


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кузьмин
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	ds.kuzmin@pogreshnosti.net
3.3	Телефон	+7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №23	

5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - <b>Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b></p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p><b>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</b></p> <p><b>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №23</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</b></p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №23 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.2165.</p> <p>Согласно <b>Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b>, напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП №23</u> составляет 0,4 кВ.</p>

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **4607 кв.м, в том числе:**  
60:27:0060224; 60:27:0060232; 60:27:0060233; 60:27:0060234; 60:27:0060235 (земли неразграниченной государственной собственности) – 1135 кв.м.;  
60:27:0060223:1 - 73 кв.м.;  
60:27:0060224:3 - 24 кв.м.;  
60:27:0060232:11 - 6 кв.м.;  
60:27:0060232:33 - 37 кв.м.;  
60:27:0060232:5 - 22 кв.м.;  
60:27:0060233:1 - 53 кв.м.;  
60:27:0060234:14 - 3 кв.м.;  
60:27:0060235:3 - 9 кв.м.;  
60:27:0060233:117 - 121 кв.м.;  
60:27:0000000:3577 - 1 кв.м.;  
60:27:0060223:2 - 23 кв.м.;  
60:27:0060223:27 - 25 кв.м.;  
60:27:0060224:2 - 25 кв.м.;  
60:27:0060224:6 - 3 кв.м.;  
60:27:0060232:31 - 186 кв.м.;  
60:27:0060232:34 - 86 кв.м.;  
60:27:0060233:2 - 36 кв.м.;  
60:27:0060234:36 - 50 кв.м.;  
60:27:0060234:39 - 287 кв.м.;  
60:27:0060235:53 - 66 кв.м.;  
60:27:0060223:5 - 25 кв.м.;  
60:27:0060224:1 - 171 кв.м.;  
60:27:0060224:7 - 12 кв.м.;  
60:27:0060232:35 - 36 кв.м.;  
60:27:0060232:6 - 145 кв.м.;  
60:27:0060234:37 - 49 кв.м.;  
60:27:0060234:9 - 42 кв.м.;  
60:27:0060235:47 - 22 кв.м.;  
60:27:0060223:3 - 37 кв.м.;  
60:27:0060224:82 - 42 кв.м.;  
60:27:0060224:90 - 21 кв.м.;  
60:27:0060235:48 - 62 кв.м.;  
60:27:0000000:4912 - 404 кв.м.;  
60:27:0060235:166 - 31 кв.м.;  
60:27:0000000:4907 - 10 кв.м.;  
60:27:0000000:4922 - 221 кв.м.;  
60:27:0000000:4925 - 1006 кв.м..

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	60:27:0060224; 60:27:0060232; 60:27:0060233; 60:27:0060234; 60:27:0060235 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0060223:1; 60:27:0060224:3; 60:27:0060232:11; 60:27:0060232:33; 60:27:0060232:5; 60:27:0060233:1; 60:27:0060234:14; 60:27:0060235:3; 60:27:0060233:117; 60:27:0000000:3577; 60:27:0060223:2; 60:27:0060223:27; 60:27:0060224:2; 60:27:0060224:6; 60:27:0060232:31; 60:27:0060232:34; 60:27:0060233:2; 60:27:0060234:36; 60:27:0060234:39; 60:27:0060235:53; 60:27:0060223:5; 60:27:0060224:1; 60:27:0060224:7; 60:27:0060232:35; 60:27:0060232:6; 60:27:0060234:37; 60:27:0060234:9; 60:27:0060235:47; 60:27:0060223:3; 60:27:0060224:82; 60:27:0060224:90; 60:27:0060235:48; 60:27:0000000:4912; 60:27:0060235:166; 60:27:0000000:4907; 60:27:0000000:4922; 60:27:0000000:4925.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г.	

	<p>3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г</p> <p>4. Договор о присоединении 29.10.2007 г.</p> <p>5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.</p> <p>6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> <p>(подпись)</p>	<p><u>Кузьмин Д.С.</u>  (инициалы, фамилия)</p>
		"09" марта 2022 г.

