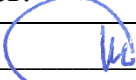


| | | |
|-----|---|--|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Северо-Запад» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.6 | Адрес электронной почты | main@pskovenergo.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1047855175785 |
| 2.8 | ИНН | 7802312751 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Кузьмин |
| | Имя | Дмитрий |
| | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты | ds.kuzmin@pogreshnosti.net |
| 3.3 | Телефон | +7(921) 931-05-32 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. |
| 4 | <u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №25 наружное освещение | |
| 5 | Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u> | |

| | |
|---|--|
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u></p> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передачный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №25 наружное освещение</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №25 наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.2091.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №25 наружное освещение</u> составляет 0,4 кВ.</p> <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 4685 кв.м, в том числе: 60:27:0060252, 60:27:0060228, 60:27:0060229, 60:27:0060230, 60:27:0060219, 60:27:0060221, 60:27:0060222 (земли неразграниченной государственной собственности) – 3017 кв.м.; 60:27:0000000:3109 – 22 кв.м.; 60:27:0060221:4 – 61 кв.м.; 60:27:0060221:7 – 87 кв.м.; 60:27:0060222:8 – 14 кв.м.; 60:27:0060222:12 – 58 кв.м.; 60:27:0060222:58 – 66 кв.м.; 60:27:0060228:726 – 29 кв.м.; 60:27:0060229:1 – 26 кв.м.; 60:27:0060229:3 – 11 кв.м.; 60:27:0060230:4 – 11 кв.м.; 60:27:0060252:74 – 3 кв.м.; 60:27:0000000:3577 – 1 кв.м.; 60:27:0060221:8 – 28 кв.м.; 60:27:0060228:10 – 37 кв.м.; 60:27:0060228:12 – 18 кв.м.; 60:27:0060229:11 – 62 кв.м.; 60:27:0060229:2 – 9 кв.м.; 60:27:0060229:4 – 9 кв.м.; 60:27:0060230:1 – 13 кв.м.; 60:27:0060252:9 – 3 кв.м.; 60:27:0060221:1 – 146 кв.м.; 60:27:0060221:9 – 31 кв.м.; 60:27:0060222:10 – 52 кв.м.; 60:27:0060228:11 – 21 кв.м.; 60:27:0060228:57 – 37 кв.м.; 60:27:0060229:6 – 7 кв.м.; 60:27:0060252:11 – 24 кв.м.; 60:27:0060228:56 – 12 кв.м.; 60:27:0060230:3 – 110 кв.м.; 60:27:0060228:8 – 7 кв.м.; 60:27:0000000:4824 – 653 кв.м.</p> |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 60:27:0060252, 60:27:0060228, 60:27:0060229, 60:27:0060230, 60:27:0060219, 60:27:0060221, 60:27:0060222 (земли неразграниченной государственной собственности), 60:27:0000000:3109, 60:27:0060221:4, 60:27:0060221:7, 60:27:0060222:8, 60:27:0060222:12, 60:27:0060222:58, 60:27:0060228:726, 60:27:0060229:1, 60:27:0060229:3, 60:27:0060230:4, 60:27:0060252:74, 60:27:0000000:3577, 60:27:0060221:8, 60:27:0060228:10, 60:27:0060228:12, 60:27:0060229:11, 60:27:0060229:2, 60:27:0060229:4, 60:27:0060230:1, 60:27:0060252:9, 60:27:0060221:1, 60:27:0060221:9, 60:27:0060222:10, 60:27:0060228:11, 60:27:0060228:57, 60:27:0060229:6, 60:27:0060252:11, 60:27:0060228:56, 60:27:0060230:3, 60:27:0060228:8, 60:27:0000000:4824. |
| | | |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u> | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <u>да</u> (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |

| | | |
|----|---|-----------------------------|
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  <hr style="width: 150px; margin-left: 0;"/> <p>(подпись)</p> | <p>"25" февраля 2022 г.</p> |
| | <p><u>Кузьмин Д.С.</u> (инициалы, фамилия)</p> | |