

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН 1047855175785
2.8	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кузьмин
	Имя Дмитрий
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты ds.kuzmin@pogreshnosti.net
3.3	Телефон +7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №296 наружное освещение

5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - <b>Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b></p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p><b>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</b></p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <b><u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №296 наружное освещение</u></b> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №296 наружное освещение внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1899.</p> <p>Согласно <b>Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b>, напряжение объекта электросетевого хозяйства <b><u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №296 наружное освещение</u></b> составляет 0,4 кВ.</p>


Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **7312 кв.м, в том числе:**

60:27:0170501; 60:27:0170502; 60:27:0170503; 60:27:0170504; 60:27:0170506;  
60:27:0170507; 60:27:0170508; 60:27:0170509; 60:27:0170510; 60:27:0170511;  
60:27:0170512 (земли неразграниченной государственной собственности) – 2862 кв.м.;  
60:27:0000000:4189 - 22 кв.м.;  
60:27:0170506:1 - 117 кв.м.;  
60:27:0170506:3 - 40 кв.м.;  
60:27:0170506:2 - 37 кв.м.;  
60:27:0170506:4 - 41 кв.м.;  
60:27:0170506:6 - 20 кв.м.;  
60:27:0170506:5 - 35 кв.м.;  
60:27:0170506:7 - 32 кв.м.;  
60:27:0170501:29 - 14 кв.м.;  
60:27:0170501:5 - 20 кв.м.;  
60:27:0170501:6 - 18 кв.м.;  
60:27:0170504:7 - 14 кв.м.;  
60:27:0170504:18 - 9 кв.м.;  
60:27:0170504:9 - 23 кв.м.;  
60:27:0170504:5 - 11 кв.м.;  
60:27:0170504:10 - 9 кв.м.;  
60:27:0170507:4 - 139 кв.м.;  
60:27:0170507:3 - 174 кв.м.;  
60:27:0170507:2 - 11 кв.м.;  
60:27:0170507:1 - 31 кв.м.;  
60:27:0170508:12 - 14 кв.м.;  
60:27:0170508:2 - 24 кв.м.;  
60:27:0170508:7 - 46 кв.м.;  
60:27:0170510:38 - 143 кв.м.;  
60:27:0170510:2 - 43 кв.м.;  
60:27:0170511:2 - 44 кв.м.;  
60:27:0170511:4 - 69 кв.м.;  
60:27:0170511:3 - 66 кв.м.;  
60:27:0170511:6 - 2 кв.м.;  
60:27:0170511:7 - 7 кв.м.;  
60:27:0170502:21 - 5 кв.м.;  
60:27:0000000:4771 - 371 кв.м.;  
60:27:0000000:4826 - 673 кв.м.;  
60:27:0000000:4827 - 538 кв.м..

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в

	случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	60:27:0170501; 60:27:0170502; 60:27:0170503; 60:27:0170504; 60:27:0170506; 60:27:0170507; 60:27:0170508; 60:27:0170509; 60:27:0170510; 60:27:0170511; 60:27:0170512 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0000000:4189; 60:27:0170506:1; 60:27:0170506:3; 60:27:0170506:2; 60:27:0170506:4; 60:27:0170506:6; 60:27:0170506:5; 60:27:0170506:7; 60:27:0170501:29; 60:27:0170501:5; 60:27:0170501:6; 60:27:0170504:7; 60:27:0170504:18; 60:27:0170504:9; 60:27:0170504:5; 60:27:0170504:10; 60:27:0170507:4; 60:27:0170507:3; 60:27:0170507:2; 60:27:0170507:1; 60:27:0170508:12; 60:27:0170508:2; 60:27:0170508:7; 60:27:0170510:38; 60:27:0170510:2; 60:27:0170511:2; 60:27:0170511:4; 60:27:0170511:3; 60:27:0170511:6; 60:27:0170511:7; 60:27:0170502:21; 60:27:0000000:4771; 60:27:0000000:4826; 60:27:0000000:4827.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.	

	6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	<u>Кузьмин Д.С.</u> (инициалы, фамилия)
		"04" марта 2022 г.

