О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 33, подпунктом 1.2 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 11.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны П-Производственная зона» статьи 11 части III после строки

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

»

дополнить строкой следующего содержания

«

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, для которых минимальный процент застройки установлен документацией по планировке территории  | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для других земельных участков: | 30% |

»;

2) подпункт 2 пункта 11.2 «Градостроительный регламент территориальной зоны К-Коммунально-складская зона» статьи 11 части III после строки

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

»

дополнить строкой следующего содержания

«

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, для которых минимальный процент застройки установлен документацией по планировке территории  | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для других земельных участков: | 30% |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин