РЕШЕНИЕ

№355 от 29 марта 2024 года

Принято на 20-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «К-Информ» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-А, (помещение 1006)

В соответствии с частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «К-Информ» о реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества от 29.01.2024 (вх. № КУМИ-01-770), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «К-Информ» (ОГРН 1086027002709, ИНН 6027112320) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1006 с КН 60:27:0020202:758 общей площадью 77,5 кв. м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-А (далее – Объект) согласно приложению к настоящему Решению.
2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «К-Информ» на приобретение арендуемого муниципального имущества.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального объекта нежилого фонда**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена продажи,**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Нежилое помещение 1006,  г. Псков,  ул. Яна Фабрициуса,  д. 2-А,  КН 60:27:0020202:758 | 77,5 | первый | 1967 | Здание (количество этажей – 5 и мансарда): стены, перегородки – кирпичные; железобетонные панели чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; кровля – металлочерепица  по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение 1006 встроенное нежилое, расположено на первом этаже здания, вход в помещение отдельный с улицы.  Внутренняя отделка простая: пол – линолеум по бетонному полу, керамическая плитка; оконные проемы – блоки ПВХ со стеклопакетами; входная группа – простая металлическая, блок ПВХ со стеклопакетом; межкомнатные двери простые; потолок – подвесной типа Армстронг, окраска, реечный ПВХ в санузле; класс инженерного оборудования ‒ отечественное.  Рабочее состояние, выполнен типовой ремонт более 5 лет назад. | В здании имеются: центральное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение от центральной городской котельной, электроснабжение.  В помещении 1006 имеются: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. В помещении оборудован санузел. | 4 452 150,00 руб. (Четыре миллиона четыреста пятьдесят две тысячи сто пятьдесят рублей) с учетом НДС,  3 710 125,00 руб. (Три миллиона семьсот десять тысяч сто двадцать пять рублей)  без учета НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 44-6/2024 от 12.03.2024) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |