**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Псков»**

**29 ноября 2022 года**

18.05 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 190.

*Ведущий публичных слушаний:*

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 9 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 190**,которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 190, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2022 года по 28 ноября 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

Предлагается в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части исключения вида разрешенного использования земельных участков «для ведения огородничества» из видов территориальной зоны Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

- для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Инициатор данного вопроса, от которого и поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» – Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области (далее – Комитет). Комитетом 30.05.2022 было проведено рабочее совещание, на котором рассматривался вопрос формирования земельных участков, в том числе с видом разрешенного использования «для ведения огородничества». В результате этого совещания было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки в части исключения вида «для ведения огородничества» из регламентов Правил землепользования и застройки.

В федеральное законодательство постоянно вносятся изменения, и мы реагируем на это в части приведения наших Правил землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством. На данное время такого вида использования земельного участка как «для ведения огородничества» нет в Градостроительном кодексе (остается «для ведения садоводства»).

Пакет документов был подготовлен и рассмотрен на заседании Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова (далее – Комиссия) 09.09.2022. Комиссия это предложение Комитета поддержала. Поэтому мы внесли в регламенты зоны Ж4 изменения – исключили их них вид разрешенного использования земельного участка «для ведения огородничества».

Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова подготовлен проект решения «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», который и вынесен на публичные слушания. Возражений и замечаний ни от кого не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 29.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Псков»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»:

предлагалось в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части исключения вида разрешенного использования земельных участков «для ведения огородничества» из видов территориальной зоны Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По итогам регистрации в зале присутствовало 9 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - Инициатор данного вопроса, от которого и поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» – Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области (далее – Комитет). Комитетом 30.05.2022 было проведено рабочее совещание, на котором рассматривался вопрос формирования земельных участков, в том числе с видом разрешенного использования «для ведения огородничества». В результате этого совещания было принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки в части исключения вида «для ведения огородничества» из регламентов Правил землепользования и застройки.

В федеральное законодательство постоянно вносятся изменения, и мы реагируем на это в части приведения наших Правил землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством. На данное время такого вида использования земельного участка как «для ведения огородничества» нет в Градостроительном кодексе (остается «для ведения садоводства»).

Пакет документов был подготовлен и рассмотрен на заседании Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова (далее – Комиссия) 09.09.2022. Комиссия это предложение Комитета поддержала. Поэтому мы внесли в регламенты зоны Ж4 изменения – исключили из них вид разрешенного использования земельного участка «для ведения огородничества».

Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова подготовлен проект решения «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», который и вынесен на публичные слушания. Возражений и замечаний ни от кого не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 29.11.2022, оформленного 29.11.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко