РЕШЕНИЕ

№313 от 30 ноября 2023 года

Принято на 17-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2024 года

В целях обеспечения планомерности процесса приватизации, формирования доходов бюджета города Пскова, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Администрации города Пскова обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год.
3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в первом квартале 2024 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно приложениям 2-4 к настоящему решению.
4. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в приложении 2 к настоящему решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно приложению 2 к настоящему решению.
5. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении 2 к настоящему решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
7. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА города ПСКОВА НА 2024 ГОД**

**1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2024 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта нежилого фонда, кв. м** | **Номер, тип этажа,  на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных  (для зданий)** | **Год постройки / ввода  в эксплуатацию объекта** | **Назначение (использование)** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города Пскова, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от продажи объекта нежилого фонда** | **от продажи земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное недвижимое имущество (единый недвижимый комплекс с земельным участком),  г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14, в том числе: |  |  |  |  | 2 кв. |  |  |
| 1) объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:172 | 24,9  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 2 кв. | 60 070,00 | - |
| 2) сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:173 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 2 кв. | 174 880,00 | - |
| 3) сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:174 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 2 кв. | 174 880,00 | - |
| 4) сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:175 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 2 кв. | 174 880,00 | - |
| 5) сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:176 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 2 кв. | 174 880,00 | - |
| 6) объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:177 | 24,3  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 2 кв. | 60 070,00 | - |
| 7) сооружение (сети канализации)  (г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14), КН 60:27:0130112:199 | 150,0 м  (протяженность) | - | 1977 | нежилое (-) | 2 кв. | 76 960,00 | - |
| 8) здание (наименование: «Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт»),  КН 60:27:0130112:33 | 496,6 | 1  (в том числе  подземных 0) | 1981 | нежилое здание  (-) | 2 кв. | 2 877 500,00 | - |
| 9) земельный участок, КН 60:27: 0130112:2 | 16 094,0 | - | - | - | 2 кв. | - | 9 485 500,00 |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14,  КН 60:27:0070104:87  (является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391360005),находящимся в неудовлетворительном состоянии) | 394,0 | 2 этажа  (в том числе  подземных - 1) | 1917 | нежилое здание  (-) | 2 кв. | 0,83 | - |
|  | Помещение № 12 II, (наименование: коридор, кабинет), г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 39, КН 60:27:0020107:539 | 12,8 | 1 этаж | сведения отсутствуют | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 448 000,00 | - |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15, КН 60:27:0090226:72 | 66,0 | подвал | 1962 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 334 333,33 | - |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648,2 | 3 этаж | 1976 | нежилое помещение  (-) | 1 кв. | 6 634 375,00 | - |
|  | Помещение 1001 (бокс 1), г. Псков, Рижский пр., д. 51-а,  КН 60:27:0050105:4658 | 19,0 | 1 этаж | 1996 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 427 500,00 | - |
|  | Помещение 1002 (бокс 2), г. Псков, Рижский пр., д. 51-а,  КН 60:27:0050105:4657 | 18,0 | 1 этаж | 1996 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 405 000,00 | - |
|  | Помещение 1001, г. Псков, ул. Советская, д. 42,  КН 60:27:0010324:288  (является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР») | 103,2 | подвал | 1917 | нежилое помещение  (-) | 1 кв. | 338 750,00 | - |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 42, КН 60:27:0010326:333 | 116,5 | мансарда | 1938 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 3 031 083,33 | - |
| **ИТОГО:** | | | | | | | **15 393 162,49** | **9 485 500,00** |
| **ВСЕГО: 24 878 662,49** | |

Прогнозируемый объем поступлений в бюджет города Пскова в результате исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, составляет 4 774,2 тыс. рублей.

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в первом квартале 2024 года**

1. **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на отором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода  в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648,2 | 3 этаж | 1976 | Здание (количество этажей - 5, подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроенное, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,12 м): внутренняя отделка - простая; стены - бумажные обои, окраска; в уборной - керамическая плитка; потолок - побелка, пол - линолеум, в уборной - керамическая плитка, в нескольких кабинетах - паркет; оконные проемы - простые двойные створные; дверные проемы - простые, состояние проемов - удовлетворительное. На стенах и потолке следы протечек, отслоение обоев, пол - стертость. В помещении обустроены раковины и туалеты. Вид из окон - на ул. Н. Васильева и во двор.  Техническое состояние: требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются теплоснабжение  от центральной квартальной котельной, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | Нет | 7 961 250,00 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149-1/2023 от 29.08.2023) |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42,  КН 60:27:0010324:288 | 103,2 | подвал | до 1917 | Здание (количество этажей – 3, в том числе подземная часть - 1): фундамент – бутовый; стены, перегородки – дощатые, рубленные; крыша - скатная, шифер. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – более 60 %.  Помещение (средняя высота потолков 2,28 м): внутренняя отделка – простая, пол – бетонный, частично керамическая плитка, потолок – побелка, оконные проемы – глухие, входная дверь – простая металлическая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол – потертость, сколы. Состояние - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.  В помещении 1001 сантехническое оборудование демонтировано. | Помещение является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»)  Объект обременен требованиями к сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия в случае угрозы ухудшения их состояния,. требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, в соответствии со статьями 47.2-47.4, 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 406 500,00  (Четыреста шесть тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149-2/2023 от 29.08.2023) |

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия охранного обязательства**

**на объект культурного наследия федерального значения**

**«Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила**

**революционерка Перовская Софья Львовна»,**

**расположенный по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Приказом Комитета по охране  объектов культурного наследия  Псковской области  от 30.12.2021 № 784 |

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

**включенного в единый государственный реестр**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

**народов Российской Федерации**

|  |
| --- |
| **«Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна»** |

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с

данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 2 | 5 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 6 |

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее — объект культурного наследия):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имеется | **V** | отсутствует |  |  | |
|  | (нужное отметить знаком «**V**») | | | | |  |

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

|  |
| --- |
|  |

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | федерального значения |  | регионального значения |  | муниципального значения |
| (нужное отметить знаком «**V**») | | | | | |

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | памятник |  | ансамбль |
| (нужное отметить знаком «**V**») | | | | |

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |
| --- |
|  |

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

|  |
| --- |
|  |

(субъект Российской Федерации)

|  |
| --- |
|  |

(населенный пункт)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. |  | д. |  | корп. и (или) стр. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| кадастровый номер (при наличии): |  |

|  |
| --- |
|  |

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|  |  |  |  |  |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

|  |
| --- |
|  |

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом №73-ФЗ:

|  |
| --- |
|  |

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона №73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее — соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9,9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

**Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта**

**культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2, Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|  |
| --- |
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требований не установлено. |

3.4.2. к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

|  |
| --- |
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требований не установлено. |

3.4.3. к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требований не установлено. |

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской**

**Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

**к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.  Разрешается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). |

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей**

**и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона №73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

|  |
| --- |
| Информационная надпись установлена в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по Культуре от 04.05.2012 № 247. |

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении**

**объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.  К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.  Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |

Приложение на 8 л. в 1 экз.

**Приложение № 1**

к охранному обязательству собственника

или иного законного владельца объекта

культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ**

**по сохранению объекта культурного наследия**

| №  п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области для рассмотрения и согласования проект информационной надписи | в срок до  01.06.2022 включительно | Акт технического состояния от 28.10.2021  Письма Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от  26.11.2021  № КН-09-4418  № КН-09-4419  № КН-09-4421  № КН-09-4422  № КН-09-4423  № КН-09-4424  № КН-09-4425  № КН-09-4426  № КН-09-4427  № КН-09-4428  № КН-09-4429  № КН-09-4430  № КН-09-4431  № КН-09-4433  № КН-09-4435  № КН-09-4436  № КН-09-4437  № КН-09-4438  № КН-09-4439  № КН-09-4440  № КН-09-4441 |
| 2 | Организовать изготовление и установку на объекте культурного наследия информационной надписи в соответствии с согласованным проектом на условиях софинансирования с другими собственниками жилых и нежилых помещений, в соответствии с п. 15 раздела II правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка». | в срок до  31.12.2022 включительно |
| 3 | Разработка проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ на условиях софинансирования с другими собственниками жилых и нежилых помещений. | январь 2022 –  декабрь 2024 гг. |
| 4 | Проведение ремонтно-реставрационных работ на условиях софинансирования с другими собственниками жилых и нежилых помещений. | январь 2025 –  декабрь 2026 гг. |
| 5 | Поддержание надлежащего технического, санитарного и противопожарного состояния объекта культурного наследия:  - не допускать ухудшения состояния объекта культурного наследия;  - уборка территории объекта культурного наследия;  - вывоз мусора. | постоянно |

\*Проект информационной надписи должен соответствовать следующим требованиям:

1) проект информационной надписи оформляется в электронном виде на электронном носителе в формате документа (PDF);

2) содержание проекта информационной надписи должно соответствовать данным, содержащимся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) проект информационной надписи разрабатывается с соблюдением положений, установленных содержанием информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиями к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

**Приложение № 2**

к охранному обязательству собственника

или иного законного владельца объекта

культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,**

**иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

**устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках** **истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,**

**требований к его содержанию и использованию, физического состояния**

**этого объекта культурного наследия и характера его современного** **использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание |
| 1 | Согласно пункта 6 статьи 47.4 Федерального закона в случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, используемые в качестве жилых помещений, не может быть установлено.  Интерьер жилых помещений объекта культурного наследия не относится к предмету охраны. Доступ во внутренние помещения объекта культурного наследия, используемые в качестве жилых помещений, не может быть установлен.  Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, в том числе инвалидов, в нежилые помещения объекта культурного наследия обеспечивается в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем нежилого помещения. | Акт технического состояния от 28.10.2021  Письма Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от  26.11.2021  № КН-09-4418  № КН-09-4419  № КН-09-4421  № КН-09-4422  № КН-09-4423  № КН-09-4424  № КН-09-4425  № КН-09-4426  № КН-09-4427  № КН-09-4428  № КН-09-4429  № КН-09-4430  № КН-09-4431  № КН-09-4433  № КН-09-4435  № КН-09-4436  № КН-09-4437  № КН-09-4438  № КН-09-4439  № КН-09-4440  № КН-09-4441 |

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание |
|  | Не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия Паспорта объекта культурного наследия**

**федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг.**

**жила революционерка Перовская Софья Львовна»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42**

Утверждено

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

|  |
| --- |
| 601510225080006 |

Регистрационный номер объекта культурного

наследия в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

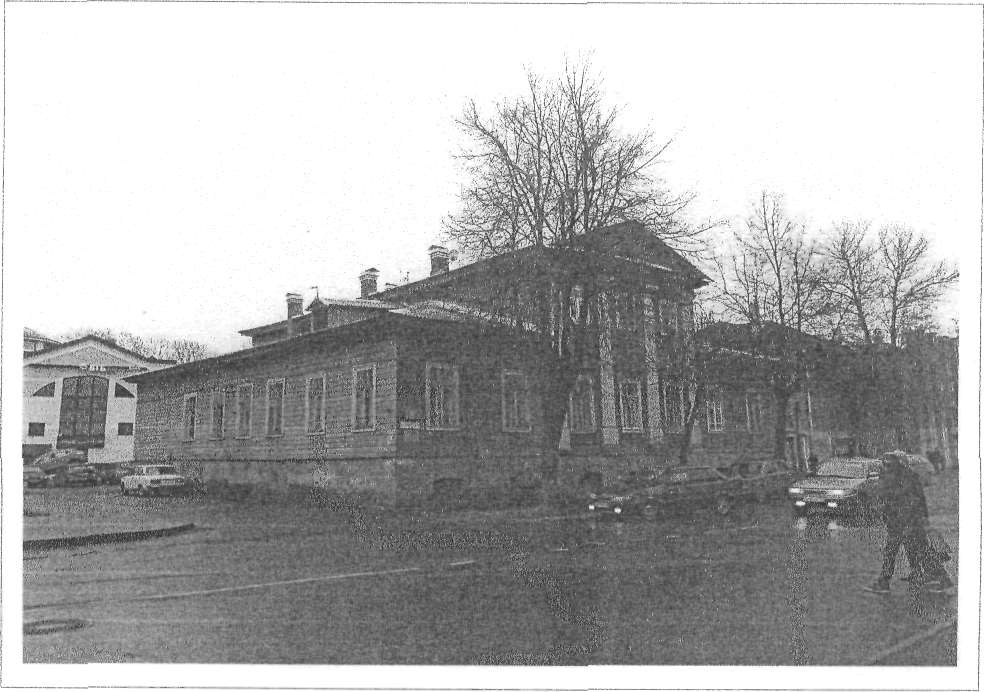
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

за исключением отдельных объектов археологического наследия,

фотографическое изображение которых вносится на основании решения

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором в 1856 - 1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Федерального значения | Регионального значения | Местного  (муниципального) значения |
| + |  |  |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Памятник | Ансамбль | достопримечательное место |
| + |  |  |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

● Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г № 1327 «О| дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856 - 1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна» фиксируется историческими планами города Пскова 1857 и1930 гг. и проходит: от точки 1 на юг 33 м по границе кадастрового участка 60:27:0010324:10, по линии западного фасада здания по ул. Советской, 42 до точки 6 (точки 1 - 6); далее от точки 6на восток 37 м по северной границе кадастрового участка 60:27:0010324:73 до точки 7 (точки 6, 7); далее от точки 7 на северо-восток 40 м по линии западной границы кадастрового участка 60:27:0010324:71 до точки 8 (точки 7, 8); далее от точки 8 47 м на северо-запад по линии дворовых фасадов хозяйственных построек до точки 9, и на юго-запад по границе домовладения, зафиксированной историческими планами, до исходной точки 1 (точки 8 - 1). Площадь территории – 1639,23 кв.м.

● Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856 - 1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, Советская ул., 42»« № 680 от 21.10.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1. Объемно-пространственная и планировочная композиция дома. 2. Архитектурная симметрично-осевая композиция главного фасада. 3. Элементы архитектурного декора: неглубокий ризалит, переходящий в мезонин, стилизованные каннелированные пилястры гигантского ордера с базами и капителями, фронтон с полуциркульным окном, профилированный карниз с выносом, резные накладки - мутулы, профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах с резным растительным орнаментом, лучковые перемычки, замковые камни.

4. Конструктивная основа дома: основания; фундаменты, деревянные стены; материал оснований, фундаментов, стен; расстекловка оконных заполнений.

● Приказ Государственного комитета Псковской области по культуре «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна (уточненное наименование – «Дом Курбатова, где в 1857-1859 гг. жила Софья Львовна Перовская»)» (уточненная датировка – 1 пол. XIX в., 1857-1859 гг.), расположенного по адресу: г.

Псков, ул. Советская, д. 42» № 77 от 15.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

● Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» Постановление Псковского областного Собрания депутатов»№ 674 от 26.12.2013 г.

● Постановление Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» от 26.12.2013 № 674.

● Схема границ зон охраны № 674 от 26.12.2013 г.

Всего в паспорте листов

**4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области |  | Нэдик Вадим Анатольевич |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

30.12.2021

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |