**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В**

**01 марта 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 10.02.2022 № 18

*Ведущий публичных слушаний:*

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 10.02.2022 №18,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 11.02.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 10.02.2022 № 18, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 11.02.2022 года по 01.03.2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В», по вопросу:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с КН 60:27:0170511:28 площадью 5000 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В, для строительства мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области в отношении сформированного земельного участка с КН 60:27:0170511:28, площадью 5000 кв.м, местоположением – город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В.

Заявитель обратился с просьбой о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка «ремонт автомобилей».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах функциональной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В регламентах территориальной зоны ОД1 к условно разрешенным видам использования относится вид использования земельного участка «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса».

Для подобных объектов требуется установление санитарно-защитной зоны.

Поскольку земельный участок пойдет на торги, то конкретный вид использования и санитарно-защитная зона будут определены позже.

Расстояние от границ участка до ближайших территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилые зоны) составляет: в направлении юго-восток – 260 м, северо-запад – 183 м.

Управление по градостроительной деятельности считает, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не нарушит право человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

В восточном направлении от границ земельного участка на расстоянии примерно 80 м располагается земельный участок, на котором расположена АГЗС.

Управление по градостроительной деятельности направило в АГЗС запрос с просьбой предоставить информацию о том, есть ли у АГЗС установленная санитарно-защитная зона и какое используется оборудование. Ответа на данный момент не поступало.

Смежные землепользователи отсутствуют.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 01.03.2022.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В», по вопросу:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с КН 60:27:0170511:28 площадью 5000 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В, для строительства мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области в отношении сформированного земельного участка с КН 60:27:0170511:28, площадью 5000 кв.м, местоположением – город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В.

Заявитель обратился с просьбой о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка «ремонт автомобилей».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах функциональной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В регламентах территориальной зоны ОД1 к условно разрешенным видам использования относится вид использования земельного участка «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса».

Для подобных объектов требуется установление санитарно-защитной зоны.

Поскольку земельный участок пойдет на торги, то конкретный вид использования и санитарно-защитная зона будут определены позже.

Расстояние от границ участка до ближайших территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилые зоны) составляет: в направлении юго-восток – 260 м, северо-запад – 183 м.

Управление по градостроительной деятельности считает, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не нарушит право человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

В восточном направлении от границ земельного участка на расстоянии примерно 80 м располагается земельный участок, на котором расположена АГЗС.

Управление по градостроительной деятельности направило в АГЗС запрос с просьбой предоставить информацию о том, есть ли у АГЗС установленная санитарно-защитная зона и какое используется оборудование. Ответа на данный момент не поступало.

Смежные землепользователи отсутствуют.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 01.03.2022, оформленного 01.03.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка с КН 60:27:0170511:28 площадью 5000 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, з/у 74В, для строительства мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова для информации, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.03.2022.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев