Об условиях приватизации Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313 (с изменениями, внесенными решением Псковской городской Думы от 16.02.2024 № 336), пунктом 3.3, подпунктами «а», «б» пункта 3.8 Положения об участии муниципального образования «Город Псков» в создании и деятельности хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утвержденного решением Псковской городской Думы от 29.06.2007 № 100, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Осуществить приватизацию муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» (ОГРН 1026000963966, ИНН 6027009851) путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Центральная городская аптека» (далее – Общество).

2. Утвердить:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Установить:

1) обременения в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2», согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) объекты, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2», отсутствуют;

3) уставный капитал создаваемого в процессе приватизации Общества равен 60 007 000,00 руб. (Шестидесяти миллионам семи тысячам рублей 00 коп.);

4) размер доли единственного учредителя (участника) Общества – муниципального образования «Город Псков» составляет 100 процентов уставного капитала Общества, номинальная стоимость этой доли – 60 007 000,00 руб. (Шестьдесят миллионов семь тысяч рублей 00 коп.).

4. Согласовать проект Устава Общества согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Назначить заместителя Главы Администрации города Пскова Несмашного Алексея Олеговича представителем интересов муниципального образования «Город Псков» на общем собрании участников Общества с правом принятия решений от имени единственного учредителя (участника) Общества по вопросам, отнесенным Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

6. Дать согласие на принятие представителем интересов муниципального образования «Город Псков» на общем собрании участников Общества следующих решений от имени единственного учредителя Общества по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества и связанным с созданием Общества:

1) по вопросу об утверждении Устава Общества: «Утвердить Устав Общества», при этом Устав Общества подготовить в соответствии с проектом Устава Общества согласно приложению 3 к настоящему решению;

2) по вопросу о назначении директора Общества на период до первого общего собрания участников Общества: «Назначить Рудакову Татьяну Михайловну, исполняющую обязанности директора Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2», директором Общества на период до первого общего собрания участников Общества».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова после принятия решения единственным учредителем Общества о создании Общества составить и подписать передаточный акт, включив в него сведения согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

8. Администрации города Пскова с момента создания Общества осуществлять от имени муниципального образования «Город Псков» права единственного участника Общества.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

Муниципального предприятия г. Пскова

«Центральная городская аптека № 2»

1. Основные средства

| **№  п/п** | **Наименование** | **Количество, шт.** | **Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.** | **Амортизация (износ), руб.** | Остаточная стоимость (стоимость по промежуточному балансу)  на 31.03.2024, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. Недвижимое имущество, в том числе:** | | | **64 855 744,65** | **13 682 039,25** | **51 173 705,40** |
|  | Нежилое помещение 1003 в здании  общей площадью 365,9 кв. м, КН 60:27:0010322:44, г. Псков, Октябрьский пр., д. 16  (АПТЕКА № 2) .Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1958 | 1 | 19 085 174,73 | 2 822 017,95 | 16 263 156,78 |
|  | Нежилое помещение 1013 в здании  общей площадью 896,3 кв. м, КН 60:27:0050105:1201, г. Псков, Рижский пр., д. 31  (АПТЕКА № 3) .Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1981 Объект нежилого фонда обременен:  1) договором безвозмездного пользования  от 20.11.2017 № 1 с Псковской региональной общественной организацией «Комиссия  по контролю за соблюдением законодательства и развитию садоводств Псковской области» (ИНН 6027124406, ОГРН 1096000000744) на помещения № 1, 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 15 общей площадью 67,2 кв. м, являющихся частью нежилого помещения 1013, заключенным  на неопределенный срок;  2) договором безвозмездного пользования  от 20.11.2017 № 2 с Псковской региональной общественной организацией «Ассоциация садоводов Псковской области» (ИНН 6027083990, ОГРН 1046000902672)  на помещения № 6, 11, 14, 16 общей площадью 30,1 кв. м, являющихся частью нежилого помещения 1013, заключенным  на неопределенный срок;  3) договором безвозмездного пользования  от 20.11.2017 № 3 с Автономной некоммерческой организацией «Центр эффективного сельского хозяйствования  и садоводства» (ИНН 6027998274, ОГРН 1116000001270) на помещения № 5, 7, 10 общей площадью 32,3 кв. м, являющихся частью нежилого помещения 1013, заключенным на неопределенный срок.  В соответствии со статьей 700 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отчуждения ссудодателем вещи третьему лицу, к новому собственнику переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении вещи обременяются правами ссудополучателя. | 1 | 30 708 211,00 | 8 577 718,24 | 22 130 492,76 |
|  | Нежилое помещение 1010 в здании  общей площадью 91,3 кв. м, КН 60:27:0110206:104, г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 62  (АПТЕКА № 5) .Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1956 | 1 | 3 034 614,99 | 448 497,64 | 2 586 117,35 |
|  | Нежилое помещение 1003 в здании  общей площадью 128,9 кв. м, КН 60:27:0060315:1638, г. Псков, ул. Труда, д. 39  (АПТЕКА № 106) .Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1976 | 1 | 4 294 549,77 | 636 351,46 | 3 658 198,31 |
|  | Нежилое помещение 1003 в здании  общей площадью 196,5 кв. м, КН 60:27:0080201:1246, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 48  (АПТЕКА № 113) .Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1990 | 1 | 7 733 194,16 | 1 197 453,96 | 6 535 740,20 |
| **1.2. Прочие основные средства, в том числе:** | | |  |  |  |
| 1.2.1. | *АПТЕКА № 2, в том числе:* |  | *1 092 886,17* | *1 079 176,45* | *13 709,72* |
|  | Ноутбук ASUSTek АП № 2, 223 | 1 | 59 995,00 | 59 995,00 | 0,00 |
|  | Сплит-система AWI-54HPR1A/AWO-54HPR1A, 000000243 | 1 | 45 000,00 | 45 000,00 | 0,00 |
|  | Компьютер LG FLATRON F 720 P, 83 | 1 | 29 345,80 | 29 345,80 | 0,00 |
|  | Компьютер в бухг., 233 | 1 | 42 625,00 | 42 625,00 | 0,00 |
|  | Кондиционер АП № 2 SFNYO SAP KC 162 GJA, 88 | 1 | 42 000,00 | 42 000,00 | 0,00 |
|  | Ноутбук LG P1-J657R COT 5600(1.83), 207 | 1 | 40 170,00 | 40 170,00 | 0,00 |
|  | Охранно-пожарная сигнализация АП № 2, 103 | 1 | 10 941,37 | 10 941,37 | 0,00 |
|  | Пожарная сигнализация АП № 2, 104 | 1 | 40 009,78 | 40 009,78 | 0,00 |
|  | Принтер лазерный НР LaserJet. A4 АП № 2, 107 | 1 | 4 796,00 | 4 796,00 | 0,00 |
|  | Телефон «Панасоник» АП № 2, 124 | 1 | 2 010,10 | 2 010,10 | 0,00 |
|  | Телефонный аппарат АП № 2, 125 | 1 | 519,00 | 519,00 | 0,00 |
|  | Холодильная витрина Атлант ШВ -0,44, 133 | 1 | 21 250,00 | 21 250,00 | 0,00 |
|  | Холодильная витрина «Атлант ШВ» АП № 2, 134 | 1 | 12 990,00 | 12 990,00 | 0,00 |
|  | Холодильная витрина АП № 2 «Атлант», 135 | 1 | 21 100,00 | 21 100,00 | 0,00 |
|  | Холодильная витрина Атлант ШВ 0,44, 136 | 1 | 16 480,00 | 16 480,00 | 0,00 |
|  | Холодильник «СТИНОЛ 222» АП № 2, 139 | 1 | 11 050,00 | 11 050,00 | 0,00 |
|  | Холодильник «Стинол» АП № 2, 140 | 1 | 1 760,00 | 1 760,00 | 0,00 |
|  | Холодильник «Стинол» АП № 2, 141 | 1 | 1 760,00 | 1 760,00 | 0,00 |
|  | Холодильник CRYSPI АП 2, 232 | 1 | 39 010,00 | 39 010,00 | 0,00 |
|  | Система видеонаблюдения АП 2, 000000240 | 1 | 66 111,24 | 66 111,24 | 0,00 |
|  | Сигнализация охранно-пожарная АП 2, 000000241 | 1 | 125 006,00 | 125 006,00 | 0,00 |
|  | КОНДИЦИОНЕР настенный LS/LU-H60BEA4, 238 | 1 | 96 538,00 | 96 538,00 | 0,00 |
|  | Компьютер АП № 107, 29 | 1 | 22 502,00 | 22 502,00 | 0,00 |
|  | Комплект стелажей застекленных АП № 2, 80 |  | 21 685,00 | 21 685,00 | 0,00 |
|  | Витрина с подсветкой АП № 2, 52 |  | 11 712,00 | 11 712,00 | 0,00 |
|  | Витрина с подсветкой АП № 2, 53 |  | 11 712,00 | 11 712,00 | 0,00 |
|  | Газосчетчик АП № 2, 55 |  | 2 200,00 | 2 200,00 | 0,00 |
|  | Дверь железная АП № 2, 224 |  | 25 450,00 | 19 641,73 | 5 808,27 |
|  | Жалюзи вертикальные АП № 2, 60 |  | 2 621,10 | 2 621,10 | 0,00 |
|  | Комплект торгового оборудования АП № 2, 81 | 1 | 197 920,00 | 197 920,00 | 0,00 |
|  | Стенка-стелаж АП № 2, 111 | 1 | 13 081,53 | 13 081,53 | 0,00 |
|  | Шкаф для бумаг АП № 2, 146 | 1 | 1 319,84 | 1 319,84 | 0,00 |
|  | Рефрактометр АП № 1, 108 | 1 | 600,00 | 600,00 | 0,00 |
|  | Решетка на окно АП № 2, 217 | 1 | 36 620,00 | 28 718,55 | 7 901,45 |
|  | Сейф АП № 2, 109 | 1 | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
|  | Стол компьтерный АП № 2, 112 | 1 | 1 082,78 | 1 082,78 | 0,00 |
|  | Стол компьютерный АП № 2, 113 | 1 | 1 082,78 | 1 082,78 | 0,00 |
|  | Стол компьютерный АП № 2, 115 | 1 | 522,45 | 522,45 | 0,00 |
|  | Стол компьютерный АП № 2, 116 | 1 | 1 082,79 | 1 082,79 | 0,00 |
|  | Стол письменный АП № 2, 117 | 1 | 781,65 | 781,65 | 0,00 |
|  | Стол ПК АП № 2, 119 | 1 | 4 705,00 | 4 705,00 | 0,00 |
|  | Счетчик газовый АП № 87, 123 | 1 | 620,00 | 620,00 | 0,00 |
|  | Тумба 2-х секционная АП № 2, 129 | 1 | 563,82 | 563,82 | 0,00 |
|  | Тумба 3-х секционная АП № 2, 130 | 1 | 634,30 | 634,30 | 0,00 |
|  | Шкаф для бумаг АП № 2, 145 | 1 | 1 319,84 | 1 319,84 | 0,00 |
|  | *АПТЕКА № 3, в том числе:* |  | *1 665 834,83* | *1 654 550,30* | *11 284,53* |
|  | Кондиционер настенный LS/LU-H12KB2, 546 | 1 | 24 230,00 | 24 230,00 | 0,00 |
|  | Стерилизатор ВК-75, 390 | 1 | 14 000,00 | 14 000,00 | 0,00 |
|  | Холодильник Стинол, 398 | 1 | 11 120,00 | 11 120,00 | 0,00 |
|  | Сушильный шкаф , 45 | 1 | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,00 |
|  | Холодильник R3816 DS, 000000023 | 1 | 12 990,00 | 12 990,00 | 0,00 |
|  | Холодильный шкаф ШХ -0,5 ДС, 000000024 | 1 | 25 000,00 | 25 000,00 | 0,00 |
|  | Облучатель , 435 | 1 | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,00 |
|  | Плита эл. 4 комфорочная, 440 | 1 | 5 400,00 | 5 400,00 | 0,00 |
|  | Полуавтомат закаточный ПЗР -34, 406 | 1 | 84 800,00 | 84 800,00 | 0,00 |
|  | Стерилизатор ВК-75-01, 405 | 1 | 46 520,00 | 46 520,00 | 0,00 |
|  | Стерилизатор паровой ВК-75-01, 000000032 | 1 | 46 520,00 | 46 520,00 | 0,00 |
|  | Стерилизатор ВК-75-01, 400 | 1 | 50 680,00 | 50 680,00 | 0,00 |
|  | Сушильный шкаф, 000000036 | 1 | 2 290,00 | 2 290,00 | 0,00 |
|  | Холодильник Саратов, 454 | 1 | 4 150,00 | 4 150,00 | 0,00 |
|  | Шкаф медицинский ШС 80 П, 402 | 1 | 10 200,00 | 10 200,00 | 0,00 |
|  | Шкаф ШС -80 , 438 | 1 | 690,00 | 690,00 | 0,00 |
|  | Шкаф ШСС, 378 | 1 | 9 744,00 | 9 744,00 | 0,00 |
|  | Эл. Отсос, 437 | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
|  | Эл.отсос, 483 | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
|  | Рефрактометр ИРФ -454 Б2М, 538 | 1 | 20 649,49 | 20 649,49 | 0,00 |
|  | Аквадистилятор АЭ-10МО, 539 | 1 | 30 500,00 | 30 500,00 | 0,00 |
|  | Аквадистилятор АЭ-10МО, 540 | 1 | 30 500,00 | 30 500,00 | 0,00 |
|  | Аквадистилятор АЭ-10МО, 544 | 1 | 29 300,00 | 29 300,00 | 0,00 |
|  | Полуавтомат д/закатки колпачков 3ПА, 528 | 1 | 68 305,00 | 68 305,00 | 0,00 |
