

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | Ходатайство об установлении публичного сервитута   |  |
| 1   | <u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)  |  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):   |  |
| 2.1 | Полное наименование  | Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование   | ПАО «Россети Северо-Запад»   |
| 2.3 | Организационно-правовая форма  | Публичное акционерное общество   |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н                 |
| 2.6 | Адрес электронной почты  | main@pskovenergo.ru  |
| 2.7 | ОГРН   | 1047855175785  |
| 2.8 | ИНН  | 7802312751   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:  |  |
| 3.1 | Фамилия  | Кузьмин  |
|     | Имя  | Дмитрий  |
|     | Отчество (при наличии)   | Сергеевич  |
| 3.2 | Адрес электронной почты  | ds.kuzmin@pogreshnosti.net   |
| 3.3 | Телефон  | +7(921) 931-05-32  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя   | Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.  |
| 4   | <u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-67 наружное освещение |  |

|   |   |
|---|---|
| 5 | Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>  |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)<br><u>от 3 до 60 дней</u>   |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - <b>Передачный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b></p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-67 наружное освещение</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-67 наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.2061.</p> <p>Согласно <b>Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b>, напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-67 наружное освещение</u> составляет 0,4 кВ.</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 1409 кв.м, в том числе:<br/> 60:27:0060311 (земли неразграниченной государственной собственности) – 26 кв.м.;<br/> 60:27:0000000:3124 - 5 кв.м;<br/> 60:27:0000000:4709 - 689 кв.м;<br/> 60:27:0060312:501 - 110 кв.м;<br/> 60:27:0060311:50 - 108 кв.м;<br/> 60:27:0060311:918 - 140 кв.м;<br/> 60:27:0060312:502 - 127 кв.м;<br/> 60:27:0060312:779 - 123 кв.м;<br/> 60:27:0060311:917 - 81 кв.м.</p> |   |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>  |   |
| 9  | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>  | <p>60:27:0060311 (земли неразграниченной государственной собственности),<br/> 60:27:0000000:3124, 60:27:0000000:4709,<br/> 60:27:0060312:501, 60:27:0060311:50,<br/> 60:27:0060311:918, 60:27:0060312:502,<br/> 60:27:0060312:779, 60:27:0060311:917.</p> |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u></p>   |   |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>  |   |
|    | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>   | <p><u>да</u><br/>(да/нет)</p>   |
|    | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает</p>   | <p><u>да</u></p>  |

|    |  |  |                     |
|----|--|--|---------------------|
|    | непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | (да/нет)   |                     |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.)</li> <li>2. Передаточный акт от 14.09.2007 г.</li> <li>3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г</li> <li>4. Договор о присоединении 29.10.2007 г.</li> <li>5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.</li> <li>6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.</li> </ol> |  |                     |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |  |                     |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации  |  |                     |
| 15 | Подпись:   | Дата:  |                     |
|    | <br><hr style="width: 150px; margin-left: 0;"/> <p>(подпись)</p>  | <p><u>Кузьмин Д.С.</u><br/>(инициалы, фамилия)</p> | "24" января 2022 г. |