**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: г. Псков, пересечение ул. Новаторов и ул. Индустриальной**

**01 февраля 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 13.01.2022 № 2

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 13.01.2022 №2,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.01.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 13.01.2022 № 2, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 13.01.2022 года по 01.02.2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: город Псков, пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной», по вопросу:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка ориентировочной площадью 2684 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) местоположением: город Псков, пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области. Земельный участок не сформирован, площадь ориентировочная примерно 2684 кв.м, местоположение также условное – пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной.

Когда участок будет сформирован, он будет выставлен на аукцион.

Сейчас речь идет предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» по классификатору.

Согласно ПЗЗ эта территория отнесена к ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» и такой вид разрешенного использования, как «Ремонт автомобилей» относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно Генплану функциональная зона также ОД1. Участок находится вне границ территории исторического поселения «Город Псков», доступ к участку имеется.

Отмечу, что для такого объекта в дальнейшем потребуется расчет санитарно-защитной зоны, но с 01.01.2022 прекращает действие СанПин «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в связи с чем с этого года все параметры санитарно-защитной зоны делаются расчетным путем.

Ближайшие объекты, которые подлежат нормированию, находятся на достаточно большом расстоянии от земельного участка– 900 м – 850 м.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 01.02.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: г. Псков, пересечение ул. Новаторов и ул. Индустриальной**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: город Псков, пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной», по вопросу:

*-* предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка ориентировочной площадью 2684 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) местоположением: город Псков, пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области. Земельный участок не сформирован, площадь ориентировочная примерно 2684 кв.м, местоположение также условное – пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной.

Когда участок будет сформирован, он будет выставлен на аукцион.

Сейчас речь идет предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» по классификатору.

Согласно ПЗЗ эта территория отнесена к ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» и такой вид разрешенного использования, как «Ремонт автомобилей» относится к условно разрешенным видам использования.

Согласно Генплану функциональная зона также ОД1. Участок находится вне границ территории исторического поселения «Город Псков», доступ к участку имеется.

Отмечу, что для такого объекта в дальнейшем потребуется расчет санитарно-защитной зоны, но с 01.01.2022 прекращает действие СанПин «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в связи с чем с этого года все параметры санитарно-защитной зоны делаются расчетным путем.

Ближайшие объекты, которые подлежат нормированию, находятся на достаточно большом расстоянии от земельного участка– 900 м – 850 м.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 01.02.2022, оформленного 01.02.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка ориентировочной площадью 2684 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) местоположением: город Псков, пересечение улицы Новаторов и улицы Индустриальной для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова для информации, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.02.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко