

1338

01.08.2022

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №175 наружное освещение» в границах кадастрового квартала 60:27:0050105 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050105:107, 60:27:0050105:110, 60:27:0050105:4280, 60:27:0050105:4279, 60:27:0050105:4275, 60:27:0050105:4826

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 542 от 10.10.2018 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», утвержденным решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, на основании ходатайства от 16.03.2022 и заявления (исх. № 261/22 ПКБСЗ от 18.03.2022) Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, руководствуясь подпунктом 6.1. пункта 6 статьи 32, подпунктом 5 пункта 1 статьи 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 2855 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастрового квартала 60:27:0050105 и земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050105:107 с местоположением: г. Псков, ул. Коммунальная, дом 26, 60:27:0050105:110 с местоположением: г. Псков, ул. Народная, дом 27, 60:27:0050105:4280 с местоположением: г Псков, пр-кт Рижский, дом 33, 60:27:0050105:4279 с местоположением: г. Псков, ул. Коммунальная, дом 24, 60:27:0050105:4275 с местоположением: г. Псков, ул. Народная, дом 29, 60:27:0050105:4826 с местоположением: г. Псков, проезд Рижский проспект, 31 - улица Коммунальная, 28 и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №175 наружное освещение» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: при отсутствии аварийных ситуаций, капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 10 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1 Муниципальному бюджетному дошкольное образовательному учреждению «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития детей № 37 «Кораблик» (ИНН: 6027060537, ОГРН: 1026000960633), являющемуся правообладателем земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9.2 путем размещения в общедоступном месте многоквартирного жилого дома с местоположением: г. Псков, ул. Коммунальная, дом 26, многоквартирного жилого дома с местоположением: г. Псков, ул. Народная, дом 27, многоквартирного жилого дома с местоположением: г. Псков, ул. Коммунальная, дом 24, многоквартирного жилого дома с местоположением: г. Псков, ул. Народная, дом 29 (подъезды многоквартирного жилого дома и (или) в пределах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом);

9.3 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

9.4 Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785).

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном портале Администрации города Пскова в сети «Интернет».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Волкова П.В.

Глава Администрации

города Пскова Б.А. Елкин

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 01.08.2022 № 1338

**СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Объект: ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №175 наружное освещение

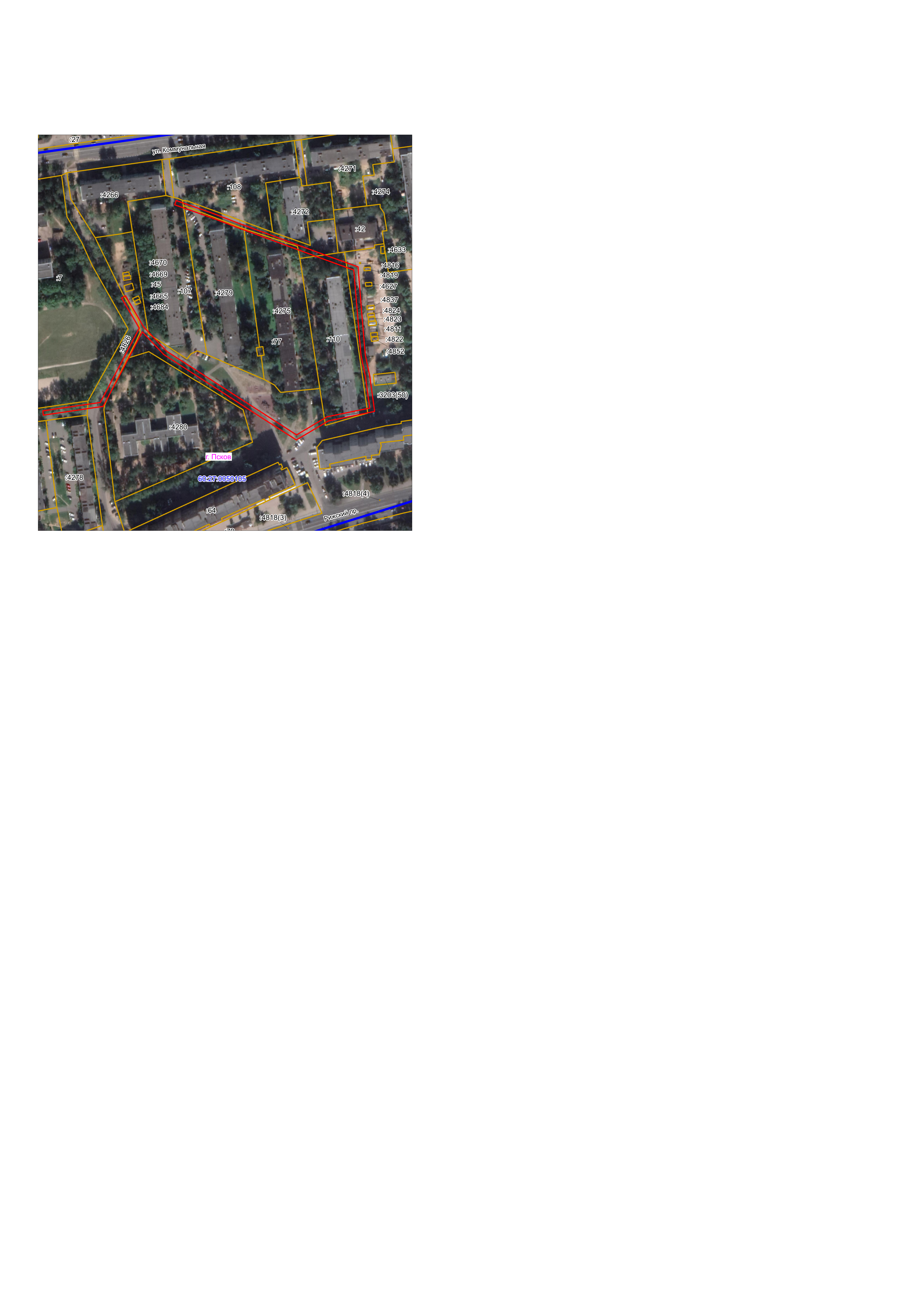
Местоположение: Псковская область, г. Псков.

Кадастровые кварталы: 60:27:0050105

Кадастровые номера земельных участков: 60:27:0050105:107, 60:27:0050105:110, 60:27:0050105:4280, 60:27:0050105:4279, 60:27:0050105:4275, 60:27:0050105:4826

Система координат: МСК-60 (Зона 1)

Площадь сервитута: 2855 кв.м



**Масштаб 1:2000**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница публичного сервитута |
|  |  |
|  |  |

**Используемые условные знаки и обозначения:**

Каталог координат:

| **ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №175 наружное освещение** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер угла** | **X, м** | **Y, м** | **Средняя квадратическая погрешность характерной точки** |
| 1 | 500177,41 | 1271301,84 | 0,10 |
| 2 | 500158,20 | 1271305,88 | 0,10 |
| 3 | 500125,96 | 1271310,28 | 0,10 |
| 4 | 500117,34 | 1271268,33 | 0,10 |
| 5 | 500100,05 | 1271239,15 | 0,10 |
| 6 | 500121,76 | 1271205,32 | 0,10 |
| 7 | 500142,91 | 1271172,53 | 0,10 |
| 8 | 500160,23 | 1271145,72 | 0,10 |
| 9 | 500177,69 | 1271118,70 | 0,10 |
| 10 | 500198,31 | 1271099,18 | 0,10 |
| 11 | 500166,54 | 1271082,43 | 0,10 |
| 12 | 500130,54 | 1271063,63 | 0,10 |
| 13 | 500122,61 | 1271009,21 | 0,10 |
| 14 | 500126,58 | 1271008,65 | 0,10 |
| 15 | 500134,21 | 1271061,04 | 0,10 |
| 16 | 500168,41 | 1271078,91 | 0,10 |
| 17 | 500201,65 | 1271096,44 | 0,10 |
| 18 | 500229,09 | 1271080,35 | 0,10 |
| 19 | 500231,11 | 1271083,79 | 0,10 |
| 20 | 500202,91 | 1271100,32 | 0,10 |
| 21 | 500180,78 | 1271121,25 | 0,10 |
| 22 | 500163,59 | 1271147,88 | 0,10 |
| 23 | 500146,27 | 1271174,70 | 0,10 |
| 24 | 500125,13 | 1271207,48 | 0,10 |
| 25 | 500104,76 | 1271239,23 | 0,10 |
| 26 | 500121,12 | 1271266,89 | 0,10 |
| 27 | 500129,11 | 1271305,79 | 0,10 |
| 28 | 500157,52 | 1271301,96 | 0,10 |
| 29 | 500176,84 | 1271297,83 | 0,10 |
| 30 | 500214,75 | 1271294,63 | 0,10 |
| 31 | 500254,50 | 1271291,35 | 0,10 |
| 32 | 500264,74 | 1271263,13 | 0,10 |
| 33 | 500279,81 | 1271222,22 | 0,10 |
| 34 | 500292,66 | 1271187,15 | 0,10 |
| 35 | 500303,22 | 1271159,28 | 0,10 |
| 36 | 500313,84 | 1271128,58 | 0,10 |
| 37 | 500317,62 | 1271129,87 | 0,10 |
| 38 | 500306,98 | 1271160,65 | 0,10 |
| 39 | 500296,41 | 1271188,50 | 0,10 |
| 40 | 500283,58 | 1271223,58 | 0,10 |
| 41 | 500268,50 | 1271264,49 | 0,10 |
| 42 | 500257,39 | 1271295,11 | 0,10 |
| 43 | 500215,09 | 1271298,63 | 0,10 |
| 1 | 500177,41 | 1271301,84 | 0,10 |

Глава Администрации

города Пскова Б.А. Елкин