**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125**

**13 декабря 2022 года**

18.05 – Городской культурный центр

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 191.

*Ведущий публичных слушаний:*

Иванова Ирина Викторовна – Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 24 человека.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 191**,которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 191, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2022 года по 12 декабря 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125».

Проектом предлагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125, изложив в редакции согласно приложению к проекту решения.

С проектом Генерального плана можно было ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», а также в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

- для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

**Иванова Ирина Викторовна – Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** - На сегодняшний день, в адрес организационного комитета публичных слушаний от председателей и членов правления СНТ «Ремзавод», СНТ «Авторемзавод», СНТ «Дружба», СНТ «Льнокомбинат» и других СНТ в границах улицы Линейной в городе Пскове, а также от жителей города Пскова, чьи земельные участки находятся в границах вышеуказанных СНТ, поступило более 25 возражений (замечаний) в письменном виде к проекту решения Псковской городской Думы **«**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125».

Все поступившие возражения (замечания) идентичны – они касаются изменений территориальной зоны Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»/либо ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на территориальную зону Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Кроме того, поступило предложение от индивидуального предпринимателя Лузиной Светланы Александровны. Заявитель просит рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков» в части изменений территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», в границах которой расположены ее земельные участки, на территориальную зону Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

Все возражения и предложения направлены в Администрацию города Пскова, разработчику проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125», для рассмотрения и учета в работе.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

**Виноградов Николай Николаевич, начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова** – На основании постановления Администрации города Пскова от 26.07.2021 № 1007 было принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков» (далее – Генеральный план). Был организован сбор предложений от физических и юридических лиц, а также от органов государственной власти. Создана комиссия по рассмотрению этих предложений. Состоялось три заседания комиссии, на которых рассмотрено сорок пять вопросов.

В рамках корректировки Генерального плана проведены следующие работы:

1. Откорректированы зоны с особыми условиями использования территории, границы санитарных разрывов в соответствии с материалами Единого государственного реестра недвижимости.
2. Откорректированы границы зон специального назначения в соответствии с информацией Министерства обороны РФ.
3. Откорректированы границы территорий объектов культурного наследия и границы их охранных зон в соответствии с материалами Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области.
4. В генеральном плане отражены новые федеральные и региональные объекты, планируемые к размещению на территории города Пскова в соответствии со Схемой территориального планирования Псковской области (в редакции на 24.05.2022) и Схемами территориального планирования Российской Федерации.
5. Собраны предложения по новым объектам в области водоснабжения и теплоснабжения города.
6. Нанесены объекты газового хозяйства федерального значения и их охранные зоны.
7. Включены планируемые к размещению объекты улично-дорожной сети:

- новый мостовой переход от Комсомольской площади в створ улицы Ипподромной;

- дорожная развязка в один уровень на пересечении Рижского проспекта и Гаражного проезда;

- пробивка улицы Советской Армии до улицы Вокзальной через железную дорогу напрямую без скоса, тоже с созданием дорожной развязки в один уровень.

Хочу добавить, что в Администрацию города Пскова также поступили заявления, предложения в рамках публичных слушаний. Все они будут обработаны и направлены в Комиссию по рассмотрению предложений по внесению изменений в Генеральный план, и по каждому предложению будет дан ответ.

Каких-то принципиальных изменений не было. Основные направления развития города и основные функциональные зоны мы оставляем на тех же местах, за исключением каких-то небольших изменений, если были обращений граждан – физических лиц, и по которым Комиссия приняла положительное решение.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** – Приступим к обсуждению. По регламенту на заслушивание вопроса три-пять минут.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** – Мне интересно, почему в эти изменения Генерального плана не внесены изменения нашей зоны – это СНТ вдоль улицы Линейной, изменения зоны Ж1 на зону Ж4. Это то, что мы просили и ради чего эти изменения затевались. Когда работала рабочая группа, было принято решение, и затем решение было принято на сессии Псковской городской Думы о том, что бы рекомендовать Администрации города Пскова внести эти изменения. Почему эти изменения не включены в Генеральный план?

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Все верно. Как мы и сказали, поступило более двадцати заявлений от жителей данных СНТ в районе улицы Линейной. На сегодняшний день, как вы правильно сказали, работает рабочая группа, которая рассматривает вариант изменения данной зоны. Сейчас эти изменения не включены, потому что работа по ним еще не завершена. 22 ноября проведено крайнее заседание рабочей группы с участием представителей и председателей СНТ. По предложению представителей СНТ были уточнены сами опросные листы. Опросные листы должны быть предоставлены председателями СНТ на комиссию для рассмотрения, потому что для изменения в дальнейшем в зону Ж4 необходимо будет предусмотреть там улично-дорожную сеть, которая отвечает всем требованиям (непосредственно с тротуарами и освещением). Будут подлежать изъятию земельные участки, которые на сегодняшний день принадлежат гражданам на праве собственности.

Предыдущий Генеральный план, который был принят в 1973 году, предполагал также размещение на сегодняшний день именно многоэтажной застройки со спортивными объектами и объектами социальной инфраструктуры.

Поэтому, по окончанию работы рабочей группы изменения в Генеральный план также могут быть внесены, и это не противоречит законодательству.

Сегодня те изменения, которые у нас есть в Генеральном плане, мы не рассматриваем.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **-** Я это все понимаю. Эта рабочая группа работает у нас уже года два или три. Нас пинают из стороны в сторону. Простой вопрос – сделать, внести изменения в Генеральный план. Как нас уверяли в прошлый раз - это финансовые вложения, которые не запланированы в городе. Если сейчас мы внесем изменения, то в следующий раз вы опять нам скажите, что у нас нет денег на внесение изменений. Наша группа, которая работает в течение двух- трех лет, уже договорилась, до определенного результата мы дошли. Потом вдруг поменялось руководство в городе, и начали опять – давайте опросы проводить, давайте еще что-то.

Мы понимает, что у нас будет изъятие, что будут строиться дворовые проезды. Люди согласны.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Я понимаю, про что вы говорите. Сейчас данная группа собирается не менее чем раз в месяц, на которой мы все это выясняем. Изменение градостроительной политики в таком городе как Псков, который развивается и растет в новых направлениях, это достаточно ответственное решение и на этот Генеральный план эти изменения не выносятся. Большие денежные затраты нужны были для внесения изменений – уточнения всех федеральных объектов, всех охранных зон. Если в части изменения Линейной, когда это будет принято решение или не будет, то это будет отдельный разговор, и я вас уверяю, что на финансовые затраты на внесение изменений в Генеральный план в этой части мы ссылаться не будем.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Ирина Викторовна, не факт, что это будет при вас, потому что уже поменялось несколько руководителей. Мы уже работаем два или три года. Сколько еще будем работать?

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** До выяснения всех обстоятельств, которые у нас есть в части градостроительной деятельности.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Почемуне исполняется решение Псковской городской Думы о том, чтобы внести изменения.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Не будем вводить в заблуждение.Решение Псковской городской Думы было о том, чтобы рекомендовать Администрации города рассмотреть внесение изменений. Администрация города рассмотрела и приняла решение создать рабочую группу.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Рабочая группа до этого была создана.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Я вам не могу сказать, что было до этого. На сегодняшний день те рекомендации, которая нам дала Псковская городская Дума, выполняются. Мы с вами собираемся, работа проводится планомерно.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Мы долго проводить будем эту работу? Мы уже три года ее проводим.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Я не могу вам сказать по срокам, потому что изменение градостроительной деятельности и выведение целого большого участка из зоны многоэтажной застройки, где еще в 1973 году планировали развитие города в данном направлении, и в принципе, Генеральный план, который был утвержден, это пробивка и улицы Линейной и улицы Ижорского Батальона, т.е. была логика в принятии данного решения, и сегодня просто взять и переформатировать город по желанию (я нисколько не умоляю желание местных жителей), поменять градостроительную деятельность, которая была более пятидесяти лет назад принята, нельзя.

