РЕШЕНИЕ

               № 1697 от 28 сентября 2021 года

Принято на 55-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2021года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2021 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1425, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в третьем квартале 2021 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в третьем квартале 2021 года**

1. **Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1102 | 7,5 | 1 этаж | 1981 | Здание (жилой дом, количество этажей - 10, в том числе подземных - 1): фундамент – железобетонные блоки; стены – крупнопанельные; перекрытия – железобетонные; кровля – совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 40 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.  Помещение 1002 расположено на первом этаже, вход из подъезда жилого дома, вид из окон во двор. Внутренняя отделка помещения простая: пол – линолеум; стены – обои; оконный проем – двойная створная деревянная рама с окраской, дверной проем в помещении – простой; потолок – побелка.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | В помещении 1002 имеются электроснабжение теплоснабжение;  не оборудованы раковина и туалет, расположены в соседних помещениях. | Нет | 217 950,00  (Двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-3/2021 от 15.06.2021) |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 45,  КН 60:27:0080104:994 | 13,4 | 1 этаж | 1985 | Здание (жилой дом, количество этажей - 10, в том числе подземных - 1): фундамент – железобетонные блоки; стены – крупнопанельные; перекрытия – железобетонные; кровля – совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 40 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.  Помещение 1002 расположено на первом этаже, вход из подъезда жилого дома, вид из окон на Восточный проезд. Внутренняя отделка помещения простая: пол – линолеум; стены – штукатурка, окраска, обои; оконный проем – двойная створная деревянная рама с окраской, снаружи установлена металлическая решетка; дверной проем в помещении – простая деревянная дверь; потолок – побелка.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение и канализация;  в помещении 1002 оборудованы раковина, ванна и туалет. | Нет | 389 400,00  (Триста восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-2/2021 от 15.06.2021) |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67,  КН 60:27:0080108:353 | 42,7 | 1 этаж | 1989 | Здание (жилой дом, количество этажей – 9, кроме того подземных - 1): фундамент – железобетонные блоки; стены – крупнопанельные; перекрытия – железобетонные; кровля – совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 40 %. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.  Помещение 1002 расположено на первом этаже, вход из подъезда жилого дома, вид из окон на ул. Коммунальную. Внутренняя отделка помещения простая: пол – линолеум, керамическая плитка; стены – штукатурка, окраска, обои; оконные проемы – створные деревянные рамы с окраской, снаружи установлены металлические решетки, есть балкон (лоджия), входная дверь – современная металлическая; дверной проем в помещении – простые двери; потолок – побелка.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение и канализация;  в помещении 1002 оборудованы раковина, ванна и туалет. | Нет | 1 476 700,00  (Один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-1/2021 от 15.06.2021) |

Глава города Пскова Е.А. Полонская