

1800

04.10.2022

«О внесении изменений в постановление Администрации города Пскова от 23 апреля 2013 года № 950 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381- ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию, промышленности и торговле от 16 февраля 2011 года № 55 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания на территории города Пскова, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова, утвержденное постановлением Администрации города Пскова от 23 апреля 2013 года № 950, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Псковские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Волкова П.В.

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

 Приложение

 к постановлению

Администрации города Пскова

 От 04.10.2022№ 1800

«Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 23 апреля 2013 г. № 950

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию, промышленности и торговле от 16 февраля 2011 года № 55 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания на территории города Пскова.

2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова, включая земельные участки, здания, строения, сооружения.

3. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО: находящихся на территориях розничных рынков; при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок; при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; осуществляющих мобильную, развозную торговлю (торговые автоматы, тележки, лотки, квасные бочки, холодильное оборудование, иные специальные приспособления); находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Пскова торговыми площадями предприятий потребительского рынка и услуг в целях создания максимального удобства для населения.

5. Нестационарные торговые объекты размещаются без оформления земельно-правовых отношений.

6. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории Пскова путем проведения конкурса.

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1) Хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные
хозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сферах торговли и оказания услуг, а также самозанятые граждане, осуществляющие
приносящую доход деятельность по реализации товаров и оказанию услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - НТО).

2. К нестационарным торговым объектам и объектам оказания услуг на территории города Пскова относятся:

НТО, совмещенные с остановочным пунктом, торговые павильоны, киоски, торговый автомат и иные нестационарные торговые объекты, имеющие признаки, указанные в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела;

1) торговый павильон: отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

2) киоск: сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

3) торговый автомат (вендинговый автомат): техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

3. НТО могут быть оборудованы торговым и холодильным оборудованием.

- торговое оборудование: технические средства (стационарные или перемещаемые предметы мебели, устройства и (или) механизмы), устанавливаемые в торговом помещении предприятия розничной и оптовой торговли для размещения, фасовки, хранения и демонстрации товара, реализации, а также для проведения денежных расчетов и обслуживания покупателей;

- торговое холодильное оборудование: техническое устройство (шкафы, камеры, прилавки, витрины и т.д.) с компрессионными холодильными машинами и агрегатами, предназначенное для кратковременного хранения, демонстрации и продажи пищевых продуктов на предприятиях торговли и общественного питания.

4. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, для торговли печатной продукции – не менее 50%.

5. Эскиз НТО - графический материал с изображением нестационарного торгового объекта и элементами благоустройства прилегающей территории (в цветном исполнении).

6. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к НТО. Прилегающая территория нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова, утвержденными Решением Псковской городской Думы от 29 апреля 2011 г. № 1692 «Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова» (далее – Правила благоустройства).

7. Озелененная территория - территория, покрытая зелеными насаждениями (древесными, кустарниковыми и травянистыми растениями).

8. Владелец НТО - собственник НТО или лицо, владеющее НТО на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

9. Перспективное место размещения НТО - место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли (далее - перспективное место).

10. Компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение НТО в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела VII настоящего Положения (далее - компенсационное место).

11. Самовольно установленный НТО – НТО, установленный без договора на размещение НТО, заключенного в соответствии с настоящим Положением.

12. Схема размещения НТО представляет собой документ, состоящий из текстовой части в виде таблицы согласно приложениям к постановлению Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории города Пскова», определяющий существующие и перспективные места размещения НТО, включающий в себя сведения о НТО, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации НТО, собственнике земельного участка, на котором расположен НТО, и приложениям к Постановлению Администрации города Пскова от 21.04.2010 № 810 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов сезонного характера на территории города Пскова».

13. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

III. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА, И ЕГО ФУНКЦИИ

1. Уполномоченным органом Администрации города Пскова, осуществляющим мероприятия, направленные на размещение НТО, является отдел потребительского рынка и услуг Администрации города Пскова (далее – уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган осуществляет следующие функции:

1) осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение схемы размещения НТО;

2) обеспечивает своевременное внесение изменений в схему размещения НТО;

3) осуществляет подготовку документации о конкурсе на право заключения договора на размещение НТО;

4) организует заседание конкурсной комиссии по размещению НТО, осуществляющей деятельность в соответствии с постановлением Администрации города Пскова от 29 января 2014 г. № 143 «О создании конкурсной комиссии на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова» (далее – Конкурсная комиссия);

5) организует проведение конкурсов на право размещения НТО (далее также – конкурс);

6) обеспечивает подготовку документов к заключению (расторжению) договоров на размещение НТО;

7) проводит работу по соблюдению условий договоров на размещение НТО;

8) осуществляет учет НТО на территории города Пскова;

9) обеспечивает составление акта приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение НТО, и архитектурному решению (согласно приложению 7 к настоящему Положению).

IV. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА

1. Размещение НТО на территории города Пскова на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно в местах, определенных Схемой, на основании договоров на размещение НТО. Схема носит бессрочный характер.

2. Договор на размещение НТО заключается органом местного самоуправления на срок семь лет, с правом пролонгации неограниченное число раз. Договор на размещение НТО продлевается без проведения конкурса. Подписание договора на размещение НТО на территории города Пскова осуществляется уполномоченным лицом, назначенным на основании распорядительного акта Администрации города Пскова.

3. Право на размещение НТО без проведения конкурса предоставляется хозяйствующему субъекту:

1) в случае продления ранее заключенного договора на размещение НТО с одним и тем же заявителем в одном и том же месте на новый срок;

2) в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством;

3) в случае смерти, права по договору на размещение НТО передаются по наследству наследнику (если наследник является хозяйствующим субъектом) если иное не предусмотрено законом или договором;

4) в случае договора дарения близким родственникам согласно Семейному кодексу Российской Федерации;

5) в случае заключения договоров на размещение НТО на территории города Пскова, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы размещения НТО;

6) в случае передачи прав по договору на размещение НТО правопреемникам реорганизованного юридического лица, индивидуального предпринимателя и самозанятого.

4. Размещение НТО на свободных местах, включенных в утвержденную Схему, осуществляется по результатам конкурса.

5. Внешний вид НТО должен отвечать требованиям, утвержденным постановлением Администрации города Пскова.

Максимальный размер площади, предоставляемый под размещение нестационарных торговых объектов:

- торговая палатка – до 12 кв. м.,

- киоск – не более 15 кв. м.,

- павильон – не более 35 кв. м.,

- торговый автомат – до 5 кв. м.,

- павильон с выставкой образцов для ритуальных услуг –

 до 100 кв. м.,

- сезонные летние террасы – до 200 кв. м.,

- бахчевый развал – до 15 кв. м.,

- елочный базар – до 30 кв. м.

- передвижные средства развозной и разностной торговли – согласно техническому паспорту на транспортное средство.

Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этаж.

6. При размещении и эксплуатации НТО запрещается устройство фундамента НТО, увеличение площади и размеров, изменение места расположения НТО, обустройство ограждений и других конструкций вблизи НТО. Запрещается возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные эскизными проектами, выставлять у НТО столики, зонтики, лотки, прилавки и другие подобные объекты.

7. При установке НТО, совмещенных с остановочным пунктом, допускается применение только сборных легких конструкций.

Конструкция НТО с остановочным навесом должна предусматривать возможность демонтажа НТО с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации навеса, оборудованного для ожидания пассажирского транспорта. В случае размещения НТО с остановочным навесом за счет собственных средств хозяйствующие субъекты вправе осуществить демонтаж навеса, оборудованного для ожидания пассажирского транспорта, после окончания срока действия договора на размещение НТО.

8. Конструктивные элементы НТО, размещенных по конфигурации торговой галереи (два и более НТО, размещенные вплотную), а также НТО, находящихся в одной торговой зоне (внешняя облицовка, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы), должны быть изготовлены из идентичных материалов и выполнены в соответствии с единым архитектурным решением.

9. Размещение НТО должно предусматривать обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар, газоны, клумбы и другие объекты озеленения.

10. На территории, прилегающей к НТО, допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования общей площадью не более 4 кв.м при заключении дополнительного соглашения к договору, если это не затрудняет проведение механизированной уборки и движению пешеходов и транспорта.

11. В соответствии с Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» на НТО должна размещаться информация с фирменным наименованием юридического лица (для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа), указанием места нахождения (юридического адреса), режима работы.

При занятиях лицензируемой деятельностью должны быть указаны сведения о номере и дате получения лицензии. Сама копия лицензии должна быть помещена на специальном стенде внутри (уголок потребителя).

12. Размещение и эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

13. Осмотр НТО на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре на размещение НТО и эскизному проекту, осуществляется приемочной комиссией, состав, положение и порядок работы которой утверждается правовым актом Администрации города Пскова.

НТО должен быть предъявлен хозяйствующим субъектом не позднее 7 (семи) месяцев с даты заключения договора для осмотра приемочной комиссией:

1) для осмотра НТО хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган соответствующее уведомление. Приемочная комиссия проводит осмотр НТО в пятидневный срок с момента поступления уведомления от хозяйствующего субъекта.

По результатам осмотра НТО составляется акт, утверждаемый председателем приемочной комиссии в течение трех дней с момента осмотра согласно приложению 7 к настоящему Положению. Акт направляется заказным письмом с уведомлением либо под личную подпись.

Срок устранения замечаний составляет 10 (десять) рабочих дней. По истечению указанного срока комиссией осуществляется повторный осмотр НТО.

Утвержденный акт подтверждает готовность НТО к эксплуатации.

Эксплуатировать НТО с момента заключения договора до получения утвержденного акта запрещается.

2) в случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта, хозяйствующему субъекту, осуществляющему эксплуатацию такого НТО, уполномоченным органом выдается уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

14. Розничная торговля и оказание услуг в местах, не предусмотренных утвержденной Схемой размещения, считаются несанкционированной торговлей (торговлей в неустановленных местах), а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

V. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ПСКОВА

1. Изменения и дополнения в схему размещения НТО вносятся Администрацией города Пскова в случаях:

1) обеспечения жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

2) обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

3) прекращения, перепрофилирования деятельности НТО;

4) размещения на территории муниципального образования «Город Псков» новых НТО;

5) необходимости внесения изменений, затрагивающих такие показатели схемы размещения как адрес (местоположения), размеры площади НТО и место его размещения;

6) приведения в соответствие с изменениями в законодательстве Российской Федерации и в законодательстве субъекта РФ;

7) переноса НТО при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительной ситуации в отношении территории, на которой находится НТО.

В случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд, а также, если данное место перестало соответствовать требованиям по недопущению включения в Схему сведений о месте размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Псковской области, а также правовых актов органов местного самоуправления, собственнику НТО органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением либо с предложением вариантов компенсационных мест, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме, в том числе, перспективных мест.

Если свободные компенсационные места в Схеме отсутствуют, орган местного самоуправления обязан предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места, с внесением необходимых изменений, дополнений в Схему в установленном порядке.

2. Инициатором внесения изменений в Схему могут выступать уполномоченный орган местного самоуправления и хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность на территории муниципального образования «Город Псков».

3. Не допускается отказ о включении в Схему мест размещения НТО, предлагаемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, а также исключения из Схемы мест размещения НТО по соображениям нецелесообразности их функционирования.

4. С момента принятия решения о внесении изменений в Схему до утверждения Схемы размещения новых НТО снос (демонтаж, ликвидация) существующих НТО, включенных в Схему, не допускаются, за исключением демонтажа и ликвидации НТО в связи с окончанием срока размещения объекта, по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, расторжения договора, либо по решению суда.

5. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, допускается по договору с собственником земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка, предусмотренного законодательством (если назначение земельного участка и условия договора допускают установку и эксплуатацию НТО).

6. Внесение изменений в Схему осуществляется на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления о внесении изменений в Схему.

7. Для принятия решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в Схему органом местного самоуправления создается постоянно действующая специальная комиссия с обязательным участием в ее работе представителей предпринимательского сообщества муниципального образования «Город Псков», общественных представителей Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Псковской области (далее - Комиссия), состав и положение которой утверждены постановлением Администрации города Пскова от 20 октября 2011 года № 2480 «О создании специальной комиссии по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пскова и внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города».

 Комиссия состоит из руководителя, заместителя руководителя, секретаря и членов комиссии.

1) инициатором внесения изменений в Схему могут выступать уполномоченный орган и хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность (далее - Заявитель);

2) для внесения изменений в Схему Заявитель направляет в Администрацию города Пскова заявление о внесении изменения в Схему (далее - Заявление) с указанием одного места по одному адресу для размещения НТО, по форме согласно приложение 2 к настоящему Положению;

3) Администрация города Пскова регистрирует Заявление в день приема в электронной системе документооборота;

4) поступившие в Администрацию города Пскова Заявления проверяются уполномоченным органом на наличие в них документов, предусмотренных пунктом 5 раздела VI настоящего Положения.

По результатам проверки уполномоченный орган:

- принимает решение о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении;

- направляет Заявителю уведомление о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении с указанием оснований отказа почтовым отправлением с уведомлением или передает соответствующее уведомление Заявителю либо его представителю лично под подпись.

Общий срок проверки уполномоченным органом Заявления, принятия решения о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении, а также направления уведомления Заявителю о рассмотрении его Заявления либо об отказе в его рассмотрении составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации Заявления.

Заявление не выносится на рассмотрение Комиссии в случае:

несоответствия представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным пунктом 5 раздела VI настоящего Положения;

5) принятые к рассмотрению Заявления рассматриваются на заседании Комиссии в соответствии с планом ее работы и положением о полномочиях Комиссии, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Проведение заседания Комиссии и направление ответа Заявителю не должно превышать 3-х месяцев с момента поступления заявления в орган местного самоуправления.

8. Отказ во включении НТО в Схему осуществляется:

- если планируемое размещение НТО не соответствует требованиям Правил благоустройства;

- если получен отказ в размещении планируемого НТО от государственных органов, отвечающих за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, и нарушает требования, установленные к градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия федерального и (или) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также требования, установленные к градостроительным регламентам в границе исторического поселения регионального значения и в зонах особо охраняемых природных территорий;

- если получен отказ в размещении планируемого НТО от региональных органов исполнительной власти, отвечающих за размещение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Псковской области соответственно, либо собственность на них не разграничена );

- если планируемое размещение НТО нарушает, установленные законодательством Российской Федерации противопожарные, санитарные, экологические, архитектурные нормы, правила безопасности дорожного движения (на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.);

- если планируемое размещение НТО будет находится на инженерных сетях или в их охранных зонах без согласования с их владельцами;

- если нарушены права третьих лиц в отношении земельного участка, на котором Заявитель планирует разместить НТО;

- если испрашиваемый земельный участок, на котором Заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота;

- в случае размещения НТО на газонах, клумбах и других озелененных территориях;

- в иных случаях, когда в отношении земельного участка действуют установленные законодательством Российской Федерации ограничения в обороте.

9. Согласование осуществляется с органами исполнительной власти в течение 15 дней с момента направления вносимых изменений в Схему в уполномоченный федеральный или региональный орган исполнительной власти.

10. Согласование внесения изменений в Схему осуществляется со следующими уполномоченными органами исполнительной власти области:

- региональным органом исполнительной власти, отвечающим за размещение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Псковской области соответственно, либо собственность на них не разграничена);

- органом исполнительной власти области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случаях включения в схему размещения НТО, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия федерального и (или) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также в границе исторического поселения регионального значения);

- органом исполнительной власти области, уполномоченным в области природопользования и охраны окружающей среды (в случаях включения в схему размещения НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) в границах территорий водоохранных зон);

- органом исполнительной власти области, уполномоченным в области развития туризма (в случаях включения в схему размещения НТО, расположенных на территориях объектов туристской индустрии).

11. Утверждение Схемы, а также внесение изменений в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы. Такие места размещения НТО включаются в Схему как действующие.

VI. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА

1. Конкурс на право размещения НТО объявляется постановлением Администрации города Пскова с указанием даты начала и окончания приема заявок, а также даты проведения конкурса. Постановление Администрации города Пскова публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет не позднее 10 дней до даты приёма заявки с пакетом документов.

Конкурс может быть объявлен по инициативе субъекта торговли при условии наличия запрашиваемого адреса в схеме размещения. Рассмотрение заявления с учетом процедур прохождения конкурса или отказа в нем не должно превышать 3-х месяцев.

2. Конкурс проводится Конкурсной комиссией города Пскова.

Конкурсная комиссия рассматривает установку нового НТО на территории города Пскова.

3. Порядок действий и состав Конкурсной комиссии утверждаются муниципальным правовым актом.

4. К участию в конкурсе допускаются хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, - юридические лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для участия в конкурсе Заявитель представляет Администрации города Пскова заявку на участие в конкурсе на размещение НТО согласно приложению 3 к настоящему Положению.

К заявке прилагаются:

- эскизный проект организации объекта торговли, согласованный с Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова в порядке, утвержденном Администрацией города Пскова;

- предложение с указанием предлагаемой цены;

- проект по благоустройству прилегающей территории;

- выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц или Единого Государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в том числе содержащего сведения о крестьянских (фермерских) хозяйствах) или сведения о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого гражданина); справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год запрашиваются уполномоченным органом путем межведомственного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. Данные документы не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить указанные документы в уполномоченный орган или в Администрацию города Пскова вместе с заявлением по собственной инициативе.

6. В случае если от имени Заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) действует иное лицо, к заявке должна прикладываться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией и подлежат возврату заявителю.

8. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявление путем направления уведомления об отзыве заявки организатору конкурса.

9. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов конкурса.

10. Администрация города Пскова осуществляет следующие функции:

- регистрирует заявку на участие в конкурсе;

- проверяет комплектность представленных документов и их достоверность;

- принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме.

11. Администрация города Пскова рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, указанным в пунктах 5 - 6 настоящего раздела. Срок рассмотрения заявок не превышает 14 дней с момента истечения срока для подачи заявок, установленных в постановлении Администрации города Пскова об объявлении конкурса. На основании результатов рассмотрения заявок Администрация города Пскова принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске и информирует заявителя о принятом решении.

12. Заявителю отказывается в приеме заявки на участие в конкурсе в случаях, если:

- заявка на участие подана по истечении срока приема, указанного в постановлении Администрации города Пскова об объявлении конкурса;

- представлены недостоверные данные в соответствии с пунктами 5 - 6 настоящего раздела;

13. По итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителей конкурса.

При определении победителей конкурса Конкурсная комиссия устанавливает следующие критерии в соответствии с Таблицей 1, которые оцениваются по балльной системе, при этом количество используемых при определении победителя конкурса критериев должно быть не менее чем три, одним из которых является цена предмета конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

Предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены должно быть в запечатанном конверте. Конверт вскрывается Конкурсной комиссией на заседании по подведению итогов конкурса.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям | Количество начисляемых баллов |
| 1. | Предложение к цене договора | Предложение к цене договора в сторону увеличения начальной цены за размещение нестационарного торгового объекта | 5 баллов за каждые 10 тысяч рублей |
| 2. | Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта, конструктивно-технические предложения | Эскизный проект нестационарного торгового объекта, в том числе эскиз вывески | 0 - 3 |
| 3. | Предложения по благоустройству | Благоустройство прилегающей территории, установка цветников, иные предложения по благоустройству | 0 - 2 |
| 4. | Качество обслуживания населения | Наличие нарушений, выявленных контролирующими органами. | минус 2 |
| 5. | Опыт работы заявителя в сфере торговли и общественного питания  | Наличие опыта работы с предоставлением подтверждающих документов | 0 - 1 |
| 6. | Местный товаропроизводитель | Документы, подтверждающие наличие производства на территории Псковской области. | 10 |

14. Расшифровка балльных оценок:

1) Предложение по цене - 5 баллов за каждые 10 тысяч рублей в сторону увеличения начальной цены за размещение НТО (10 тысяч рублей является минимальным предложением по цене).

2) Архитектурно-художественное решение НТО, конструктивно-технические предложения:

а) эскизный проект индивидуального вида НТО - 2 балла;

б) содержание информации на вывеске должно соответствовать ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» - 1 балл.

 3) Предложения по благоустройству:

а) благоустройство прилегающей территории, установка цветников, иные предложения по благоустройству - 2 балла;

б) непредставление информации - 0 баллов.

4) Качество обслуживания населения:

- наличие нарушений, выявленных контролирующими органами - минус 2 балла;

5) Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли:

а) наличие опыта работы с предоставлением подтверждающих документов - 1 балл;

б) отсутствие опыта работы в сфере торговли и общественного питания - 0 баллов.

6) Местный товаропроизводитель (хозяйствующий субъект) для участия в конкурсе предоставляет документы, подтверждающие наличие производства на территории Псковской области продукции, попадающей в сферу деятельности потребительского рынка.

Победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия и получил наибольшее количество баллов.

15. Порядок проведения конкурса:

1) конкурс проходит в день и в месте, указанном в постановлении Администрации города Пскова в соответствии с извещением о проведении конкурса;

2) конкурс проводится при наличии двух и более заявок на одно и то же место для размещения нестационарного торгового объекта. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся;

3) в случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник, подавший заявку, признан участником конкурса, организатор обязан заключить договор на право размещения НТО с единственным участником;

4) победителем конкурса признается участник, который предложил лучшие условия и получивший наибольшее количество баллов. При равном количестве баллов победителем конкурса признается участник, ранее подавший свою заявку;

5) результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии и победителем конкурса.

16. В случае признания субъекта торговли победителем конкурса, победитель принимает на себя следующие обязательства:

1) подписать протокол о результатах конкурса;

2) заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;

3) заключить договор на проведение дезинсекции и дератизации места размещения НТО и места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

4) получить в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова выкопировку на место размещения НТО;

5) заключить договор на размещение НТО, согласно приложению 4 к настоящему Положению.

17. Обязанности Конкурсной комиссии:

1) подписать протокол о результатах конкурса и протокол заседания Конкурсной комиссии;

2) проводить заседания, если в них принимали участие не менее 2/3 членов Конкурсной комиссии;

3) при подготовке и принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области и муниципальными правовыми актами;

18. По результатам конкурса договор на размещение НТО заключается Администрацией города Пскова на срок не менее семи лет, с правом пролонгации неограниченное число раз. при наличии договора на вывоз твердых бытовых отходов. Договор на размещение НТО продлевается без проведения конкурса.

19. Решение Конкурсной комиссии (протокол) может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

20. В срок до предъявления НТО комиссии и в течение срока действия Договора владелец НТО обязан соблюдать заявленное благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, а также поддерживать заявленное на конкурсе благоустройства прилегающей территории.

VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА

1. Решение о досрочном расторжении договора принимается Администрацией города Пскова в следующих случаях:

1) по заявлению владельца НТО;

2) в случае ликвидации (прекращения деятельности) хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение НТО, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) при неосуществлении торговой деятельности НТО более 2-х месяцев. В случае необходимости переподключения НТО к коммуникациям срок продлевается до одного года при предъявлении заключённых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

4) в случае нарушения владельцем НТО условий договора:

- просрочка более 2-х месяцев внесения платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей (расторжение настоящего договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

- самовольное изменение места размещения НТО в утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту организации объекта торговли;

- установка владельцем НТО дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.) без заключения дополнительного соглашения на увеличение площади с Администрацией города Пскова;

- неоднократное нарушение (более 2-х раз) Правил благоустройства;

- отсутствие более 1 месяца договора на вывоз твердых бытовых отходов;

- самовольное увеличение площади НТО более чем на 10% от разрешенной договором площади НТО;

- отсутствие акта приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение НТО, и эскизному проекту;

 - передача прав по настоящему договору третьим лицам;

- при предоставлении документов о вступивших в законную силу судебного решения или постановлений о назначении административных наказаний от контролирующих органов на нарушения Федерального Закона от 22.11.1995 № 171 «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и Федерального Закона от 22.12.2008 № 268 «Технический регламент на табачную продукцию».

5) в случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд, а также, если данное место перестало соответствовать требованиям по недопущению включения в Схему сведений о месте размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Псковской области, а также правовых актов органов местного самоуправления;

2. Администрация города Пскова в одностороннем порядке расторгает договор, письменно уведомив (любым законным способом с подтверждением факта получения или неполучения) другую сторону о досрочном прекращении договора за 30 календарных дней (с момента получения) в случае нарушения пунктов предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 1 настоящего раздела.

3. Владелец НТО:

1) по истечении 30 календарных дней с момента получения уведомления обязан демонтировать НТО в течение 10 календарных дней;

2) в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта;

3) обязан восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение 10 календарных дней с момента демонтажа НТО;

4) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за функционирование НТО по истечении установленного срока.

4. При неисполнении владельцами НТО обязанности по своевременному их демонтажу объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора на размещение НТО.

VIII. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПСКОВА

1. Размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с приложением 5 настоящего Положения с учетом кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с нормативными правовыми актами Псковской области.

Размер платы может быть пересмотрен на основании изменения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений.

2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Пскова ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

Приложение 1

к Положению размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

 В Администрацию города Пскова

 от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

 предпринимателя, самозанятого гражданина)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН, дата внесения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на включение в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пскова

Прошу включить в схему установку нестационарного торгового объекта для реализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- эскизный проект НТО, с использованием элементов благоустройства территории.

Подпись заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

 В Администрацию города Пскова

 от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

 предпринимателя самозанятого гражданина)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН, дата внесения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пскова и внесение изменений

Прошу внести изменения в схему размещения нестационарного торгового объекта для реализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- эскизный проект НТО, с использованием элементов благоустройства территории.

Подпись заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

Приложение 3

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

 В Администрацию города Пскова

 от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

 предпринимателя, самозанятого гражданина)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН, дата внесения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВКА

 на участие в конкурсе на предоставление субъектам торговли права

 на размещение нестационарного торгового объекта и объекта

 оказания услуг на территории города Пскова

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. самозанятого гражданина, зарегистрированного в налоговой инспекции)

Вид НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения (адресные ориентиры) НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- эскизный проект НТО, с использованием элементов благоустройства территори;

- предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены в запечатанном конверте.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

М.П.

Глава Администрации

города Б.А.Елкин

Приложение 4

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

Договор № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме размещения)

Администрация города Пскова в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, именуемый в дальнейшем «Индивидуальный предприниматель, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1.Предмет договора

Администрация города Пскова предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг (далее – «объект») в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова, утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории города Пскова»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме)

наименование объекта нестационарный торговый объект площадь объекта \_\_\_ кв. м. специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок действия настоящего договора.

2. Обязательства сторон

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина);

2.1. осуществлять деятельность в соответствии с Правилами продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463, ФЗ № 171, ФЗ №268, другими правовыми актами.

2.1.2. своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

2.1.3. сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

2.1.4. по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового договора, владельцы нестационарных торговых объектов в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями договора, обязаны демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

2.1.5. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом организации нестационарного объекта.

2.1.6. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего договора.

2.1.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.1.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2. Обеспечить наличие вывески с указанием информации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель самозанятый гражданин обязуется:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2.3.1. Размещать объект по местоположению в соответствии с пунктом 1 настоящего договора.

2.3.2. Уведомлять Администрацию города Пскова в лице Отдела потребительского рынка и услуг Администрации города Пскова в течение 3 календарных дней об установке нестационарного торгового объекта в письменной форме.

2.3.3. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд, а так же если данное место перестало соответствовать требованиям по недопущению включения в Схему сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Псковской области, а также правовых актов органов местного самоуправления, собственнику нестационарного торгового объекта органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением с предложением вариантов компенсационных мест, либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме, в том числе, перспективных мест. Заключение договора осуществляется без проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

2.4. Администрация города Пскова обязуется предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.

2.5. Администрация города Пскова в одностороннем порядке расторгает договор, письменно уведомив (любым законным способом с подтверждением факта получения или неполучения) другую сторону о досрочном прекращении договора за 30 календарных дней (с момента получения) в случае нарушения пунктов предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 1 раздела VII Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

2.6. Владелец нестационарного торгового объекта:

2.6.1. по истечении 30 календарных дней с момента получения уведомления обязан демонтировать нестационарный торговый объект в течение 10 календарных дней;

2.6.2. в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта;

2.6.3. обязан восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение 10 календарных дней.

2.7. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному их демонтажу объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова.

3.Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг устанавливается в соответствии с приложением 5 к Положению и составляет \_\_\_ руб. \_\_ коп. в год и. в месяц.

3.1.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии с приложением 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова с учетом кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с нормативными правовыми актами Псковской области.

Размер платы может быть пересмотрен на основании изменения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области с предварительной, не менее чем за 3месяца, публикацией изменений.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Пскова ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь - не позднее 15 декабря текущего года.

3.4. Оплата производится в рублях и копейках.

3.5. Плата по договору вносится в бюджет города Пскова по следующим реквизитам:

 Наименование получателя платежа: УФК по Псковской области (Администрация города Пскова л/с 0457300390);

 ИНН: 6027022362; КПП: 602701001; ОКТМО: 58701000;

 счет получателя платежа (казначейский счет) (КС): 03100643000000015700;

 единый казначейский счет (ЕКС): 40102810145370000049;

 наименование подразделения банка// наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области г. Псков;

 БИК: 015805002;

 КБК (код бюджетной классификации): 70011705040040000180;

 наименование платежа: за право размещения НТО по договору от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_;

 УИН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(из системы «Госуслуги»).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Пскова  | Юридическое лицо |
| 180000, г. Псков, ул. Некрасова, дом 22 | Адрес |
| ИНН:6027022362;ОГРН: 1026000980246; | ИНН:ОГРН:  |
| КПП: 602701001;  | КПП:  |
| ОКТМО: 58701000; | ОКТМО:  |
| КС: 03100643000000015700; | к/с: |
| ЕКС: 40102810145370000049; | счет:  |
| наименование подразделения банка// наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области город Псков; | наименование подразделения банка:  |
| БИК: 015805002; | БИК:  |
| телефон: 29-10-66, по расчётам: 29-00-47; | телефон:\_\_\_; email:\_\_\_; |
| Глава Администрации города Пскова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. | Наименование юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.М.п. |

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

Приложение 5

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

Расчет размера платы за размещение нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

на территории города Пскова

1. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:



где

Р - размер платы (руб.);

К1 - средний показатель кадастровой стоимости земли (рублей);

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

К2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг утверждена постановлением Администрации города Пскова от 21.06.2012 № 1655 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Пскова».

3. В зависимости от местоположения (схемы) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение объекта | Процент, % |
| Октябрьский пр., пр. Энтузиастов, площадь Ленина, пл. Победы, Рижский пр., ул. Вокзальная, ул. Я.Фабрициуса, ул. Коммунальная, ул. Пушкина, ул. Рокоссовского, ул. Юбилейная, ул. Советская, ул. Гражданская, ул. Воровского, ул. Красноармейская, ул. Народная, ул. Индустриальная, ул. Текстильная, ул. К.Маркса, ул. М.Горького, ул. Генерала Маргелова | 50,0 |
| ул. Алтаева, ул. Новоселов, ул. Труда, ул. Н.Васильева, ул. Лепешинского, ул. Петровская, ул. Металлистов, ул. Западная, ул. Л.Поземского, ул. Ижорского бат., ул. Я.Райниса, ул. Комдива Кирсанова, | 40,0 |
| Прочие улицы и переулки | 30,0 |

Расчет размера оплаты производится специалистами отдела потребительского рынка и услуг Администрации города Пскова.

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

Приложение 6

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

 В Администрацию города Пскова

 от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального

 предпринимателя, самозанятого гражданина)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН, дата внесения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

на заключение договора на размещение нестационарного торгового

объекта и объектов оказания услуг на территории города Пскова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение

нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории города Пскова, принадлежащего мне на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид права) нестационарный торговый объект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(павильон, киоск)

Место размещения (адресные ориентиры) НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Цель использования НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением подтверждаю, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации/индивидуального предпринимателя самозанятый гражданин - Заявитель) принимает на себя письменное обязательство по приведению объекта в соответствие с архитектурным решением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 дата подпись расшифровка подписи

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин

 Приложение 7

к Положению о размещении нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

 на территории города Пскова

АКТ

приемочной комиссии о соответствии  размещенного нестационарного торгового объекта требованиям,  указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, и архитектурному решению

г. Псков «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1.Субъектом торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель самозанятый гражданин)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу: г. Псков,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_;

Типового архитектурного решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

б) ширина, длина объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м;

в)дополнительные показатели\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Предложения приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствует требованиям, и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экземплярах, один - для субъекта торговли, второй – для администрации города Пскова.

Глава Администрации

города Пскова Б.А.Елкин