

ПРОТОКОЛ
об итогах конкурса по продаже муниципального имущества
в электронной форме

г. Псков

11 августа 2022 года

№	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда	Площадь объекта, этажность	Дата постройки объекта/дата ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения	Инженерное оборудование здания и нежилого помещения
1	2	3	4	5	6
1.	Здание, г. Псков, ул. Труда, д. 4, КН 60:27:0220215:166 и земельный участок с КН 60:27:0010209:146, площадью 687,0 кв. м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под многоквартирный жилой дом; тип территориальной зоны: Ж2 «Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажа)»)	208,4 кв. м, двухэтажное здание (без подвала)	1948	Ранее жилой многоквартирный дом. 26.05.2010 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии расселено. 13.12.2017 осуществлен перевод дома из категории «жилого» в категорию «нежилого». Фундамент бутовый ленточный, состояние плохое, отмостка отсутствует, глубокие трещины в цоколе. Наружные стены: смешанной конструкции, состояние неудовлетворительное, ветхое (гниль, трещины, сколы краев), перегородки – дощатые (гниль). Стены первого этажа сложены из известняковой плиты на известковом растворе с разделкой проемов кирпичом. Стены верхнего этажа рублены из отесанных с внутренней и наружной сторон бревен, проконопачены паклей, оштукатурены по драни, окрашены. Материал перекрытий: междуэтажное и чердачное – деревянные утепленные, состояние ветхое. Кровля двухскатная стропильная, частично покрыта волнистыми асбестоцементными листами, состояние ветхое. Общее состояние входов аварийное, дверные проемы внутри здания отсутствуют. Оконные проемы – окна простые деревянные двухрамные, створчатые. Большая часть оконных проемов не заполнена. Здание находится в неудовлетворительном, ветхом состоянии. Износ по осмотру – более 85 %. 14.03.2018 в доме произошел пожар, поврежден второй этаж и кровля.	Состояние инженерного оборудования: неудовлетворительное. Водоснабжение отсутствует. Электроснабжение отсутствует. Теплоснабжение отсутствует, ранее использовалось печное отопление. Газоснабжение отсутствует. Система пожарной сигнализации отсутствует. Охрана отсутствует.

Установленные обременения объекта

7

Здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», 1948 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391480005). Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования, установленные Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», 1948 г., расположенного по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.4, утвержденным Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 15.04.2022 № 1954, копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.4, содержатся в Приложениях 2, 3 к Решению Псковской городской Думы от 15.04.2022 № 2042 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2022 года» (с изменениями, внесенными решением Псковской городской Думы от 22.06.2022 №2042), опубликованы в газете «Псковские Новости» от 24.06.2022 № 35 (1189) и размещены в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная цена	Размер задатка, руб.	Срок приема заявок и внесения задатка (включительно)	Дата признания претендентов участниками (день определения участников конкурса)	Дата и время начала и окончания подачи предложения о цене	Дата и время рассмотрения предложений участников конкурса и подведения итогов конкурса
8	9	10	11	12	13
755 000.00 (Семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе: начальная цена здания: 30 000.00 рублей (Тридцать тысяч) рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка: 725 000.00 (Семьсот двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС)	151 000.00	с 00 часов 00 минут 08.07.2022 до 23 часов 59 минут 03.08.2022	09.08.2022	11.08.2022 с 09 часов 00 минут до 09 часов 59 минут	11.08.2022 в 10 часов 00 минут

Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:

объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 4

№ этапа работ	Состав (перечень) видов работ	Сроки выполнения работ
1.	Разработка проектной документации и проведение первоочередных противоаварийных работ	в срок до 30.06.2023 г.
2.	Разработка проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования	март 2022 - март 2025 гг.
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования	апрель 2025 - апрель 2027 гг.

1. Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.
2. Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества: Решение Псковской городской Думы от 15.04.2022 № 1954 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2022 года» (с изменениями, внесенными решением Псковской городской Думы от 22.06.2022 № 2042).
3. ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова.
4. Конкурсная комиссия сформирована приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова от 06.07.2022 № 01-05/734 «Об организации конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 4», в количестве 4 (четырёх) человек в следующем составе:

Председатель комиссии:	1) Иванова Ирина Николаевна – начальник отдела приватизации муниципального имущества, выкупа земельных участков и организации торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова;
Заместитель председателя комиссии:	2) Холод Татьяна Михайловна – заместитель начальника отдела приватизации муниципального имущества, выкупа земельных участков и организации торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова;
Члены комиссии:	3) Мурник Ирина Владимировна – главный специалист отдела приватизации муниципального имущества, выкупа земельных участков и организации торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова;
	4) Жигалко Светлана Анатольевна – главный специалист отдела приватизации муниципального имущества, выкупа земельных участков и организации торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова.

5. На процедуре рассмотрения предложений о цене приобретения муниципального имущества присутствовали 3 из 4 членов аукционной комиссии, что составляет 75 % (более 50 %) общего числа ее членов: председатель конкурсной комиссии – Иванова Ирина Николаевна, члены конкурсной комиссии: Мурниек Ирина Владимировна, Жигалко Светлана Анатольевна. Кворум имеется.
6. В день подведения итогов конкурса 11.08.2022 (с 10 час. 00 мин. до 10 час. 40 мин.) по адресу: 180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова (подъезд № 1, 2 этаж, кабинет № 3) конкурсная комиссия рассмотрела предложения о цене приобретения муниципального имущества, поступившие от следующих участников конкурса:

№ п/п	Номер заявки	Наименование претендента (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)	Предложения о цене муниципального имущества с учетом НДС, руб.	Дата и время подачи заявки
1.	3972	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный экологический проект» ИНН 6027115296	755 000,01	11.08.2022 09:40:09
2.	819	Общество с ограниченной ответственностью «Аспектус» ИНН 6027202608	-	-

7. По результатам рассмотрения предложений участников конкурса о цене муниципального имущества конкурсная комиссия приняла решение:

- 1) Признать конкурс состоявшимся.
- 2) Признать победителем конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный экологический проект», ИНН 6027115296

Цена продажи муниципального имущества:

755 000,01 руб. (Семьсот пятьдесят пять тысяч рублей 01 копейка)

(сумма цифрами и прописью)

в том числе:

цена продажи здания: **30 000,00 рублей** с учетом НДС (25 000,00 рублей без учета НДС);

цена продажи земельного участка: **725 000,01 рублей** без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС).

Итоги голосования по всем вопросам: «ЗА» – 3 (три) члена конкурсной комиссии, «ПРОТИВ» - нет, воздержавшихся от голосования - нет.

8. Протокол об итогах конкурса с момента его подписания уполномоченным представителем ПРОДАВЦА является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения конкурса (со дня размещения протокола об

итогах конкурса в сети «Интернет» на сайтах www.torgi.gov.ru,
<http://utp.sberbank-ast.ru>, www.pskovgorod.ru, www.pskovadmin.ru).
 Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

9. Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

Председатель конкурсной комиссии




И.Н. Иванова

Заместитель конкурсной комиссии

не присутствовала

Т.М. Холод

Член конкурсной комиссии



И.В. Мурник

Член конкурсной комиссии



С.А. Жигалко

Уполномоченный представитель

ПРОДАВЦА:

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Пскова



О.Н. Ермилова

