**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица 1-ая Поселочная, д.24»**

**21 февраля 2023 года**

**18.10 город Псков**

**ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 15 кабинет)**

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный постановлением Главы города Пскова от 31.01.2023 № 6.

*Ведущий публичных слушаний:*

Сухинский Виталий Викторович – заместитель Главы Администрации города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

По итогам регистрации в зале присутствует 4 человека.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основаниипостановления Главы города Пскова от 31.01.2023 № 6**,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Оповещением о начале публичных слушаний является постановление Главы города Пскова от 31.01.2023 № 6, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 03 февраля 2023 года по 20 февраля 2023 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица 1-ая Поселочная, д.24**».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова**.**

Соколова О.А.: Заявление в Комиссию по землепользованию и застройке города Пскова поступило от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.12.2022 № ИМ-08-26296, уточняющее заявление от 12.01.2023 № ИМ/11-190.

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет с КН 60:27:0030504:7 площадью 2113 кв.м, местоположением: г. Псков, ул. 1-ая Поселочная, д. 24.

Комитет обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 60:27:0030504:7 местоположением: г. Псков, ул. 1-ая Поселочная, д. 24 - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», количество постов легковых автомобилей – до 5.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Наименование условно разрешенного вида использования Участка: «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Согласно требованиям раздела VII СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 12.5. К классу V относятся: 12.5.4. Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

В заявлении Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 12.01.2023 № ИМ/11-190 сообщено, что количество постов легковых автомобилей –до 5, размер санитарно-защитной зоны – 50 метров.

Расстояния от границ Участка до ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания составляют ориентировочно: 68 м в западном направлении до жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:27:0030504:26 по адресу: ул. 1-ая Поселочная, д.14; 101 м в юго-западном направлении до жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:27:0030506:593 по адресу: ул. 1-ая Поселочная, д.15.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Возражений от смежных пользователей не поступало.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в городе Пскове.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 27.02.2023.

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К. Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица 1-ая Поселочная, д.24»**

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица 1-ая Поселочная, д.24**».

По итогам регистрации в зале присутствует 4 человека.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова**.**

Соколова О.А.: Заявление в Комиссию по землепользованию и застройке города Пскова поступило от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.12.2022 № ИМ-08-26296, уточняющее заявление от 12.01.2023 № ИМ/11-190.

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет с КН 60:27:0030504:7 площадью 2113 кв.м, местоположением: г. Псков, ул. 1-ая Поселочная, д. 24.

Комитет обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 60:27:0030504:7 местоположением: г. Псков, ул. 1-ая Поселочная, д. 24 - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», количество постов легковых автомобилей – до 5.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Наименование условно разрешенного вида использования Участка: «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Согласно требованиям раздела VII СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 12.5. К классу V относятся: 12.5.4. Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

В заявлении Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 12.01.2023 № ИМ/11-190 сообщено, что количество постов легковых автомобилей –до 5, размер санитарно-защитной зоны – 50 метров.

Расстояния от границ Участка до ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания составляют ориентировочно: 68 м в западном направлении до жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:27:0030504:26 по адресу: ул. 1-ая Поселочная, д.14; 101 м в юго-западном направлении до жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:27:0030506:593 по адресу: ул. 1-ая Поселочная, д.15.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Возражений от смежных пользователей не поступало.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в городе Пскове.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 21.02.2023, оформленного 27.02.2023.

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова вопрос **о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: город Псков, улица 1-ая Поселочная, д.24.**

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Псковскую городскую Думу, Администрацию города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К. Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова