

| | | |
|-----|---|--|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Северо-Запад» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н |
| 2.6 | Адрес электронной почты | main@pskovenergo.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1047855175785 |
| 2.8 | ИНН | 7802312751 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Кузьмин |
| | Имя | Дмитрий |
| | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты | ds.kuzmin@pogreshnosti.net |
| 3.3 | Телефон | +7(921) 931-05-32 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. |
| 4 | <u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №38</u> | |

| | |
|---|---|
| 5 | Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №38</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №38 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.2090.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1 от ТП №38</u> составляет 0,4 кВ.</p> |

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **7300 кв.м, в том числе:**

60:27:0060324; 60:27:0060326; 60:27:0060327; 60:27:0060328; 60:27:0060337;
60:27:0060338; 60:27:0060344; 60:27:0060348; 60:27:0060349; 60:27:0010213;
60:27:0010215; 60:27:0010220; 60:27:0060339 (земли неразграниченной
государственной собственности) – 5339 кв.м.;

60:27:0010213:14 - 21 кв.м.;

60:27:0010213:4 - 95 кв.м.;

60:27:0060326:1 - 2 кв.м.;

60:27:0060328:8 - 3 кв.м.;

60:27:0060337:13 - 25 кв.м.;

60:27:0060339:19 - 69 кв.м.;

60:27:0060344:177 - 206 кв.м.;

60:27:0060348:15 - 9 кв.м.;

60:27:0060348:30 - 5 кв.м.;

60:27:0060338:13 - 77 кв.м.;

60:27:0060338:9 - 4 кв.м.;

60:27:0010213:17 - 29 кв.м.;

60:27:0060328:3 - 44 кв.м.;

60:27:0060328:143 - 2 кв.м.;

60:27:0060339:17 - 97 кв.м.;

60:27:0060339:20 - 89 кв.м.;

60:27:0060344:174 - 170 кв.м.;

60:27:0060348:28 - 33 кв.м.;

60:27:0060348:3 - 10 кв.м.;

60:27:0060348:31 - 10 кв.м.;

60:27:0060348:35 - 46 кв.м.;

60:27:0010213:2 - 13 кв.м.;

60:27:0010220:79 - 55 кв.м.;

60:27:0060324:22 - 21 кв.м.;

60:27:0060324:68 - 4 кв.м.;

60:27:0060327:134 - 56 кв.м.;

60:27:0060328:2 - 44 кв.м.;

60:27:0060348:19 - 9 кв.м.;

60:27:0060348:33 - 73 кв.м.;

60:27:0060338:14 - 2 кв.м.;

60:27:0010213:5 - 196 кв.м.;


60:27:0060324:8 - 7 кв.м.;

60:27:0060327:3 - 33 кв.м.;

60:27:0060339:26 - 34 кв.м.;

60:27:0060344:176 - 68 кв.м.;

| | | |
|----|---|---|
| | 60:27:0060348:26 - 25 кв.м.; 60:27:0060348:36 - 18 кв.м.; 60:27:0060328:11 - 219 кв.м.; 60:27:0060337:42 - 37 кв.м.; 60:27:0060337:11 – 1 кв.м. | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 60:27:0060324; 60:27:0060326; 60:27:0060327; 60:27:0060328; 60:27:0060337; 60:27:0060338; 60:27:0060344; 60:27:0060348; 60:27:0060349; 60:27:0010213; 60:27:0010215; 60:27:0010220; 60:27:0060339 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0010213:14; 60:27:0010213:4; 60:27:0060326:1; 60:27:0060328:8; 60:27:0060337:13; 60:27:0060339:19; 60:27:0060344:177; 60:27:0060348:15; 60:27:0060348:30; 60:27:0060338:13; 60:27:0060338:9; 60:27:0010213:17; 60:27:0060328:3; 60:27:0060328:143; 60:27:0060339:17; 60:27:0060339:20; 60:27:0060344:174; 60:27:0060348:28; 60:27:0060348:3; 60:27:0060348:31; 60:27:0060348:35; 60:27:0010213:2; 60:27:0010220:79; 60:27:0060324:22; 60:27:0060324:68; 60:27:0060327:134; 60:27:0060328:2; 60:27:0060348:19; 60:27:0060348:33; 60:27:0060338:14; 60:27:0010213:5; 60:27:0060324:8; 60:27:0060327:3; 60:27:0060339:26; 60:27:0060344:176; 60:27:0060348:26; 60:27:0060348:36; 60:27:0060328:11; 60:27:0060337:42; 60:27:0060337:11 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u> | |
| 11 | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>да</u> (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством | <u>да</u> (да/нет) |

| | | |
|----|--|---|
| | почтового отправления | |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г. | |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> | |
| 14 | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  <hr/> <p>(подпись)</p> | <p><u>Кузьмин Д.С.</u> (инициалы, фамилия)</p> |
| | | "24" февраля 2022 г. |