|  | Стерилизатор , 369 | 1 | 11 648,00 | 11 648,00 | 0,00 |
|  | Стерилизатор паровой ВК-75-01 ТЗМОИ, 532 | 1 | 89 600,00 | 89 600,00 | 0,00 |
|  | Шкаф сушильный ШСС250П, 523 | 1 | 66 800,00 | 66 800,00 | 0,00 |
|  | Кондиционер Lessar, 547 | 1 | 89 580,00 | 89 580,00 | 0,00 |
|  | Дестилятор ДФ-10 АП № 113, 38 | 1 | 405,34 | 405,34 | 0,00 |
|  | Кондиционер Electroiux (мобильный), 235 | 1 | 21 750,00 | 21 750,00 | 0,00 |
|  | Торговое оборудование мебели для зала аптеки № 3, А00000068 | 1 | 196 400,00 | 196 400,00 | 0,00 |
|  | Ноутбук Lenovo IdealPad.17.3».ADM.Ryzen 5 3500U 2.1 ГГц,8ГБ,256ГБ SSD+ колонки, А00000077 | 1 | 43 570,00 | 35 098,08 | 8 471,92 |
|  | Система видеонаблюдения АП 3, А00000067 | 1 | 54 433,00 | 54 433,00 | 0,00 |
|  | Холодильный шкаф ШС 0,48-1,8 (S700) АП 3 , А00000073 | 1 | 42 850,00 | 42 850,00 | 0,00 |
|  | Витрина холод.»Бирюса-310-1» АП № 107, 205 | 1 | 14 900,00 | 14 900,00 | 0,00 |
|  | Торговое оборудование L=2195 АП № 4, 216 | 1 | 23 040,00 | 23 040,00 | 0,00 |
|  | Холодильник «Стинол 222» АП № 4, 157 | 1 | 11 050,00 | 11 050,00 | 0,00 |
|  | Холодильник ПОЗИС ХВ-400-1 АП 4, 231 | 1 | 35 500,00 | 35 500,00 | 0,00 |
|  | Холодильник ПОЗИС ХФ-400-1 АП 2, 230 | 1 | 35 500,00 | 35 500,00 | 0,00 |
|  | Холодильник Фармацевтический «ЕНИСЕЙ ХШФ-500», А00000074 | 1 | 45 000,00 | 45 000,00 | 0,00 |
|  | Сплит-система «Akvilon» модель NC-18, А00000076 | 1 | 46 000,00 | 46 000,00 | 0,00 |
|  | Входная дверь металопластиковая, 393 | 1 | 9 650,00 | 8 243,04 | 1 406,96 |
|  | Входная дверь металлопластиковая\*, 392 | 1 | 9 710,00 | 8 304,35 | 1 405,65 |
|  | Окно, 394 | 1 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 |
|  | Лестница 8 ступенек, 414 | 1 | 1 664,00 | 1 664,00 | 0,00 |
|  | Решетка металическая, 484 | 1 | 1 360,00 | 1 360,00 | 0,00 |
|  | решетка металическая, 444 | 1 | 1 360,00 | 1 360,00 | 0,00 |
|  | Стол ПК-СК-10, 449 | 1 | 2 776,00 | 2 776,00 | 0,00 |
|  | Тележка ТПП-1 для доставки, 541 | 1 | 15 300,00 | 15 300,00 | 0,00 |
|  | Шкаф холодильный АП № 107, 34 | 1 | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,00 |
|  | Комплект мебели в гардеробную комнату аптеки № 3, А00000069 | 1 | 97 400,00 | 97 400,00 | 0,00 |
|  | Кухонный гарнитур 2200х1200х2100 АП 3 , А00000072 | 1 | 57 000,00 | 57 000,00 | 0,00 |
|  | Комплект мебели для торгового зала (6 шкафов) АП 3 , А00000071 | 1 | 84 000,00 | 84 000,00 | 0,00 |
|  | *АПТЕКА № 5, в том числе:* |  | *165 821,36* | *160 397,50* | *5 423,86* |
|  | Сплит-система QV-A18WC/QN-A18WC АП 5, А00000075 | 1 | 40 000,00 | 40 000,00 | 0,00 |
|  | Сигнализация охранно-пожарная АП № 5, 226 | 1 | 58 681,36 | 58 681,36 | 0,00 |
|  | Дверь железная АП № 5, 220 | 1 | 25 140,00 | 19 716,14 | 5 423,86 |
|  | Комплект торгового оборудования АП № 106, 16 | 1 | 42 000,00 | 42 000,00 |  |
|  | *АПТЕКА № 106, в том числе:* |  | *234 095,35* | *228 914,80* | *5 180,55* |
|  | Сигнализация охранно-пожарная АП № 106, 20 | 1 | 78 875,35 | 78 875,35 | 0,00 |
|  | Холодильный шкаф Позис ХФ-400, 000000242 | 1 | 41 875,00 | 41 875,00 | 0,00 |
|  | Факс «Панасоник» АП № 106, 22 | 1 | 2 178,00 | 2 178,00 | 0,00 |
|  | Холодильная витрина «Атлант ШВУ» АП № 106, 225 | 1 | 22 800,00 | 22 800,00 | 0,00 |
|  | Холодильный шкаф Позис ХФ-400, А00000070 | 1 | 45 130,00 | 45 130,00 | 0,00 |
|  | Дверь железная АП № 106, 218 | 1 | 24 009,00 | 18 828,45 | 5 180,55 |
|  | Дверь пластиковая АП № 106, 10 | 1 | 19 228,00 | 19 228,00 | 0,00 |
|  | *АПТЕКА № 113, в том числе:* |  | *187 404,28* | *187 404,28* | *0,00* |
|  | Автомат закаточный, 37 | 1 | 69 800,00 | 69 800,00 | 0,00 |
|  | Охранно-пожарная сигнализация АП № 113, 206 | 1 | 28 650,44 | 28 650,44 | 0,00 |
|  | Стерелизатор 113-166 АП № 113, 44 | 1 | 880,73 | 880,73 | 0,00 |
|  | Сигнализация охранно-пожарная АП № 107, 32 | 1 | 88 073,11 | 88 073,11 | 0,00 |
|  | *Централизованная бухгалтерия, в том числе:* |  | *8 229,33* | *8 229,33* | *0,00* |
|  | Жалюзи ЦБ, 193 | 1 | 6 441,00 | 6 441,00 | 0,00 |
|  | Жалюзи ЦБ, 194 | 1 | 1 788,33 | 1 788,33 | 0,00 |
|  | **Итого:** |  | **68 210 015,97** | **17 000 711,91** | **51 209 304,06** |

2. Отложенные налоговые активы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды активов и обязательств** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
|  | Материалы | 1 022,19 |
|  | Основные средства | 8 526,03 |
|  | Резервы сомнительных долгов | 2 232,37 |
|  | Убыток текущего периода | 331 018,64 |
|  | **Итого:** | **342 799,23** |

3. Запасы

3.1. Материалы

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
|  | АПТЕКА № 2 | 328 505,05 |
|  | АПТЕКА № 3 | 10 539,97 |
|  | АПТЕКА № 5 | 167 686,95 |
|  | АПТЕКА № 106 | 0,00 |
|  | АПТЕКА № 113 | 284 730,06 |
|  | Бухгалтерия | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** | **791 462,03** |

3.2. Товары

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость с торговой наценкой,**  **руб.** | **Торговая наценка,**  **руб.** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу  на 31.03.2024,**  **руб.** |
|  | АПТЕКА № 2 | 11 848 277,78 | 3 545 204,69 | 8 303 073,09 |
|  | АПТЕКА № 3 | 4 835 798,79 | 1 379 491,09 | 3 456 307,70 |
|  | АПТЕКА № 5 | 1 227 873,77 | 367 400,56 | 860 473,21 |
|  | АПТЕКА № 106 | 3 171 916,54 | 949 090,97 | 2 222 825,57 |
|  | АПТЕКА № 113 | 3 027 463,24 | 905 868,10 | 2 121 595,14 |
|  | Аптечный пункт | 607 667,50 | 181 824,37 | 425 843,13 |
|  | **ИТОГО:** | **24 718 997,62** | **7 328 879,78** | **17 390 117,84** |

3.3. Готовая продукция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
|  | АПТЕКА № 3 | 7 079,66 |
|  | **ИТОГО:** | **7 079,66** |

4. Дебиторская задолженность

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
|  | **Расчеты с поставщиками и подрядчиками,**  **в том числе:** | **23 666,34** |
|  | ООО «Вариант» | 35,94 |
|  | ООО «ДубльГис-Псков» | 0,00 |
|  | ООО «ЕВРО-ПАК» | 0,00 |
|  | ООО «Сервисная Компания Виктория» | 9 000,00 |
|  | ИП «Полубелова Евгения Павловна» | 0,00 |
|  | ООО «Коммерсант КАРТОТЕКА» | 12 096,00 |
|  | Государственное предприятие Псковской области «Фармация» | 2 534,40 |
|  | **Расчеты с покупателями и заказчиками,**  **в том числе:** | **81 538,61** |
|  | ООО «АСНА» | 30 365,66 |
|  | ООО «Болеар» | 31 372,95 |
|  | ООО «ОЗОН» | 18 360,00 |
|  | ООО «СОЗВЕЗДИЕ» | 1 440,00 |
|  | **Расчеты с бюджетом,**  **в том числе:** | **740 894,03** |
|  | Расчёты с бюджетом (налог на прибыль) | 731 406,03 |
|  | Расчёты с бюджетом ( ЕНВД) | 9 488,00 |
|  | **ИТОГО:** | **846 098,98** |

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Касса организации** | **358 383,44** |
| **5.2.** | **Расчетные счета,**  **в том числе:** | **1 717 482,85** |
|  | БАНК ВТБ (ПАО) | 1 556 673,44 |
|  | АО «АЛЬФА-БАНК» | 160 809,41 |
| **5.3** | **Переводы в пути,**  **в том числе:** | **1 389 720,97** |
|  | АПТЕКА № 2 | 256 000,00 |
|  | АПТЕКА № 2 (терминал) | 436 580,16 |
|  | АПТЕКА № 3 | 114 000,00 |
|  | АПТЕКА № 3 (терминал) | 128 415,30 |
|  | АПТЕКА № 5 | 37 000,00 |
|  | АПТЕКА № 5 (терминал) | 40 010,50 |
|  | АПТЕКА № 106 | 72 000,00 |
|  | АПТЕКА № 106 (терминал) | 97 103,50 |
|  | АПТЕКА № 113 | 85 000,00 |
|  | АПТЕКА № 113 (терминал) | 93 333,51 |
|  | Аптечный пункт | 20 000,00 |
|  | Аптечный пункт (терминал) | 10 278,00 |
|  | **ИТОГО:** | **3 465 587,26** |

6. Прочие оборотные активы

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **6.1.** | **Расходы будущих периодов,**  **в том числе:** | **289 615,58** |
|  | Проверка контрагентов 2024 | 9 000,00 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 2)2023 | 20 800,00 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 3)2023 | 20 800,00 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 4)2023 | 3 466,66 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 5)2023 | 3 466,66 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 71)2023 | 3 466,66 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 106)2023 | 10 400,00 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 107)2023 | 3 466,66 |
|  | Фискальный накопитель (АП № 113)2023 | 6 933,34 |
|  | Система Главбух 14 м.(46998) | 3 357,00 |
|  | Система Главбух 14 м.(46998)2025 | 46 998,00 |
|  | Поддержка конфигурации «Е-Фарма2» | 112 402,60 |
|  | СБиС++ЭО,ЮЛ,ОСНО | 3 300,00 |
|  | ЭКЛЗ 2016 АП № 106 | 8 500,00 |
|  | БСС Система Главбух Интернет-версия 6 месяцев | 28 458,00 |
|  | СБиС++ЭО,ЮЛ,ОСНО | 4 800,00 |
| **6.2.** | **Недостачи и потери от порчи материальных ценностей** | **2 980 484,16** |
|  | **ИТОГО:** | **3 270 099.74** |

7. Кредиторская задолженность

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.03.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **7.1.** | **Расчеты с поставщиками и подрядчиками,**  **в том числе:** | **12 988 303,37** |
|  | ООО «Авеста Фармацевтика» | 955 543,71 |
|  | ООО «Ассоль» | 139,71 |
|  | ООО «Акварель» | 6 090,00 |
|  | ООО «Ай Джи Юнион» | 3 935,36 |
|  | ЗАО «Арал Плюс» | 146 985,41 |
|  | ООО «Медицина Санкт-Петербург» | 131 946,33 |
|  | ООО «БСС» | 646 669,81 |
|  | ООО «ФК Гранд Капитал»« | 2 016 095,01 |
|  | ОАО «Дистрифарм» | 104 925,77 |
|  | ОАО «Елатомский приборный завод» | 77 180,00 |
|  | ООО «ИРИС» | 124 244,51 |
|  | ИП Десенко Виталий Анатольевич | 10 900,00 |
|  | Филиал ЗАО фирмы «Центр внедрения «ПРОТЕК» - «ПРОТЕК-3» | 1 753 085,08 |
|  | ООО «Пульс СПб» | 4 495 507,82 |
|  | ООО «Юнити-М» | 7 300,00 |
|  | ООО «ОЛЛО» | 6 300,00 |
|  | ООО НПКФ «Эклиф» | 2 763,49 |
|  | ООО «Фармкомплект» | 2 098 603,84 |
|  | ООО «СиЭс Медика Северо-Запад» | 101 438,00 |
|  | ОАО «ВымпелКом» | 204,38 |
|  | ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» | 1 600,00 |
|  | ФГУП «Охрана Росгвардии по Пск. обл.» | 0,00 |
|  | ООО «Центр санэпидблагополучия» | 870,51 |
|  | ООО «Евро-ПАК» | 2 846,90 |
|  | ООО «Экселент - Псков» | 500,00 |
|  | ООО «Район одиннадцать плюс+» | 1 275,46 |
|  | ООО «УО Микрарайон №5» | 407,40 |
|  | ООО «Холод» | 27 030,00 |
|  | МП г.Пскова «Псковские тепловые сети» | 75 062,33 |
|  | РОФКР ПО | 14 880,50 |
|  | ООО «Комфортное домоуправление» | 6 362,19 |
|  | ООО «ТЭЗиС» | 16 758,87 |
|  | ООО УО «Первый Район» | 2 097,35 |
|  | ООО «Телесеть плюс» | 3 710,00 |
|  | Псковское областное управление инкассации - филиал Российского объединения инкассации (РОСИНКАС) | 60 300,00 |
|  | ОАО «Псковская ГТС» | 5 899,82 |
|  | Дополнительные страховые взносы | 1 000,00 |
|  | ОАО «Псковэнерго» | 20 281,81 |
|  | ООО ЧОО «Регион Безопасность» | 28 798,00 |
|  | ООО «Пост-Технологии» | 9 000,00 |
|  | ИП Полубелова Евгения Павловна | 3 094,00 |
|  | ООО «Медлайн - Эксперт» | 900,00 |
|  | ГБУЗ Псковская городская поликлиника | 15 770,00 |
| **7.2.** | **Расчеты с бюджетом** | **2 763 962,72** |
|  | Расчёты по НДС | 1 683 588,98 |
|  | Расчёты по НДФЛ | 227 790,00 |
|  | Расчёты по налогу на имущество | 316 985,00 |
|  | Расчёты по прочим налогам и сборам | 1 139,05 |
|  | ЕНС | 534 459,69 |
| **7.3.** | **Расчёты по налогам во внебюджетные фонды** | **825 725,88** |
| **7.4.** | **Расчеты по заработной плате** | **723 543,14** |
|  | АПТЕКА № 2 | 280 329,68 |
|  | АПТЕКА № 3 | 146 458,45 |
|  | АПТЕКА № 5 | 37 762,69 |
|  | АПТЕКА № 106 | 72 599,98 |
|  | АПТЕКА № 113 | 68 241,59 |
|  | АУП | 118 150,75 |
|  | **ИТОГО:** | **17 301 535,11** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации

активов Муниципального предприятия г. Пскова

«Центральная городская аптека № 2»

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов муниципального унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

1. Расчет стоимости чистых активов Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» (далее - МП г. Пскова «ЦГА № 2»).

Стоимость чистых активов определена по данным промежуточного баланса МП г. Пскова «ЦГА № 2» на 31.03.2024 в порядке, установленном Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н, как разность между величиной принимаемых к расчету активов предприятия и величиной принимаемых к расчету обязательств предприятия:

| **№**  **п/п** | Наименование показателя | **Код строки бухгалтерского баланса** | **Балансовая**  **стоимость**  **на 31.03.2024,**  **тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | 2 | **3** | **4** |
| Активы | | | |
|  | Нематериальные активы | 1110 | - |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 | - |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 | - |
|  | Основные средства | 1150 | 51 209 |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - |
|  | Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 343 |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - |
|  | Запасы | 1210 | 18 189 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 847 |
|  | Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 466 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 270 |
|  | Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-15) |  | 77 330 |
| Пассивы | | | |
|  | Заемные средства долгосрочные | 1410 | - |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 20 |
|  | Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - |
|  | Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - |
|  | Заемные средства краткосрочные | 1510 | - |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 17 303 |
|  | Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - |
|  | Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - |
|  | Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 17-24) | - | 17 323 |
|  | Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету, (п.16) минус итого пассивы, принимаемые к расчету, (п.25) | - | **60 007** |

1. Расчет стоимости земельных участков в составе имущественного комплексаМП г. Пскова «ЦГА № 2».

Земельные участки МП г. Пскова «ЦГА № 2» не предоставлялись.

1. Расчет балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплексаМуниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2».

Объекты, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса МП г. Пскова «ЦГА № 2», отсутствуют.

1. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов МП г. Пскова «ЦГА № 2» составляет **60 007 000,00 (Шестьдесят миллионов семь тысяч) рублей**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

Приложение 3

к решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект Устава Общества с ограниченной ответственностью

«Центральная городская аптека»

**УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Центральная городская аптека»**

г. Псков

2024

**1. Общие положения**

**1.** Общество с ограниченной ответственностью «Центральная городская аптека», именуемое

в дальнейшем «Общество», действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон), а также иного применимого законодательства.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом, Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, утвержденным решением Псковской городской Думы 30.11.2023 № 313 (с изменениями, внесенными решением Псковской городской Думы от 16.02.2024 № 336), решением Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» и является правопреемником Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» в соответствии с Передаточным актом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

**2.** Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центральная городская аптека».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «ЦГА»**.

**3.** Место нахождения Общества: Российская Федерация, Псковская область, город Псков.

**4.** Общество создано на неограниченный срок.

**5.** Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

**6.** Общество имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

**7.** В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

**8.** Общество может иметь представительства и филиалы на территории Российской Федерации и за ее пределами, а также участвовать в капитале других юридических лиц. В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

**2. Правоспособность Общества. Предмет и цели деятельности**

**1.** Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

**2.** Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

**3.** Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

**4.** Предметом деятельности Общества являются:

1) торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) (код ОКВЭД - 47.73) - основной вид деятельности;

2) торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах (код ОКВЭД - 47.74);

3) торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, в специализированных магазинах (код ОКВЭД - 47.74.1)

4) торговля розничная ортопедическими изделиями в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.74.2);

5) торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.75);

6) торговля розничная косметическими и парфюмерными товарами, кроме мыла в специализированных магазинах (код ОКВЭД - 47.75.1);

7) торговля розничная туалетным и хозяйственным мылом в специализированных магазинах (код ОКВЭД - 47.75.2);

8) торговля розничная предметами личной гигиены в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.75.3);

9) торговля розничная очками в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.78.21);

10) торговля оптовая фармацевтической продукцией (код ОКВЭД 46.46);

11) торговля оптовая фармацевтической продукцией (код ОКВЭД 46.46.1);

12) торговля оптовая изделиями, применяемыми в медицинских целях (код ОКВЭД 46.46.2);

13) производство лекарственных препаратов для медицинского применения (код ОКВЭД 21.20.1).

**5.** Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, в том числе внешнеэкономическую деятельность, включая экспорт и импорт товаров. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**6.** Общество обязано соблюдать применимое законодательство, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки предоставления государственной статистической отчетности.

**3. Управление в Обществе**

**1.** В Обществе действуют следующие органы управления:

- высший орган управления – Общее собрание участников Общества (Единственный участник Общества);

- единоличный исполнительный орган – Директор.

**2.** К компетенции Единственного участника Общества относятся:

1) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

2) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

3) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

4) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества Единственному участнику Общества;

5) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

6) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

7) принятие решений о совершении сделок с недвижимым имуществом, в том числе о продаже, мене, дарении, передаче в залог (ипотеку) и временное пользование (в том числе в аренду), а также внесение в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

8) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

К компетенции Единственного участника Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества, а также иных вопросов, отнесенных Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

**3.** Единственный участник Общества единолично принимает все решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Закона, в том числе о порядке созыва, проведения и принятия решения на Общих собраниях участников Общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

К исключительной компетенции Единственного участника Общества относятся вопросы, предусмотренные подпунктами 2, 5 -7, 11 и 12 пункта 2 статьи 33 Закона, а также другие вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

**4.** Решения Единственного участника Общества по вопросам деятельности Общества оформляются письменно и в случаях, предусмотренных Законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

**5.** Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором.

Директор назначается Единственным участником Общества. Срок полномочий Директора – **5 (пять) лет**.

Директор Общества подотчетен Единственному участнику Общества.

Порядок деятельности Директора Общества определяется на основе настоящего Устава и в трудовом договоре с Директором. В части, не урегулированной указанными документами, применяются нормы законодательства Российской Федерации. Трудовые отношения между Директором Общества и Обществом регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и условиями трудового договора с Директором.

**6.** Директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности.

Деятельность Директора Общества осуществляется на платной основе. Срочный трудовой договор с Директором от имени Общества подписывает Единственный участник Общества.

**7.** Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями Единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

**8.** Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Законом к компетенции Единственного участника Общества.

**9.** Директор осуществляет следующие полномочия:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) определяет основные направления деятельности Общества, а также принимает решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренние документы Общества);

4) подписывает финансовые и иные документы Общества;

5) руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление

и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;

6) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

7) издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе

и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8) обеспечивает выполнение решений Единственного участника Общества;

9) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым

на рассмотрение Единственного участника Общества;

10) открывает в банках расчетный счет и другие счета, распоряжается имуществом

и финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок

и сделок с заинтересованностью;

11) обеспечивает подготовку и представляет Единственному участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует Единственного участника Общества о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания;

12) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или Уставом Общества к компетенции Единственного участника Общества.

**10.** В вопросах, не урегулированных Уставом, Единственный участник Общества и Директор руководствуются Законом, Гражданским кодексом Российской Федерации и внутренними документами Общества.

**4. Имущественная ответственность Общества**

**1.** Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

**2.** Имущество Единственного участника Общества обособлено от имущества Общества.

Единственный участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих ему доли в уставном капитале Общества.

**3.** Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

**5. Права и обязанности Единственного участника Общества**

**1.** Единственный участник Общества вправе:

1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и Уставом Общества;

2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном его Уставом порядке;

3) принимать участие в распределении прибыли Общества;

4) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом и Законом.

Единственный участник Общества имеет иные права, предусмотренные Законом.

**2.** Единственный участник Общества обязан:

1) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом;

2) в случае принятии решения Единственный участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества, которые не изменяют размер и номинальную стоимость доли Единственного участника Общества в уставном капитале Общества;

3) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

4) соблюдать требования Устава.

Единственный участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Законом.

**6. Имущество Общества. Уставный капитал**

**1.** Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

**2.** Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Единственного участника.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли Единственного участника определяются в рублях.

Уставный капитал Общества составляет **60 007 000,00 (Шестьдесят миллионов семь тысяч) рублей.**

**3.** Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

**4.** Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Законом.

**5.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли его Единственного участника Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Законом.

**6.** Единственный участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества.

Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями Закона.

**7.** Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключение случаев, предусмотренных Законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Единственного участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей Единственного участника, уступившего долю (часть доли).

**8.** Единственный участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**9.** Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Законом. Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Законом.

**7. Распределение прибыли Общества**

**1.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли решением Единственного участника Общества.

**2.** Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли:

1) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или, если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

2) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**3.** Общество не вправе выплачивать Единственному участнику Общества чистую прибыль, решение о распределении которой принято:

1) если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или, если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

2) если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**8. Хранение документов Общества.**

**Предоставление информации участнику Общества и другим лицам**

**1.** Общество обязано хранить следующие документы:

1) Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

2) решение о создании Общества;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

4) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

5) внутренние документы Общества;

6) положения о филиалах и представительствах Общества;

7) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

8) протоколы собраний Общества;

9) списки аффилированных лиц Общества;

10) заключения аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

11) приказы (распоряжения) Директора Общества;

12) документацию по личному составу и трудовым отношениям;

13) первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;

14) иные документы, предусмотренные, внутренними документами Общества и Директора Общества.

**2.** Организация хранения документов Общества обеспечивается Директором Общества.

**3.** Общество по требованию участника и любого заинтересованного лица в разумные сроки предоставляет документы для ознакомления в соответствии с требованиями статьи 50 Закона.

**9. Выход Единственного участника из Общества**

**1.** Выход Единственного участника Общества из Общества не допускается в силу действующего Закона.

**10. Реорганизация и ликвидация Общества**

**1.** Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается Единственным участником Общества в соответствии с Законом и Гражданским кодексом Российской Федерации.

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

**2.** Ликвидация Общества производится по решению Единственного участника Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Законом.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко