


| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|--|---|
| 1 | <u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» |
| 2.2 | Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.6 | Адрес электронной почты main@pskovenergo.ru |
| 2.7 | ОГРН 1047855175785 |
| 2.8 | ИНН 7802312751 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Кузьмин |
| | Имя Дмитрий |
| | Отчество (при наличии) Сергеевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты ds.kuzmin@pogreshnosti.net |
| 3.3 | Телефон +7(921) 931-05-32 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. |
| 4 | <u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0.4 кВ №2 от ТП №108 |

| | |
|---|---|
| 5 | Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №108</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №108 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1703.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №108</u> составляет 0,4 кВ.</p> <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 3877 кв.м, в том числе: 60:27:0090304, 60:27:0090310, 60:27:0090311, 60:27:0090312 (земли неразграниченной государственной собственности) – 2085 кв.м.; 60:27:0090304:13 – 100 кв.м.; 60:27:0090304:154 – 33 кв.м.; 60:27:0090304:18 – 356 кв.м.; 60:27:0090304:20 – 30 кв.м.; 60:27:0090310:2 – 77 кв.м.; 60:27:0090311:1 – 18 кв.м.; 60:27:0090311:3 – 24 кв.м.; 60:27:0090311:11 – 41 кв.м.; 60:27:0090312:3 – 5 кв.м.; 60:27:0090304:155 – 76 кв.м.; 60:27:0090304:21 – 33 кв.м.; 60:27:0090304:371 – 38 кв.м.; 60:27:0090304:62 – 191 кв.м.; 60:27:0090310:3 – 85 кв.м.; 60:27:0090310:5 – 113 кв.м.; 60:27:0090311:2 – 18 кв.м.; 60:27:0090311:4 – 40 кв.м.; 60:27:0090304:65 – 20 кв.м.; 60:27:0090304:85 – 73 кв.м.; 60:27:0090310:1 – 81 кв.м.; 60:27:0090311:12 – 147 кв.м.; 60:27:0090312:1 – 9 кв.м.; 60:27:0090304:78 – 86 кв.м.; 60:27:0090311:9 – 13 кв.м.; 60:27:0000000:2360 – 7 кв.м.; 60:27:0000000:4894 – 78 кв.м.</p> | | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> | | |
| 9 | <table border="0"> <tr> <td data-bbox="277 1749 735 2074"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> </td> <td data-bbox="735 1749 1473 2074"> <p>60:27:0090304, 60:27:0090310, 60:27:0090311, 60:27:0090312 (земли неразграниченной государственной собственности), 60:27:0090304:13, 60:27:0090304:154, 60:27:0090304:18, 60:27:0090304:20, 60:27:0090310:2, 60:27:0090311:1, 60:27:0090311:3, 60:27:0090311:11, 60:27:0090312:3, 60:27:0090304:155, 60:27:0090304:21,</p> </td> </tr> </table> | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>60:27:0090304, 60:27:0090310, 60:27:0090311, 60:27:0090312 (земли неразграниченной государственной собственности), 60:27:0090304:13, 60:27:0090304:154, 60:27:0090304:18, 60:27:0090304:20, 60:27:0090310:2, 60:27:0090311:1, 60:27:0090311:3, 60:27:0090311:11, 60:27:0090312:3, 60:27:0090304:155, 60:27:0090304:21,</p> |
| <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>60:27:0090304, 60:27:0090310, 60:27:0090311, 60:27:0090312 (земли неразграниченной государственной собственности), 60:27:0090304:13, 60:27:0090304:154, 60:27:0090304:18, 60:27:0090304:20, 60:27:0090310:2, 60:27:0090311:1, 60:27:0090311:3, 60:27:0090311:11, 60:27:0090312:3, 60:27:0090304:155, 60:27:0090304:21,</p> | | |

| | | | |
|----|---|---|----------------------|
| | | 60:27:0090304:371, 60:27:0090304:62, 60:27:0090310:3, 60:27:0090310:5, 60:27:0090311:2, 60:27:0090311:4, 60:27:0090304:65, 60:27:0090304:85, 60:27:0090310:1, 60:27:0090311:12, 60:27:0090312:1, 60:27:0090304:78, 60:27:0090311:9, 60:27:0000000:2360, 60:27:0000000:4894. | |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u> | | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) | |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>да</u> (да/нет) | |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г. 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г. | | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | | |
| 15 | Подпись: | Дата: | |
| |  _____ (подпись) | <u>Кузьмин Д.С.</u> (инициалы, фамилия) | "28" февраля 2022 г. |