Сегодня строительство города у нас приостановлено. Социальных объектов у нас недостаточно, спортивной инфраструктуры у нас недостаточно. Поэтому внесение изменений – это сложное решение и надо подходить к нему взвешенно. Решение должно быть взвешенное, полностью проработанное, и только в этом случае мы сможем его принять.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Мы очень рады будем, если на том месте, где запланированы спортивные объекты (это как раз на пустыре напротив нас) они там и появятся, а не появятся высотки. Но, наверное, в приоритете должно быть и вся власть должна работать на благо жителей. Так вот жители того микрорайона оказались в очень плохих условиях. Ведь до того, как будет принято решение и зайдет туда застройщик, нужно перевести эти зоны в Ж4, чтобы люди могли там жить и развиваться, строиться. Т.е. получается, что люди живут в зоне Ж4, а находятся в зоне Ж.1. Мы даже сейчас не можем себе подвести газ, потому что у нас зона Ж1.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Еще раз повторяю. СНТ, садоводческие товарищества в принципе согласно всем нормам градостроительной деятельности, это было и в советские времена принято, Генеральным планом это было принято, т.е. вам эти участки передавались – живите, стройтесь. Но зона в случае необходимости может быть переведена. Но еще раз повторяю, город расстраивается. Порядок изъятия земельных участков Ж1 или СНТ абсолютно разный.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Пока мы там живем и строимся у нас зона Ж4, и будьте добры ее перевести.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Изначально зоны Ж4 там не было. И когда вы приобретали данные земельные участки, вы прекрасно знали, что это СНТ, и вы прекрасно знали, что там была зона Ж1. Поэтому еще раз повторяю, только все взвесив, рассмотрев все за и против, мы сможем принять данное решение.

В рамках данного Генерального плана эти изменения не рассматриваются.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **-** Прошу наши возражения, от наших всех СНТ учесть. Мы возражаем против внесения изменений в таком виде в Генеральный план и просим, чтобы учли наши предложения.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Хорошо. В протокол это будет занесено.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Мы сейчас опять начнем свою битву сначала, потому что нас откинули назад.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Никуда вас не откинули, потому что рабочая группа проводит свою работу и планомерно идет к решению данного вопроса. Мне кажется, что я уже достаточно широко осветила данный вопрос. Мы работает на нужды людей, на благо города, для того, чтобы город не потерял территорию просто необдуманными градостроительными решениями. Это сложное решение, и оно должно приниматься взвешенно.

Еще будут предложения, вопросы?

**Орлов Игорь Юрьевич - житель города Пскова**. – Я являюсь представителем СНТ «ПЭМЗ». Вы говорите, что Генеральный план был принят в 1973 году, и на тот момент СНТ и садоводческие товарищества уже там находились. Но в двухтысячных годах выходят девять постановлений Администрации города об определении этих земель садоводческим некоммерческим товариществам с правом приватизации. Вот если бы не было этих постановлений городской Администрации, мы бы сейчас здесь не находились. Наши бы СНТ были как земли в резерве для строительства многоэтажек. А сейчас получается, что застройщик будет выкупать земли для муниципальных нужд, а это растраты бюджетные. Изъятие для муниципальных нужд не требует никакого нашего согласия. Сначала переводится функциональная зона, а потом решается вопрос о выплате компенсации. А у нас как-то наоборот все делается.

Мы четыре года крутимся-вертимся. Была рабочая комиссия, был сделан проект, собрали деньги на проект. Посмотрели этот проект – сказали не то, что-то другое надо. Сейчас соберем согласия, пятьдесят процентов как вы говорили, а потом другое что-нибудь придумают.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Мы про пятьдесят процентов не говорили, мы говорили про то, что нам нужно произвести оценку и мнение тех жителей, у кого участки попадут под изъятие под дорожную сеть, тех жителей, которым на сегодняшний день, в случае изменения Ж4, потому что застройщик может не прийти лет двадцать на эти территории. И если граждане, у которых на сегодняшний день в связи с изменением этой зоны на Ж4 будут изыматься эти земельные участки через год, они могут быть точно также не согласны, как вы сейчас выступаете, что бы ваши дома были сохранены.

**Орлов Игорь Юрьевич – житель города Пскова –** У нас есть протокол общего собрания, который показал нашу позицию. Неужели было мало протокола.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Ирина Викторовна, я еще хочу сказать, вы сами сказали, что не известно, когда придет застройщик. Если он придет через двадцать лет, сейчас-то давайте перезонируем. Это даст нам возможность благоустраивать нашу территорию совсем по-другому. Люди начнут строиться. Мы хотим как люди жить. А потом еще раз перезонируем, когда выкупят у нас земли. Земли то в собственности.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** – Дело в том, что при переводе данной зоны в Ж4 требуется организация дорожной сети с обустройством тротуаров. Для благоустройства тротуаров и прокладки улично-дорожной сети согласно нормативам под Ж4 требуется изъятие земельных участков. Это затрагивает интересы не вас, это затрагивает интересы тех людей, у которых будут изыматься земельные участки. Если вы говорите, что у вас будет изыматься участок, вы согласны?

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** У нас полностью ни у кого не подпадает.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Полностью подпадают. У нас двести шестьдесят пять земельных участков попадают под изъятие. У нас есть таблица, и на рабочей группе мы все это рассматривали.

**Виноградов Николай Николаевич, начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова –** Есть участки, которые полностью подпадают.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **-** И давайте заседание рабочей группы не будем переносить сегодня на публичные слушания. Заседание рабочей группы будет назначено, и отдельно мы все будем проговаривать. Данный вопрос не сегодняшнего заседания.

Есть еще вопросы?

**Соколов Владимир Николаевич – житель города Пскова**. – Понятно, что решение за вами, оно должно быть взвешенно. У меня единственная просьба, решение надо принимать максимально быстро. Бесконечно рабочая группа тоже не может работать. Не затягивать с решением, потому что люди живут, как на вулкане – снесут - не снесут. Какие-то сроки надо поставить для принятия решения.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Мы сейчас оперативно работаем по вашему вопросу.

Еще будут вопросы по Генеральному плану?

Иных вопросов в ходе публичных слушаний не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 13.12.2022.

Председательствующий публичных слушаний И.В. Иванова

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125».

Проектом предлагалось внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125, изложив в редакции согласно приложению к проекту решения.

По итогам регистрации в зале присутствовало 24 человека.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** - На сегодняшний день, в адрес организационного комитета публичных слушаний от председателей и членов правления СНТ «Ремзавод», СНТ «Авторемзавод», СНТ «Дружба», СНТ «Льнокомбинат» и других СНТ в границах улицы Линейной в городе Пскове, а также от жителей города Пскова, чьи земельные участки находятся в границах вышеуказанных СНТ, поступило более 25 возражений (замечаний) в письменном виде к проекту решения Псковской городской Думы **«**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125».

Все поступившие возражения (замечания) идентичны – они касаются изменений территориальной зоны Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»/либо ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» на территориальную зону Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Кроме того, поступило предложение от индивидуального предпринимателя Лузиной Светланы Александровны. Заявитель просит рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков» в части изменений территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», в границах которой расположены ее земельные участки, на территориальную зону Ж1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

Все возражения и предложения направлены в Администрацию города Пскова, разработчику проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125», для рассмотрения и учета в работе.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

**Виноградов Николай Николаевич, начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова** – На основании постановления Администрации города Пскова от 26.07.2021 № 1007 было принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Псков» (далее – Генеральный план). Был организован сбор предложений от физических и юридических лиц, а также от органов государственной власти. Создана комиссия по рассмотрению этих предложений. Состоялось три заседания комиссии, на которых рассмотрено сорок пять вопросов.

В рамках корректировки Генерального плана проведены следующие работы:

1. Откорректированы зоны с особыми условиями использования территории, границы санитарных разрывов в соответствии с материалами Единого государственного реестра недвижимости.
2. Откорректированы границы зон специального назначения в соответствии с информацией Министерства обороны РФ.
3. Откорректированы границы территорий объектов культурного наследия и границы их охранных зон в соответствии с материалами Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области.
4. В генеральном плане отражены новые федеральные и региональные объекты, планируемые к размещению на территории города Пскова в соответствии со Схемой территориального планирования Псковской области (в редакции на 24.05.2022) и Схемами территориального планирования Российской Федерации.
5. Собраны предложения по новым объектам в области водоснабжения и теплоснабжения города.
6. Нанесены объекты газового хозяйства федерального значения и их охранные зоны.
7. Включены планируемые к размещению объекты улично-дорожной сети:

- новый мостовой переход от Комсомольской площади в створ улицы Ипподромной;

- дорожная развязка в один уровень на пересечении Рижского проспекта и Гаражного проезда;

- пробивка улицы Советской Армии до улицы Вокзальной через железную дорогу напрямую без скоса, тоже с созданием дорожной развязки в один уровень.

Хочу добавить, что в Администрацию города Пскова также поступили заявления, предложения в рамках публичных слушаний. Все они будут обработаны и направлены в Комиссию по рассмотрению предложений по внесению изменений в Генеральный план, и по каждому предложению будет дан ответ.

Каких-то принципиальных изменений не было. Основные направления развития города и основные функциональные зоны мы оставляем на тех же местах, за исключением каких-то небольших изменений, если были обращений граждан – физических лиц, и по которым Комиссия приняла положительное решение.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** – Приступим к обсуждению. По регламенту на заслушивание вопроса три-пять минут.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** – Мне интересно, почему в эти изменения Генерального плана не внесены изменения нашей зоны – это СНТ вдоль улицы Линейной, изменения зоны Ж1 на зону Ж4. Это то, что мы просили и ради чего эти изменения затевались. Когда работала рабочая группа, было принято решение, и затем решение было принято на сессии Псковской городской Думы о том, что бы рекомендовать Администрации города Пскова внести эти изменения. Почему эти изменения не включены в Генеральный план?

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Все верно. Как мы и сказали, поступило более двадцати заявлений от жителей данных СНТ в районе улицы Линейной. На сегодняшний день, как вы правильно сказали, работает рабочая группа, которая рассматривает вариант изменения данной зоны. Сейчас эти изменения не включены, потому что работа по ним еще не завершена. 22 ноября проведено крайнее заседание рабочей группы с участием представителей и председателей СНТ. По предложению представителей СНТ были уточнены сами опросные листы. Опросные листы должны быть предоставлены председателями СНТ на комиссию для рассмотрения, потому что для изменения в дальнейшем в зону Ж4 необходимо будет предусмотреть там улично-дорожную сеть, которая отвечает всем требованиям (непосредственно с тротуарами и освещением). Будут подлежать изъятию земельные участки, которые на сегодняшний день принадлежат гражданам на праве собственности.

Предыдущий Генеральный план, который был принят в 1973 году, предполагал также размещение на сегодняшний день именно многоэтажной застройки со спортивными объектами и объектами социальной инфраструктуры.

Поэтому, по окончанию работы рабочей группы изменения в Генеральный план также могут быть внесены, и это не противоречит законодательству.

Сегодня те изменения, которые у нас есть в Генеральном плане, мы не рассматриваем.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **-** Я это все понимаю. Эта рабочая группа работает у нас уже года два или три. Нас пинают из стороны в сторону. Простой вопрос – сделать, внести изменения в Генеральный план. Как нас уверяли в прошлый раз - это финансовые вложения, которые не запланированы в городе. Если сейчас мы внесем изменения, то в следующий раз вы опять нам скажите, что у нас нет денег на внесение изменений. Наша группа, которая работает в течение двух- трех лет, уже договорилась, до определенного результата мы дошли. Потом вдруг поменялось руководство в городе, и начали опять – давайте опросы проводить, давайте еще что-то.

Мы понимает, что у нас будет изъятие, что будут строиться дворовые проезды. Люди согласны.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Я понимаю, про что вы говорите. Сейчас данная группа собирается не менее чем раз в месяц, на которой мы все это выясняем. Изменение градостроительной политики в таком городе как Псков, который развивается и растет в новых направлениях, это достаточно ответственное решение и на этот Генеральный план эти изменения не выносятся. Большие денежные затраты нужны были для внесения изменений – уточнения всех федеральных объектов, всех охранных зон. Если в части изменения Линейной, когда это будет принято решение или не будет, то это будет отдельный разговор, и я вас уверяю, что на финансовые затраты на внесение изменений в Генеральный план в этой части мы ссылаться не будем.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Ирина Викторовна, не факт, что это будет при вас, потому что уже поменялось несколько руководителей. Мы уже работаем два или три года. Сколько еще будем работать?

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** До выяснения всех обстоятельств, которые у нас есть в части градостроительной деятельности.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Почемуне исполняется решение Псковской городской Думы о том, чтобы внести изменения.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Не будем вводить в заблуждение.Решение Псковской городской Думы было о том, чтобы рекомендовать Администрации города рассмотреть внесение изменений. Администрация города рассмотрела и приняла решение создать рабочую группу.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Рабочая группа до этого была создана.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Я вам не могу сказать, что было до этого. На сегодняшний день те рекомендации, которая нам дала Псковская городская Дума, выполняются. Мы с вами собираемся, работа проводится планомерно.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Мы долго проводить будем эту работу? Мы уже три года ее проводим.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Я не могу вам сказать по срокам, потому что изменение градостроительной деятельности и выведение целого большого участка из зоны многоэтажной застройки, где еще в 1973 году планировали развитие города в данном направлении, и в принципе, Генеральный план, который был утвержден, это пробивка и улицы Линейной и улицы Ижорского Батальона, т.е. была логика в принятии данного решения, и сегодня просто взять и переформатировать город по желанию (я нисколько не умоляю желание местных жителей), поменять градостроительную деятельность, которая была более пятидесяти лет назад принята, нельзя.

Сегодня строительство города у нас приостановлено. Социальных объектов у нас недостаточно, спортивной инфраструктуры у нас недостаточно. Поэтому внесение изменений – это сложное решение и надо подходить к нему взвешенно. Решение должно быть взвешенное, полностью проработанное, и только в этом случае мы сможем его принять.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Мы очень рады будем, если на том месте, где запланированы спортивные объекты (это как раз на пустыре напротив нас) они там и появятся, а не появятся высотки. Но, наверное, в приоритете должно быть и вся власть должна работать на благо жителей. Так вот жители того микрорайона оказались в очень плохих условиях. Ведь до того, как будет принято решение и зайдет туда застройщик, нужно перевести эти зоны в Ж4, чтобы люди могли там жить и развиваться, строиться. Т.е. получается, что люди живут в зоне Ж4, а находятся в зоне Ж.1. Мы даже сейчас не можем себе подвести газ, потому что у нас зона Ж1.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Еще раз повторяю. СНТ, садоводческие товарищества в принципе согласно всем нормам градостроительной деятельности, это было и в советские времена принято, Генеральным планом это было принято, т.е. вам эти участки передавались – живите, стройтесь. Но зона в случае необходимости может быть переведена. Но еще раз повторяю, город расстраивается. Порядок изъятия земельных участков Ж1 или СНТ абсолютно разный.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Пока мы там живем и строимся у нас зона Ж4, и будьте добры ее перевести.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Изначально зоны Ж4 там не было. И когда вы приобретали данные земельные участки, вы прекрасно знали, что это СНТ, и вы прекрасно знали, что там была зона Ж1. Поэтому еще раз повторяю, только все взвесив, рассмотрев все за и против, мы сможем принять данное решение.

В рамках данного Генерального плана эти изменения не рассматриваются.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **-** Прошу наши возражения, от наших всех СНТ учесть. Мы возражаем против внесения изменений в таком виде в Генеральный план и просим, чтобы учли наши предложения.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Хорошо. В протокол это будет занесено.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Мы сейчас опять начнем свою битву сначала, потому что нас откинули назад.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Никуда вас не откинули, потому что рабочая группа проводит свою работу и планомерно идет к решению данного вопроса. Мне кажется, что я уже достаточно широко осветила данный вопрос. Мы работает на нужды людей, на благо города, для того, чтобы город не потерял территорию просто необдуманными градостроительными решениями. Это сложное решение, и оно должно приниматься взвешенно.

Еще будут предложения, вопросы?

**Орлов Игорь Юрьевич - житель города Пскова**. – Я являюсь представителем СНТ «ПЭМЗ». Вы говорите, что Генеральный план был принят в 1973 году, и на тот момент СНТ и садоводческие товарищества уже там находились. Но в двухтысячных годах выходят девять постановлений Администрации города об определении этих земель садоводческим некоммерческим товариществам с правом приватизации. Вот если бы не было этих постановлений городской Администрации, мы бы сейчас здесь не находились. Наши бы СНТ были как земли в резерве для строительства многоэтажек. А сейчас получается, что застройщик будет выкупать земли для муниципальных нужд, а это растраты бюджетные. Изъятие для муниципальных нужд не требует никакого нашего согласия. Сначала переводится функциональная зона, а потом решается вопрос о выплате компенсации. А у нас как-то наоборот все делается.

Мы четыре года крутимся-вертимся. Была рабочая комиссия, был сделан проект, собрали деньги на проект. Посмотрели этот проект – сказали не то, что-то другое надо. Сейчас соберем согласия, пятьдесят процентов как вы говорили, а потом другое что-нибудь придумают.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Мы про пятьдесят процентов не говорили, мы говорили про то, что нам нужно произвести оценку и мнение тех жителей, у кого участки попадут под изъятие под дорожную сеть, тех жителей, которым на сегодняшний день, в случае изменения Ж4, потому что застройщик может не прийти лет двадцать на эти территории. И если граждане, у которых на сегодняшний день в связи с изменением этой зоны на Ж4 будут изыматься эти земельные участки через год, они могут быть точно также не согласны, как вы сейчас выступаете, что бы ваши дома были сохранены.

**Орлов Игорь Юрьевич – житель города Пскова –** У нас есть протокол общего собрания, который показал нашу позицию. Неужели было мало протокола.

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** Ирина Викторовна, я еще хочу сказать, вы сами сказали, что не известно, когда придет застройщик. Если он придет через двадцать лет, сейчас-то давайте перезонируем. Это даст нам возможность благоустраивать нашу территорию совсем по-другому. Люди начнут строиться. Мы хотим как люди жить. А потом еще раз перезонируем, когда выкупят у нас земли. Земли то в собственности.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** – Дело в том, что при переводе данной зоны в Ж4 требуется организация дорожной сети с обустройством тротуаров. Для благоустройства тротуаров и прокладки улично-дорожной сети согласно нормативам под Ж4 требуется изъятие земельных участков. Это затрагивает интересы не вас, это затрагивает интересы тех людей, у которых будут изыматься земельные участки. Если вы говорите, что у вас будет изыматься участок, вы согласны?

**Комарова Светлана Александровна – житель города Пскова.** **–** У нас полностью ни у кого не подпадает.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Полностью подпадают. У нас двести шестьдесят пять земельных участков попадают под изъятие. У нас есть таблица, и на рабочей группе мы все это рассматривали.

**Виноградов Николай Николаевич, начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова –** Есть участки, которые полностью подпадают.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **-** И давайте заседание рабочей группы не будем переносить сегодня на публичные слушания. Заседание рабочей группы будет назначено, и отдельно мы все будем проговаривать. Данный вопрос не сегодняшнего заседания.

Есть еще вопросы?

**Соколов Владимир Николаевич – житель города Пскова**. – Понятно, что решение за вами, оно должно быть взвешенно. У меня единственная просьба, решение надо принимать максимально быстро. Бесконечно рабочая группа тоже не может работать. Не затягивать с решением, потому что люди живут, как на вулкане – снесут - не снесут. Какие-то сроки надо поставить для принятия решения.

**Иванова Ирина Викторовна, Первый заместитель Главы Администрации города Пскова.** **–** Мы сейчас оперативно работаем по вашему вопросу.

Еще будут вопросы по Генеральному плану?

Иных вопросов в ходе публичных слушаний не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 13.12.2022, оформленного 13.12.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Псков», утвержденный решением Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125» с учетом внесенных в ходе публичных слушаний предложений и замечаний.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.12.2022.

Председательствующий публичных слушаний И.В. Иванова

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев