РЕШЕНИЕ

№ 1576 от 28 мая 2021 года

Принято на 51-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «СтройДорМост Проект» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул.Народная, д. 25 (помещение 1022)

В соответствии с частями 2.1, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8.1, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СтройДорМост Проект» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 14.04.2021 (вх. № 962), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «СтройДорМост Проект» (ОГРН 1136027005531, ИНН 6027152019) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1022 с КН 60:27:0070201:10535 общей площадью 17,7 кв. м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Народная, д. 25 (далее – Объект) согласно приложению к настоящему Решению.

2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему Решению.

3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «СтройДорМост Проект» на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального объекта нежилого фонда**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена продажи,**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Нежилое помещение 1022,  г. Псков,  ул. Народная, д. 25,  КН 60:27:0070201:10535 | 17,7 | первый | 1979 | Здание (количество этажей – 6): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки из кирпича; перекрытия – железобетонные; крыша – совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 35%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.  Помещение 1022 встроенное нежилое, расположено на первом этаже здания, вход в помещение из коридора. Внутренняя отделка простая: пол – ламинат; стены – окраска, кирпичная кладка; оконные проемы – блоки ПВХ, дверной проем – простой, дверь металлическая; потолок – окраска.  Хорошее рабочее состояние, уровень отделки «эконом», косметический ремонт выполнен около 1 года назад. | В здании имеются: центральное водоснабжение, теплоснабжение от городской котельной, электроснабжение, газоснабжение в жилых квартирах.  В помещении 1022 имеются: электроснабжение, теплоснабжение, в помещении не оборудованы раковина и туалет, расположены на этаже. | 709 050,00 руб. (Семьсот девять тысяч пятьдесят рублей) с учетом НДС,  590 875,00 руб. (Пятьсот девяносто тысяч восемьсот семьдесят пять рублей) без учета НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 73/2021 от 12.05.2021) |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | Е.А. Полонская |