**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением**

**Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795,**

**в отношении территорий в городе Пскове**

**06 декабря 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 188.

*Ведущий публичных слушаний:*

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 188**,которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 188, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2022 года по 5 декабря 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, в отношении территорий в городе Пскове».

Предлагается в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части исключения вида разрешенного использования земельных участков «объекты дорожного сервиса» с кодом 4.9.1, дополнения видом разрешенного использования земельных участков «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

- для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич – Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова предложено внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (далее – Правила) и заменить вид использования земельных участков с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса», который предусматривал стоянки транспортных средств, на вид использования «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2, который также предусматривает стоянки, парковки легковых автомобилей. Это связано с тем, что данный вид использования, 4.9.2 «стоянка транспортных средств», раньше в классификаторе разрешенных видов использования отсутствовал, и поэтому все пользовались видом разрешенного использования земельных участков «объекты дорожного сервиса», который не очень для этого подходит и не очень соответствовал именно городской застройке, а больше относился к парковкам, которые в границах улично-дорожной сети и в границах объектов автомобильных дорог.

Сейчас Росреестр в свой приказ внес изменения и добавил вид разрешенного использования земельных участков «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2. На рабочем совещании Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области данный вопрос был рассмотрен и рекомендовано Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова рассмотреть вопрос об исключении из Правил вида разрешенного использования земельных участков «объекты дорожного сервиса» с кодом 4.9.1, дополнении видом разрешенного использования земельных участков «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2.

На Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова этот вопрос был рассмотрен и рекомендовано заменить старый вид использования земельных участков на новый, который предусмотрен приказом Росреестра.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 06.12.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением**

**Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795,**

**в отношении территорий в городе Пскове**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, в отношении территорий в городе Пскове».

Предлагалось в приложение к решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части исключения вида разрешенного использования земельных участков «объекты дорожного сервиса» с кодом 4.9.1, дополнения видом разрешенного использования земельных участков «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2.

По итогам регистрации в зале присутствовало 8 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич – Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова предложено внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (далее – Правила) и заменить вид использования земельных участков с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса», который предусматривал стоянки транспортных средств, на вид использования «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2, который также предусматривает стоянки, парковки легковых автомобилей. Это связано с тем, что данный вид использования, 4.9.2 «стоянка транспортных средств», раньше в классификаторе разрешенных видов использования отсутствовал, и поэтому все пользовались видом разрешенного использования земельных участков «объекты дорожного сервиса», который не очень для этого подходит и не очень соответствовал именно городской застройке, а больше относился к парковкам, которые в границах улично-дорожной сети и в границах объектов автомобильных дорог.

Сейчас Росреестр в свой приказ внес изменения и добавил вид разрешенного использования земельных участков «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2. На рабочем совещании Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области данный вопрос был рассмотрен и рекомендовано Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова рассмотреть вопрос об исключении из Правил вида разрешенного использования земельных участков «объекты дорожного сервиса» с кодом 4.9.1, дополнении видом разрешенного использования земельных участков «стоянка транспортных средств» с кодом 4.9.2.

На Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова этот вопрос был рассмотрен и рекомендовано заменить старый вид использования земельных участков на новый, который предусмотрен приказом Росреестра.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 06.12.2022, оформленного 06.12.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, в отношении территорий в городе Пскове».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.12.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев