О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Положение об Управлении строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова, утвержденное Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 782, следующее изменение:

1) пункт 20 раздела 3 «Функции Управления» исключить.

2. Внести в Положение об Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, утвержденное Решением Псковской городской Думы от 26.06.2009 № 834, следующее изменение:

1) дополнить раздел 3 «Функции Управления» пунктом 3.51 следующего содержания:

«3.51. Оформляет в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами документы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, перепланировке, переустройству жилых помещений. Принимает выполненные работы, оформляет акт приемки работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой переводимого помещения и (или) проведение иных работ, необходимых для перевода помещений.».

3. Внести в Решение Псковской городской Думы от 27.06.2008 № 465 «Об утверждении Порядка оформления документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в муниципальном образовании «Город Псков» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Порядок оформления документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в муниципальном образовании «Город Псков» к Решению Псковской городской Думы от 27.06.2008 № 465 (далее – Порядок):

а) в пункте 1.5 раздела 1 Порядка

слова «Управление строительства и капитального ремонта» заменить словами «Управление по градостроительной деятельности»;

б) в приложении № 2 к Порядку

слова

«Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии - заместитель начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова;

Члены комиссии - представители:

собственник (наниматель) помещения,

Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова,

ОАО «Газпром газораспределение Псков»,

Технический надзор Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова,

Организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом,

Проектная организация или физическое лицо (автор проекта), получившие право на соответствующий вид деятельности

составили настоящий акт о нижеследующем:»

заменить словами

«Комиссия по приемке выполненных работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой помещений в составе:

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность);

Члены комиссии:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность);

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность);

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность);

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность);

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность);

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО, должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:»;

2) приложение № 2 «Состав комиссии по приемке выполненных работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой помещений**»** к Решению Псковской городской Думы от 27.06.2008 № 465 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Председатель комиссии | - | Саенко Алексей Константинович, и.о. Начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова; |
| Члены комиссии: | - | автор проекта (лицо, имеющее право на подготовку проектной документации в соответствии с действующим законодательством); |
|  | - | собственник (уполномоченный наниматель) помещения; |
|  | - | представитель соответствующей управляющей организации; |
|  | - | Антонова Елена Геннадьевна, начальник отдела подготовки разрешительной документации Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова; |
|  | - | представитель Государственного автономного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (если дом или помещение является памятником истории и культуры); |
|  | - | представитель АО «Газпром газораспределение Псков». |

4. Внести в Решение Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 553 «Об утверждении Порядка оформления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в городе Пскове» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1.Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в городе Пскове, согласно приложению № 2 к настоящему решению.»;

2) внести в приложение № 1 к Решению Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 553 «Порядок оформления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в городе Пскове» (далее – Порядок) следующие изменения:

а) в разделе 3 Порядка:

в пункте 3.1 слова «Управление строительства и капитального ремонта» заменить словами «Управление по градостроительной деятельности»;

абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«При рассмотрении заявления Управление учитывает сведения о видах разрешенного использования объектов недвижимости в указанной территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795.»;

в пункте 3.11 слова «Представителям Управления, Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова» заменить словами «Представителям Управления»;

б) в приложении № 1 к Порядку:

в абзацах первом и двадцать втором слова «В Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова» заменить словами «В Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова»;

в абзаце одиннадцатом слова «должностных лиц Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова, Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова,» заменить словами «должностных лиц Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова,»;

в) в приложении № 3 к Порядку слова

«Приемочная комиссия в составе:

Председателя комиссии - заместителя начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова,

Собственник помещения или уполномоченное им лицо

Члены комиссии:

Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

ОАО «Газпром газораспределение Псков»,

Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова,

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом,

Проектная организация или физическое лицо (автор проекта), получившие право на соответствующий вид деятельности,

Представитель Управления культуры Администрации города Пскова

составили настоящий акт о нижеследующем:»

заменить словами

«Комиссия по приемке выполненных работ, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в городе Пскове в составе:

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись, должность);

Члены комиссии:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись, должность);

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись, должность);

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись, должность);

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись, должность);

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись, должность);

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись, должность);

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись, должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:»;

г) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к решению

Псковской городской Думы

от 14 октября 2008 г. № 553

Состав комиссии по приемке выполненных работ,

связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения

 в жилое помещение в городе Пскове

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | - | Саенко Алексей Константинович, и.о. Начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова; |
| Члены комиссии: | - | автор проекта (лицо, имеющее право на подготовку проектной документации в соответствии с действующим законодательством); |
|  | - | собственник (уполномоченный наниматель) помещения; |
|  | - | представитель соответствующей управляющей организации; |
|  | - | Антонова Елена Геннадьевна, начальник отдела подготовки разрешительной документации Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова; |
|  | - | представитель Управления городского хозяйства Администрации города Пскова; |
|  | - | представитель Государственного автономного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (если дом или помещение является памятником истории и культуры); |
|  | - | представитель АО «Газпром газораспределение Псков». |

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская