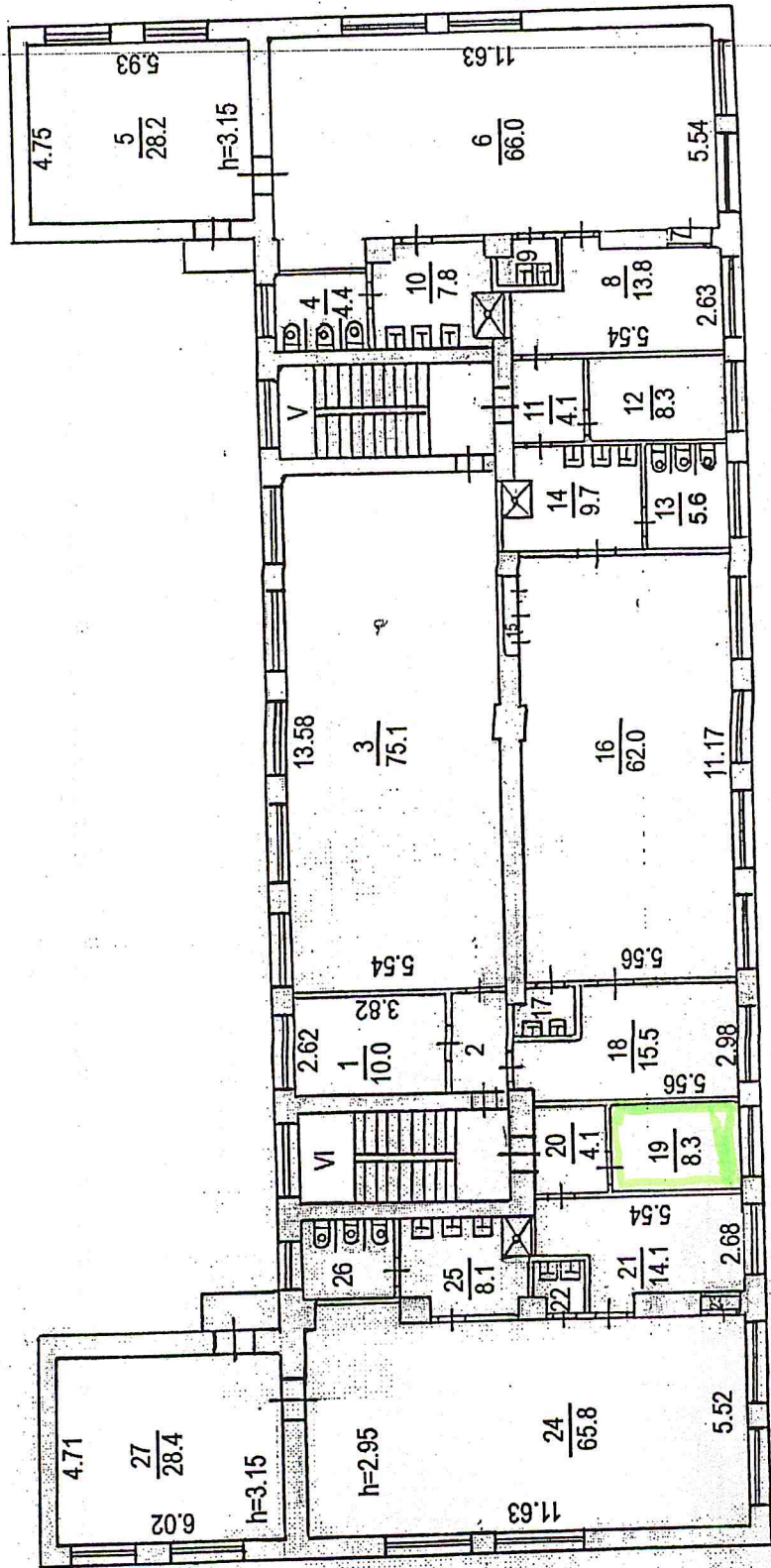
Администрация МБОУ «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» просит передать в безвозмездное пользование помещение площадью 8,3 кв.м. за номером 19 согласно техническому паспорту на срок три года для осуществления деятельности для обеспечения образования и оказания практической и консультативной логопедической помощи воспитанникам образовательного учреждения.

Директор МБОУ «Центр ППРИК»



Т.В. Серб





Поздний план г. Псков ул. Некрасова д. 54а масштаб 1:200 лист А-этаж 2	Псковское областное бюро технической инвентаризации		МКХ
	исполнил	Петров	
	12.01.65	Текущие изме- нения внесены	Ионцова
	3.03.09		
	Дата		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## к поэтажному плану здания (строения)

### расположенного по адресу

Исковская обл., г. Псков, ул. Строкина, № 6/11 (Нежилое здание)

Дата записи	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, кор. и т.п.	Назначение помещения	Формула подсчета частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная	Примечание
						осн.	вспом.	осн.	вспом.				
					Школьные	осн.	вспом.	осн.	вспом.				

### Второй

#### Нежилое помещение II

03.03.2009	2	II	1	Кладовая	<i>Офисная</i>	10				10	2.95		
03.03.2009	2	II	2	Коридор		4.1				4.1			
03.03.2009	2	II	3	музыкальный зал		75.1				75.1			
03.03.2009	2	II	4	Уборная		4.4				4.4			
03.03.2009	2	II	5	Спальня		28.2				28.2	3.15		
03.03.2009	2	II	6	Групповая		66				66			
03.03.2009	2	II	7	Шкаф		0.5				0.5			
03.03.2009	2	II	8	Приемная		13.8				13.8			
03.03.2009	2	II	9	Моечная		1.6				1.6			
03.03.2009	2	II	10	Умывальная		7.8				7.8			
03.03.2009	2	II	11	Коридор		4.1				4.1			
03.03.2009	2	II	12	Медицинский кабинет	<i>Медпункт</i>	8.3				8.3			
03.03.2009	2	II	13	Уборная		5.6				5.6			
03.03.2009	2	II	14	Умывальная		9.7				9.7			
03.03.2009	2	II	15	Шкаф		0.9				0.9			
03.03.2009	2	II	16	Групповая		62				62			
03.03.2009	2	II	17	Моечная		1.4				1.4			
03.03.2009	2	II	18	Примная		15.5				15.5			
03.03.2009	2	II	19	Кабинет		8.3				8.3			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12»

✉ Некрасова ул., 54/а,  
г.Псков, 180000

☎ (8112) 66-35-  
95

факс: (8812) 66-  
56-59

✉ e-mail:  
[mdou12@gmail.com](mailto:mdou12@gmail.com)

**Характеристики здания МБДОУ:**

Год постройки – 1962 год

Материал стеновых конструкций – кирпичная кладка

Имеющиеся инженерные коммуникации – электроэнергия, отопление.

Общая площадь здания – 907,6 кв. м, 2-х этажное нежилое здание;

Кадастровый номер (инвентарный номер) – 60:27:0010309:16

**Характеристика передаваемого помещения:**

Площадь помещения – 8,3 кв.м

Этаж – 2 этаж

Материал стеновых конструкций – кирпичная кладка

Имеющиеся инженерные коммуникации – электроэнергия, отопление.

Заведующий МБДОУ



Н.А.Варчки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12»

✉ Некрасова ул., 54/а,  
г.Псков, 180000

☎ (8112) 66-35-  
95

факс: (8812) 66-  
56-59

✉ e-mail:  
[mdou12@gmail.com](mailto:mdou12@gmail.com)

Перечень оборудования, передаваемого в безвозмездное пользование;

Стол письменный – 1 шт - инв. № 11980047

Стул офисный -2 шт.

Стол детский – 1 шт.

Стул детский - 2 шт.

Зеркало – 1 шт.

Стеллаж со стеклянными дверцами -1 шт - инв. № 240

Шкаф платяной – 1 шт. – инв. № 238

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 12»



Н.АВаррки



Согласовано:

И.О. Начальника Управления образования  
Администрации города Пскова

Л.Ф. Мягченкова

« 14 » июне 2013 год



**ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА**  
об основании необходимости передачи в безвозмездное  
пользование для обеспечения  
образования, воспитания, развития, социальной защиты  
и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12» в составе:

Председатель комиссии:

Н.А. Варчки - заведующий муниципального бюджетного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12 »

Члены комиссии:

О.С. Гаврилова - Главный специалист Управления образования города Пскова  
секретарь комиссии

Цветкова Н.В.- член родительского комитета муниципального бюджетного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12»

Представитель общественных организации образовательного учреждения

Е.Г. Федорова — юрист муниципального казенного учреждения «Центр финансово-бухгалтерского обслуживания»

Юрист

в соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" от 24.07.98 N 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении МБДОУ «Детский сад № 12 », для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного пользования: помещение № 19 площадью 8,3 м<sup>2</sup>, расположенное в здании образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12» по адресу г. Псков ул. Некрасова, дом 54/а. Год постройки 1962, материал - кирпич, наличие коммунальных услуг: водоснабжение, канализация, отопление, электроэнергия.

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников № 12» договор № 434 использования муниципального имущества на правах оперативного управления от 30.03.2009 г.;

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции»

Цель безвозмездного пользования: для осуществления деятельности обеспечения образования и оказания практической и консультативной логопедической помощи воспитанникам образовательного учреждения на базе МБДОУ

Срок безвозмездного пользования: 3 года

Время использования объекта: 5 раз в неделю

График занятий будет утверждён в начале учебного года

По результатам оценки комиссия установила: деятельность Ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: передача в безвозмездное пользование помещения № 19, общей площадью 8,3 м<sup>2</sup> возможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Н.А. Варрки)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (О.С. Гаврилова)

\_\_\_\_\_ (Н.В. Цветкова)

\_\_\_\_\_ (Е.Г. Федорова)



**Д О Г О В О Р № 434**  
**использования муниципального имущества на правах**  
**оперативного управления**

г. Псков

30.03.2009г

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пскова, в дальнейшем "Комитет", в лице Председателя Комитета Сыскова Александра Ивановича, действующий на основании Положения Комитета, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников №12» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заведующего Варрки Надежд Алексеевны, действующее на основании Устава (ОГРН №1026000973085), с другой стороны договорились о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании Распоряжения Администрации г. Пскова от 02.12.1998 №3532-р, Решения Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Пскова от 19.04.2000 №385 Комитет передает, а Исполнитель принимает в оперативное управление муниципальное имущество (основные средства):

- восстановительной стоимостью 5 782 640,55 руб. по состоянию на 01.01.09г.

1.2. Исполнитель, получая имущество в оперативное управление, становится его балансодержателем, владеет и пользуется имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

1.3. Настоящий договор приобретает силу с момента его подписания.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет обязан:

- в пятидневный срок после подписания настоящего договора передать Исполнителю имущество в соответствии с актом приема-сдачи (приложение 1) и ведомостью приема-сдачи муниципального имущества (приложение 2);
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Исполнитель обязан:

- эффективно использовать муниципальное имущество на условиях данного договора в пределах, установленных законом;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме ухудшений, связанных нормативным износом в процессе эксплуатации;
- начислять амортизацию муниципального имущества, средства, полученные от амортизации основных средств, использовать на восстановление и приобретение основных средств, текущий капитальный ремонт;
- вновь приобретенное имущество включать в состав имущества на правах оперативного управления;
- не производить передачу в хозяйственное ведение, оперативное управление, сдачу в аренду другим юридическим и физическим лицам, не осуществлять продажу имущества, его залог и безвозмездную передачу, не использовать в виде вклада в Уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, не совершать других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;
- обеспечить беспрепятственный доступ Комитету к переданному имуществу;
- представлять в Комитет перечень имущества (приложение 2) и баланс по состоянию на январь текущего года с учетом изменений за отчетный период.

2.3. Списание имущества и исключение его из настоящего договора осуществляется в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества, относящегося к основным фондам, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 08.07.03г. №120.



### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество (п.2.ст.296 ГК РФ).

3.2. Договор использования муниципального имущества на правах оперативного управления № от 17.05.2001г. считать утратившим силу.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменения, дополнения к настоящему договору действительны в случае, если оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

4.2. Все споры, возникшие между сторонами, решаются путем переговоров. В случае, если стороны не смогли решить спор, заинтересованная сторона передает его на разрешение в судебные органы.

4.3. При прекращении договора Исполнитель возвращает имущество Комитету в надлежащем состоянии с учетом износа.

4.4. Во всем остальном, не оговоренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах: 1-й экземпляр - Комитету, 2-й экземпляр - Исполнителю, 3-й экземпляр - Управлению Федеральной регистрационной службы по Псковской области.

4.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- акт приема-сдачи имущества (приложение 1);
- ведомость приема-сдачи имущества в оперативное управление (приложение 2).

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### КОМИТЕТ

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Пскова 180004, г.Псков, ул.Я.Фабрициуса, д. р/сч 40302810600000004819, кор. сч. 30101810500000000703, в ОАО КБ «Псковбанк» г. Пскова, БИК 045805703, ОГРН 10260000982809

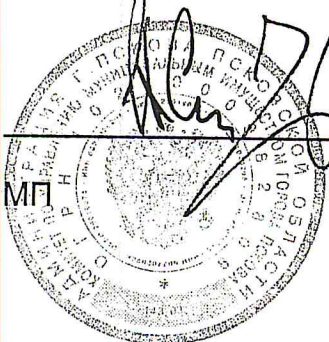
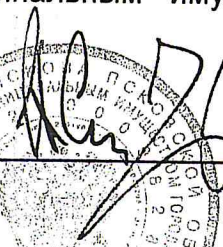
#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательного-речевого развития воспитанников №12» 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д.54а

### 6. ПОДПИСИ СТОРОН

от КОМИТЕТА:

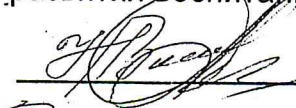
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Пскова



А.И.СЫКОВ

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Заведующий МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательного-речевого развития воспитанников №12»



Н.А.Варрки

МП







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Псковской области

повторное, взамен свидетельства : серия 60 АЖ № 542864 , дата выдачи 23.04.2009

**Дата выдачи:**

"16" мая 2012 года

**Документы-основания:** • Решение Администрации города Пскова от 19.04.2000 №385

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников №12", ИНН: 6027060600, ОГРН: 1026000973085, дата гос.регистрации: 25.10.2000, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Псковской области, КПП: 602701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Псковская область, г.Псков, Некрасова ул., д.54 а

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Здание муниципального дошкольного образовательного учреждения №12, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 907,6 кв. м, инв.№ 44, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Псковская область, г.Псков, Некрасова ул., д.54 а

**Кадастровый (или условный) номер:** 60-60-01/038/2009-180

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" апреля 2009 года сделана запись регистрации № 60-60-01/038/2009-180

Регистратор

Вальнер Е.В.



(подпись)

60-АЖ № 846853

