Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2022 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 07.12.2021 № 1785, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в первом квартале 2022 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в первом квартале 2022 года**

1. **Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34,7 | 1 этаж | 1984 | Здание (количество этажей - 2): фундамент ленточный; стены, перегородки - кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша - шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроено-пристроенное, вход отдельный с улицы, средняя высота потолков 3,15 м; вид из окон на ул. Луговая): внутренняя отделка - простая; пол - бетонный, стены - без отделки, кирпич, штукатурка, окраска; оконные проемы - простые двойные створные; входная дверь - простая деревянная; межкомнатные двери - простые деревянные; потолок - окраска. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов, пол - сколы, трещины.  Состояние помещения удовлетворительное, требуется выполнить стандартный косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются центральное теплоснабжение от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроснабжение.  Класс инженерного оборудования - отечественное | Нет | 351 150,00 (Триста пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-3/2021 от 15.09.2021) |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648,2 | 3 этаж | 1976 | Здание (количество этажей - 5, подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроенное, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,12 м): внутренняя отделка - простая; стены - бумажные обои, окраска; в уборной - керамическая плитка; потолок - побелка, пол - линолеум, в уборной - керамическая плитка, в нескольких кабинетах - паркет; оконные проемы - простые двойные створные; дверные проемы - простые, состояние проемов - удовлетворительное. На стенах и потолке следы протечек, отслоение обоев, пол - стертость. В помещении обустроены раковины и туалеты. Вид из окон - на ул. Н. Васильева и во двор.  Техническое состояние: требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются теплоснабжение от центральной квартальной котельной, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | Нет | 8 112 700,00 (Восемь миллионов сто двенадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-1/2021 от 15.09.2021) |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7, КН 60:27:0030508:44 | 17,0 | 1 этаж | 1986 | Здание (количество этажей – 5, кроме того подземных - 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение 1003 расположено на первом этаже, вход отдельный с улицы,. оконные проемы отсутствуют. Внутренняя отделка помещения: пол – линолеум по бетону, потолок – покраска, стены – покраска, оконные проемы – отсутствуют, входная дверь – деревянная, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении отсутствуют, пол –потертости, общее загрязнение, изношенность вследствие длительного срока эксплуатации.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются теплоснабжение от городской котельной, электроснабжение, водоснабжение (центральное, холодная вода и горячая вода - городская водопроводная сеть), канализация;  в помещении 1003: электроснабжение, отопление | Обязательства по обеспечению беспрепятственного допуска к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля (к электрощиту). Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание нежилого помещения либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся в нежилом помещении, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с нежилым помещением. | 303 250,00 (Триста три тысячи двести пятьдесят) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-2/2021 от 15.09.2021) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |