**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1**

**15 февраля 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 24.01.2022 № 11

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 9 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 24.01.2022 №11,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 28.01.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 24.01.2022 № 11, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 24.01.2022 года по 15.02.2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: г. Псков, ул. Лужская д. 1», по вопросу:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с КН 60:27:0170302:3 площадью 659,2 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1 для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области в отношении конкретного сформированного земельного участка, площадью 659,2 кв.м, местоположением – город Псков, улица Лужская, дом 1.

Заявитель обратился с просьбой о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей» для строительства объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

У каждой зоны есть, как основные, так и условно разрешенные виды разрешенного использования. «Ремонт автомобилей» относится к условно разрешенном виду использования.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах функциональной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Такие объекты, как «ремонт автомобилей», «мастерские по ремонту автомобилей», «станции технического обслуживания» по СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» относятся к объектам, у которых имеется санитарно-защитная зона. В зависимости от объекта определяется размер санитарной зоны.

Всем смежным землепользователям Управлением по градостроительной деятельности были направлены уведомления о проведении соответствующих процедур.

Расстояние от границ участка до ближайших жилых территорий составляет: в направлении северо-восток - 370 м, юго-восток – 793 м, северо-запад – 1111 м.

Один из смежных земельных участков с КН 60:27:0170302:8 находится в муниципальной собственности города Пскова и предоставлен в пользование МП г. Пскова «Горводоканал».

09.02.2022 от МП г. Пскова «Горводоканал» было получено уведомление о том, что МП г. Пскова «Горводоканал» возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» земельного участка с КН 60:27:0170302:3 по причине того, что на земельном участке с КН 60:27:0170302:8 расположена артезианская скважина.

Эта артезианская скважина является источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Белый Мох.

Комитетом по природным ресурсам и экологии Псковской области установлены зоны санитарной защиты (ЗСО) артскважины.

Земельный участок с КН 60:27:0170302:3 попадает в границы II - III пояса ЗСО, поэтому предоставление данного участка для объектов, предназначенных для ремонта машин, не представляется возможным.

Как следует из обращения МП г. Пскова «Горводоканал» автосервисы, СТО являются объектами загрязнения окружающей среды. Ремонт/обслуживание автотранспорта сопровождается образованием значительных объемов производственных отходов. Отходы производства приводят к химическому загрязнению почвы, возможно загрязнение грунтовых и подземных вод. С точки зрения соблюдения норм поясов охраны артскважины, размещение объектов автосервиса в этих зонах недопустимо.

К обращению МП г. Пскова «Горводоканал» приложены следующие документы: Приказ Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области № 60 от 30.01.2020, схема расположения, договор аренды, выписка из ЕГРЮЛ.

 В дальнейшем данный вопрос будет рассмотрен на Комиссии по землепользованию и застройке. Там мы изложим доводы МП г. Пскова «Горводоканал» и прочую информацию, касающуюся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» земельного участка местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 15.02.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местоположением: г. Псков, ул. Лужская д. 1», по вопросу:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с КН 60:27:0170302:3 площадью 659,2 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1 для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.

По итогам регистрации в зале присутствовало 9 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области в отношении конкретного сформированного земельного участка, площадью 659,2 кв.м, местоположением – город Псков, улица Лужская, дом 1.

Заявитель обратился с просьбой о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «ремонт автомобилей» для строительства объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

У каждой зоны есть, как основные, так и условно разрешенные виды разрешенного использования. «Ремонт автомобилей» относится к условно разрешенном виду использования.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах функциональной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Такие объекты, как «ремонт автомобилей», «мастерские по ремонту автомобилей», «станции технического обслуживания» по СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» относятся к объектам, у которых имеется санитарно-защитная зона. В зависимости от объекта определяется размер санитарной зоны.

Всем смежным землепользователям Управлением по градостроительной деятельности были направлены уведомления о проведении соответствующих процедур.

Расстояние от границ участка до ближайших жилых территорий составляет: в направлении северо-восток - 370 м, юго-восток – 793 м, северо-запад – 1111 м.

Один из смежных земельных участков с КН 60:27:0170302:8 находится в муниципальной собственности города Пскова и предоставлен в пользование МП г. Пскова «Горводоканал».

09.02.2022 от МП г. Пскова «Горводоканал» было получено уведомление о том, что МП г. Пскова «Горводоканал» возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» земельного участка с КН 60:27:0170302:3 по причине того, что на земельном участке с КН 60:27:0170302:8 расположена артезианская скважина.

Эта артезианская скважина является источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Белый Мох.

Комитетом по природным ресурсам и экологии Псковской области установлены зоны санитарной защиты (ЗСО) артскважины.

Земельный участок с КН 60:27:0170302:3 попадает в границы II-III пояса ЗСО, поэтому предоставление данного участка для объектов, предназначенных для ремонта машин, не представляется возможным.

Как следует из обращения МП г. Пскова «Горводоканал» автосервисы, СТО являются объектами загрязнения окружающей среды. Ремонт/обслуживание автотранспорта сопровождается образованием значительных объемов производственных отходов. Отходы производства приводят к химическому загрязнению почвы, возможно загрязнение грунтовых и подземных вод. С точки зрения соблюдения норм поясов охраны артскважины, размещение объектов автосервиса в этих зонах недопустимо.

К обращению МП г. Пскова «Горводоканал» приложены следующие документы: Приказ Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области № 60 от 30.01.2020, схема расположения, договор аренды, выписка из ЕГРЮЛ.

В дальнейшем данный вопрос будет рассмотрен на Комиссии по землепользованию и застройке. Там мы изложим доводы МП г. Пскова «Горводоканал» и прочую информацию, касающуюся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» земельного участка местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 15.02.2022, оформленного 15.02.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова с учетом поступивших замечаний и предложений вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с КН 60:27:0170302:3 площадью 659,2 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) местоположением: г. Псков, ул. Лужская, д. 1 для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова для информации, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.02.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко