

Исх.№ 270/22-ПКБСЗ

от 18.03.2022

Вх.№

от

Об установлении публичного сервитута

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Пскова
Кузнецовой Е. В.

180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута объекта
электросетевого хозяйства

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»)

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

место нахождения 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещение 16 Н, post@mrsksevzap.ru, тел. 8(812) 305-10-00

(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации (учредительными документами))

почтовый адрес 180000, г. Псков, ул. Советская, д. 47-а, main@pskovenergo.ru, тел. 8(8112) 66-27-01

(с указанием индекса, почтовый адрес, адрес фактического нахождения)

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

1	0	4	7	8	5	5	1	7	5	7	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 78 № 005501120 выдано «24» декабря 2004 г.

Межрайонной инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7	8	0	2	3	1	2	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство серия 10 № 000916080 выдано «12» декабря 2005 г.

Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

(наименование регистрирующего органа)

в лице представителя заявителя Кузьмина Дмитрия Сергеевича действующего на основании Доверенности от 27.12.2021 г., сроком действия до 28.02.2023 г., зарегистрированной в реестре за №60/33-н/60-2021-8-430 телефон: +7(921) 931-05-32, адрес электронной почты: ds.kuzmin@pogreshnosti.net

просит согласовать границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства и выдать постановление об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301

Ответ просим направить по адресу: 197198, Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16, пом. 3Н.

либо переслать Уполномоченному лицу, действующему по доверенности от ПАО «Россети Северо-Запад» на электронную почту: ds.kuzmin@pogreshnosti.net

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кузьмин
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	ds.kuzmin@pogreshnosti.net

3.3	Телефон	+7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301</u>	
5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с</p>	

	<p>установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1639.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301</u> составляет 0,4 кВ.</p> <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 4814 кв.м, в том числе: 60:27:0190131, 60:27:0190117, 60:27:0190119, 60:27:0190118, 60:27:0190113, 60:27:0190112 (земли неразграниченной государственной собственности) – 2517 кв.м.; 60:27:0190112:19 - 24 кв.м.; 60:27:0190113:1 - 45 кв.м.; 60:27:0190113:11 - 110 кв.м.; 60:27:0190113:34 - 6 кв.м.; 60:27:0190117:4 - 1 кв.м.; 60:27:0190113:4 - 158 кв.м.; 60:27:0190113:9 - 250 кв.м.; 60:27:0190117:43 - 17 кв.м.; 60:27:0190113:3 - 68 кв.м.; 60:27:0190113:5 - 138 кв.м.; 60:27:0190113:6 - 100 кв.м.; 60:27:0190118:163 - 1 кв.м.; 60:27:0190113:63 - 48 кв.м.; 60:27:0000000:3889 - 1328 кв.м.; 60:27:0000000:89 - 3 кв.м.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	60:27:0190131, 60:27:0190117, 60:27:0190119, 60:27:0190118, 60:27:0190113, 60:27:0190112 (земли неразграниченной государственной собственности), 60:27:0190112:19, 60:27:0190113:1, 60:27:0190113:11, 60:27:0190113:34, 60:27:0190117:4, 60:27:0190113:4, 60:27:0190113:9, 60:27:0190117:43, 60:27:0190113:3, 60:27:0190113:5, 60:27:0190113:6, 60:27:0190118:163, 60:27:0190113:63, 60:27:0000000:3889, 60:27:0000000:89.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	

Приложение к Заявлению:

1. Ходатайство об установлении публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301 на 4 листах;
2. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. на 4 листах;
3. Лист записи в ЕГРЮЛ_23.08.2021 г. на 4 листах.

Представитель заявителя:



(подпись)


/Д.С. Кузьмин/
по доверенности ПАО
«Россети Северо-Запад»
№60/33-н/60-2021-8-430 от
27.12.2021г.

Голованова Д.С. +7(921) 398-08-45

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кузьмин
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	ds.kuzmin@pogreshnosti.net
3.3	Телефон	+7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301	

5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1639.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №301</u> составляет 0,4 кВ.</p> <p>Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при</p>

	<p>неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Испрашиваемая площадь публичного сервитута 4814 кв.м, в том числе: 60:27:0190131, 60:27:0190117, 60:27:0190119, 60:27:0190118, 60:27:0190113, 60:27:0190112 (земли неразграниченной государственной собственности) – 2517 кв.м.; 60:27:0190112:19 - 24 кв.м.; 60:27:0190113:1 - 45 кв.м.; 60:27:0190113:11 - 110 кв.м.; 60:27:0190113:34 - 6 кв.м.; 60:27:0190117:4 - 1 кв.м.; 60:27:0190113:4 - 158 кв.м.; 60:27:0190113:9 - 250 кв.м.; 60:27:0190117:43 - 17 кв.м.; 60:27:0190113:3 - 68 кв.м.; 60:27:0190113:5 - 138 кв.м.; 60:27:0190113:6 - 100 кв.м.; 60:27:0190118:163 - 1 кв.м.; 60:27:0190113:63 - 48 кв.м.; 60:27:0000000:3889 - 1328 кв.м.; 60:27:0000000:89 - 3 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>60:27:0190131, 60:27:0190117, 60:27:0190119, 60:27:0190118, 60:27:0190113, 60:27:0190112 (земли неразграниченной государственной собственности), 60:27:0190112:19, 60:27:0190113:1, 60:27:0190113:11, 60:27:0190113:34, 60:27:0190117:4, 60:27:0190113:4, 60:27:0190113:9, 60:27:0190117:43, 60:27:0190113:3, 60:27:0190113:5, 60:27:0190113:6, 60:27:0190118:163, 60:27:0190113:63, 60:27:0000000:3889, 60:27:0000000:89.</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает</p>	<p><u>да</u></p>

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г. 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-8-430 от 27.12.2021г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 _____ (подпись)	Кузьмин Д.С. (инициалы, фамилия)	"15" марта 2022 г.