

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН 1047855175785
2.8	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Голованова
	Имя Дарья
	Отчество (при наличии) Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты ds.golovanova@pogreshnosti.net
3.3	Телефон +7(921) 398-08-45
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №114 наружное освещение</u>

5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - <b>Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b></p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p><b>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</b></p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <b><u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №114 наружное освещение</u></b> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №114 наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1716.</p> <p>Согласно <b>Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b>, напряжение объекта электросетевого хозяйства <b><u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №114 наружное освещение</u></b> составляет 0,4 кВ.</p>

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **9834 кв.м, в том числе:**

60:27:0090204, 60:27:0090207, 60:27:0090209, 60:27:0070310, 60:27:0090202, 60:27:0090208, 60:27:0090201, 60:27:0090203, 60:27:0090206, 60:27:0090211, 60:27:0090205, 60:27:0090210, 60:27:0090212 (земли неразграниченной государственной собственности) – 7334 кв.м.;

60:27:0070310:1 - 78 кв.м.;

60:27:0070310:130 - 1 кв.м.;

60:27:0070310:3 - 61 кв.м.;

60:27:0090201:2 - 1 кв.м.;

60:27:0090202:17 - 34 кв.м.;

60:27:0090202:8 - 10 кв.м.;

60:27:0090203:2 - 25 кв.м.;

60:27:0090203:4 - 3 кв.м.;

60:27:0090203:6 - 26 кв.м.;

60:27:0090204:134 - 13 кв.м.;

60:27:0090204:5 - 62 кв.м.;

60:27:0090205:1 - 54 кв.м.;

60:27:0090205:15 - 52 кв.м.;

60:27:0090205:19 - 10 кв.м.;

60:27:0090205:23 - 41 кв.м.;

60:27:0090205:8 - 69 кв.м.;

60:27:0090206:13 - 13 кв.м.;

60:27:0090206:3 - 190 кв.м.;

60:27:0090206:9 - 31 кв.м.;

60:27:0090209:14 - 7 кв.м.;

60:27:0090209:2 - 100 кв.м.;

60:27:0090209:8 - 26 кв.м.;

60:27:0090210:10 - 83 кв.м.;

60:27:0090210:5 - 3 кв.м.;

60:27:0090212:2 - 18 кв.м.;

60:27:0090212:29 - 31 кв.м.;

60:27:0090201:9 - 53 кв.м.;

60:27:0000000:4246 - 1 кв.м.;

60:27:0070310:14 - 103 кв.м.;

60:27:0090202:15 - 25 кв.м.;

60:27:0090202:4 - 8 кв.м.;

60:27:0090203:5 - 24 кв.м.;

60:27:0090203:7 - 49 кв.м.;

60:27:0090205:21 - 84 кв.м.;

60:27:0090205:39 - 60 кв.м.;

	<p>60:27:0090205:42 - 3 кв.м.;  60:27:0090206:1 - 57 кв.м.;  60:27:0090206:6 - 15 кв.м.;  60:27:0090209:3 - 33 кв.м.;  60:27:0090209:6 - 41 кв.м.;  60:27:0090210:9 - 31 кв.м.;  60:27:0090211:4 - 15 кв.м.;  60:27:0090212:3 - 6 кв.м.;  60:27:0090201:4 - 2 кв.м.;  60:27:0070310:4 - 158 кв.м.;  60:27:0090204:23 - 38 кв.м.;  60:27:0090205:5 - 30 кв.м.;  60:27:0090206:2 - 8 кв.м.;  60:27:0090209:13 - 49 кв.м.;  60:27:0090210:13 - 75 кв.м.;  60:27:0090210:34 - 187 кв.м.;  60:27:0070310:8 - 61 кв.м.;  60:27:0090202:16 - 25 кв.м.;  60:27:0090205:99 - 82 кв.м.;  60:27:0090211:1 - 33 кв.м.;  60:27:0090212:28 - 36 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>60:27:0090204, 60:27:0090207, 60:27:0090209, 60:27:0070310, 60:27:0090202, 60:27:0090208, 60:27:0090201, 60:27:0090203, 60:27:0090206, 60:27:0090211, 60:27:0090205, 60:27:0090210, 60:27:0090212 (земли неразграниченной государственной собственности);  60:27:0070310:1, 60:27:0070310:130, 60:27:0070310:3, 60:27:0090201:2, 60:27:0090202:17, 60:27:0090202:8, 60:27:0090203:2, 60:27:0090203:4, 60:27:0090203:6, 60:27:0090204:134, 60:27:0090204:5, 60:27:0090205:1, 60:27:0090205:15, 60:27:0090205:19, 60:27:0090205:23, 60:27:0090205:8, 60:27:0090206:13, 60:27:0090206:3, 60:27:0090206:9, 60:27:0090209:14, 60:27:0090209:2, 60:27:0090209:8, 60:27:0090210:10, 60:27:0090210:5, 60:27:0090212:2, 60:27:0090212:29, 60:27:0090201:9, 60:27:0000000:4246, 60:27:0070310:14, 60:27:0090202:15, 60:27:0090202:4, 60:27:0090203:5, 60:27:0090203:7, 60:27:0090205:21, 60:27:0090205:39, 60:27:0090205:42, 60:27:0090206:1, 60:27:0090206:6, 60:27:0090209:3, 60:27:0090209:6, 60:27:0090210:9, 60:27:0090211:4, 60:27:0090212:3, 60:27:0090201:4, 60:27:0070310:4, 60:27:0090204:23, 60:27:0090205:5, 60:27:0090206:2, 60:27:0090209:13, 60:27:0090210:13,</p>

