РЕШЕНИЕ

№ 1501 от 26 марта 2021 года

Принято на 48-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

во втором квартале 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2021 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1425, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации во втором квартале 2021 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложениям 1-5 к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» и «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Решению, следующими способами:
   1. муниципального имущества, указанного в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
   2. муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме. Продажу на конкурсе муниципального имущества, указанного в строках 2-5 таблицы «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению осуществить единым лотом.
4. Утвердить условия конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1, согласно Приложениям 6, 7 к настоящему Решению.
5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации во втором квартале 2021 года**

**1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34,7 | 1 этаж | 1984 | Здание (количество этажей - 2): фундамент ленточный; стены, перегородки - кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша - шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроено-пристроенное, вход отдельный с улицы, средняя высота потолков 3,15 м; вид из окон на ул. Луговая): внутренняя отделка - простая; пол - бетонный, стены - без отделки, кирпич, штукатурка, окраска; оконные проемы - простые двойные створные; входная дверь - простая деревянная; межкомнатные двери - простые деревянные; потолок - окраска. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов, пол - сколы, трещины.  Состояние помещения удовлетворительное, требуется выполнить стандартный косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются центральное теплоснабжение от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроснабжение.  Класс инженерного оборудования - отечественное | Нет | 355 600.00  (Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 21-2/2021 от 10.02.2021) |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648,2 | 3 этаж | 1976 | Здание (количество этажей - 5, подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроенное, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,12 м): внутренняя отделка - простая; стены - бумажные обои, окраска; в уборной - керамическая плитка; потолок - побелка, пол - линолеум, в уборной - керамическая плитка, в нескольких кабинетах - паркет; оконные проемы - простые двойные створные; дверные проемы - простые, состояние проемов - удовлетворительное. На стенах и потолке следы протечек, отслоение обоев, пол - стертость. В помещении обустроены раковины и туалеты. Вид из окон - на ул. Н. Васильева и во двор.  Техническое состояние: требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются теплоснабжение от центральной квартальной котельной, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | Нет | 8 197 900.00  (Восемь миллионов сто девяносто семь тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 21-1/2021 от 10.02.2021) |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7, КН 60:27:0030508:44 | 17,0 | 1 этаж | 1986 | Здание (количество этажей – 5, кроме того подземных - 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение 1003 расположено на первом этаже, вход отдельный с улицы,. оконные проемы отсутствуют. Внутренняя отделка помещения: пол – линолеум по бетону, потолок – покраска, стены – покраска, оконные проемы – отсутствуют, входная дверь – деревянная, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении отсутствуют, пол –потертости, общее загрязнение, изношенность вследствие длительного срока эксплуатации.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются теплоснабжение от городской котельной, электроснабжение, водоснабжение (центральное, холодная вода и горячая вода - городская водопроводная сеть), канализация;  в помещении 1003: электроснабжение, отопление | Обязательства по обеспечению беспрепятственного допуска к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля (к электрощиту). Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание нежилого помещения либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся в нежилом помещении, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с нежилым помещением. | 305 000.00  (Триста пять тысяч) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-4/2021 от 17.02.2021) |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Бастионная, д. 13-а,  КН 60:27:0120205:4400 | 9,4 | 1 этаж | 1990 | Здание жилое (количество этажей – 11, в том числе подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии.  Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – линолеум (потертости), плитка (в санузле), потолок – покраска, стены – окраска (потертости), панели ЛДСП, оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – современная металлическая, межкомнатные двери – простые.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах).  В помещении оборудованы раковина и туалет.  Класс инженерного оборудования – отечественное. | Нет | 216 150.00  (Двести шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-2/2021 от 17.02.2021) |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. 9,  КН 60:27:0070201:10645 | 18,5 | 1 этаж | 1993 | Здание жилое (количество этажей – 10, в том числе подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии.  Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – линолеум (потертости), потолок – покраска, стены – окраска (потертости), керамическая плитка (в санузле), оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – современная металлическая, межкомнатная дверь – простая щитовая дверь экономкласса.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах).  В помещении оборудованы раковина и туалет.  Класс инженерного оборудования – отечественное. | Нет | 424 800.00  (Четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-1/2021 от 17.02.2021) |
|  | Помещение 1007,  г. Псков, ул. Инженерная, д. 16, КН 60:27:0060404:930 | 13,2 | 1 этаж | 1983 | Здание жилое (количество этажей – 9, в том числе подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии.  Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – подъездная керамическая плитка, потолок – покраска (следы протечек), стены – окраска (потертости, шелушение краски), оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – металлическая с навесным замком, межкомнатная дверь – простая. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах). В помещении не оборудованы раковина и туалет.  Класс инженерного оборудования – отечественное. |  | 303 500.00  (Триста три тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-3/2021 от 17.02.2021) |

**2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков,  ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288 | 103,2 | подвал | 1917 | Здание (количество этажей – 3, в том числе подземная часть - 1): фундамент – бутовый; стены, перегородки – дощатые, рубленные; крыша - скатная, шифер. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – более 60%.  Помещение (средняя высота потолков 2,28 м): внутренняя отделка – простая, пол – бетонный, частично керамическая плитка, потолок – побелка, оконные проемы – глухие, входная дверь – простая металлическая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол – потертость, сколы. Состояние - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.  В помещении 1001 сантехническое оборудование демонтировано. | Помещение является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 428 800.00  (Четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-5/2021 от 17.02.2021) |
|  | Помещение 4[[1]](#footnote-1)\*,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1009 | 108,1 | 2 этаж | до 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 11.11.2016 осуществлен перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого».  Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне 1 этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по дощатой обшивке и дранке, междуэтажные перекрытия – деревянные балочные, чердачные – накат по балкам; крыша - двухскатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%.  Помещение: внутренняя отделка – простая, пол – дощатый с окраской, потолок – обои, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Состояние неудовлетворительное - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются центральное холодное водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует, водоотведение центральное, электроснабжение теплоснабжение – электрическое, печное.  В помещении  сантехническое оборудование демонтировано. | Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 512 400.00  (Пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-6/2021 от 17.02.2021) |
|  | Помещение 6,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1011 | 47,4 | 2 этаж | до 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 11.11.2016 осуществлен перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого».  Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне 1 этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по дощатой обшивке и дранке, междуэтажные перекрытия – деревянные балочные, чердачные – накат по балкам; крыша - двухскатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%.  Помещение: внутренняя отделка – простая, пол – линолеум, потолок – обои, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – металлическая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Состояние неудовлетворительное - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются центральное холодное водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует, водоотведение центральное, электроснабжение, теплоснабжение – электрическое, печное. | Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 235 900.00  (Двести тридцать пять тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-7/2021 от 17.02.2021 |
|  | Помещение 9,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1012 | 63,7 | 2 этаж | до 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 11.11.2016 осуществлен перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого».  Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне 1 этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по дощатой обшивке и дранке, междуэтажные перекрытия – деревянные балочные, чердачные – накат по балкам; крыша - двухскатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%.  Помещение: внутренняя отделка – простая, пол – дощатый с окраской, потолок – потолочная плитка, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Состояние неудовлетворительное - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются центральное холодное водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует, водоотведение центральное, электроснабжение, теплоснабжение – электрическое, печное.  В помещении  сантехническое оборудование демонтировано. | Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 305 900.00  (Триста пять тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-8/2021 от 17.02.2021 |
|  | Помещение 10,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1010 | 17,0 | 2 этаж | до 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 11.11.2016 осуществлен перевод помещения из категории «жилого» в категорию «нежилого».  Здание (количество этажей – 2, в том числе подземная часть - 1): фундамент – ленточный бутовый; стены в уровне 1 этажа сложены из известняковой плиты с применением кирпича, оштукатурены и окрашены; стены второго этажа – деревянные, рубленные, оштукатуренные по дощатой обшивке и дранке, междуэтажные перекрытия – деревянные балочные, чердачные – накат по балкам; крыша - двухскатная, покрытие – волнистые асбофанерные листы по деревянной стропильной системе. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Износ по осмотру – более 60%.  Помещение: внутренняя отделка – простая, пол – дощатый с окраской, потолок – потолочная плитка, частично без отделки, стены – обои, оконные проемы – деревянные рамы, входная дверь – простая, класс инженерного оборудования – отечественное.  Состояние неудовлетворительное - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением части объекта культурного наследия для современного использования. | Имеются центральное холодное водоснабжение горячее водоснабжение отсутствует, водоотведение центральное, электроснабжение, теплоснабжение – электрическое, печное.  В помещении  сантехническое оборудование демонтировано. | Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 86 600.00  (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-9/2021 от 17.02.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия охранного обязательства**

**объекта культурного наследия федерального значения**

**«Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила**

**революционерка Перовская Софья Львовна»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Государственного комитета

Псковской области по охране

объектов культурного наследия

от 01.09.2017 № 310

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии*

*с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия

в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 2 | 5 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 6 |

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном* [*п. 5 ст. 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD9K7c0I) *Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имеется | **V** | отсутствует |  |  | | |
|  | *(нужное отметить знаком «V»)* | | | | |  |

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| федерального |  | регионального |  | муниципального |  | значения |
| (нужное отметить знаком «V») | | | | | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | памятник |  | ансамбль |  |  |
| (нужное отметить знаком «V») | | | | | |

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| *(Субъект Российской Федерации)* | | | | | | | |
| *(населенный пункт)* | | | | | | | |
| переулок |  | д. |  | корп./стр. |  | помещение/квартира |  | |

иные сведения:

|  |
| --- |
|  |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

|  |
| --- |
|  |

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A4E1K0cAI) Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ:

|  |
| --- |
| В соответствии с п. 14, ст. 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.  Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения город Псков, согласно Постановлению Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области». Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков, утвержденны приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12. 2016 г. № 564.  Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова» (Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974г. №624). Границы территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв.» утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 96 от 14.02.2014 г.  В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов. |

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.2*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) *Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)* |

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c4I) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)* |

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D09D0K7c2I) 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD8K7c8I) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A7ECK0cCI), и в порядке, установленном [статьей 45.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0EDDK7c0I) Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.3*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADFK7c1I) *Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

|  |
| --- |
| Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c9I) Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|  |
| --- |
| Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан**

**Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

**к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.4*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) *Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть беспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах**

**культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом* [*4 пункта 2 статьи 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD0K7c6I) *Закона 73-ФЗ)*

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9874FDB798E6F2BB126EKBc5I) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)**

**в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)**

**народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) - [47.4](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| 1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73 -ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.  2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м по согласованию с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.  3. Ответственному лицу Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия (далее – Госорган) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение30 календарных дней с момента получения акта.  В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.  В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.  4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия Паспорта объекта культурного наследия**

**федерального значения «Дом, в котором в 1856-1864 гг.**

**жила революционерка Перовская Софья Львовна»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42**

Утверждено

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 2 | 5 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 6 |

Регистрационный номер объекта культурного

наследия в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

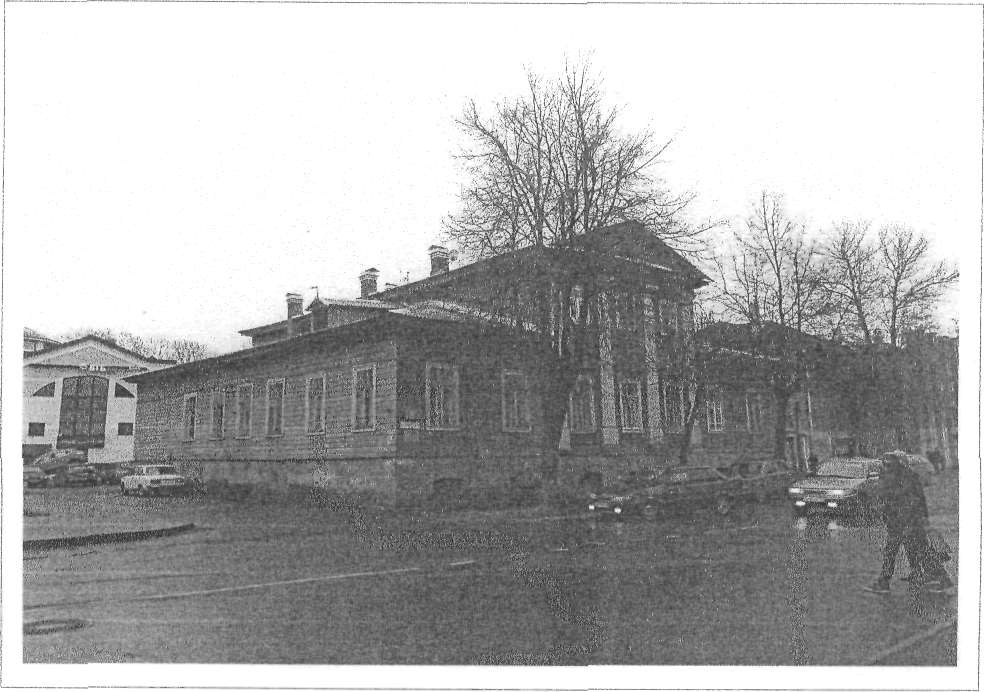
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

за исключением отдельных объектов археологического наследия,

фотографическое изображение которых вносится на основании решения

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором в 1856 - 1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1856-1864 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Федерального значения | Регионального значения | Местного  (муниципального) значения |
| + |  |  |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Памятник | Ансамбль | достопримечательное место |
| + |  |  |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г № 1327 «О| дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 42.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 21.10.2014 № 680.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1. Объемно-пространственная и планировочная композиция дома.
2. Архитектурная симметрично-осевая композиция главного фасада.
3. Элементы архитектурного декора: неглубокий ризалит, переходящий в мезонин, стилизованные каннелированные пилястры гигантского ордера с базами и капителями, фронтон с полуциркульным окном, профилированный карниз с выносом, резные накладки - мутулы, профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах с резным растительным орнаментом, лучковые перемычки, замковые камни.
4. Конструктивная основа дома: основания; фундаменты, деревянные стены; материал оснований, фундаментов, стен; расстекловка оконных заполнений.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

25.08.2017

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия охранного обязательства**

**объекта культурного наследия**

**регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Государственного комитета

Псковской области по охране

объектов культурного наследия

от 06.02.2018 № 56

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Дом жилой, XIX-XX вв.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии*

*с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия

в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 4 | 1 | 0 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном* [*п. 5 ст. 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD9K7c0I) *Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имеется | **V** | отсутствует |  |  | | |
|  | *(нужное отметить знаком «V»)* | | | | |  |

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| федерального |  | регионального |  | муниципального |  | значения |
| (нужное отметить знаком «V») | | | | | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | памятник |  | ансамбль |  |  |
| (нужное отметить знаком «V») | | | | | |

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| *(Субъект Российской Федерации)* | | | | | | | |
| *(населенный пункт)* | | | | | | | |
| переулок |  | д. |  | корп./стр. |  | помещение/квартира |  | |

иные сведения:

|  |
| --- |
|  |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

|  |
| --- |
|  |

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A4E1K0cAI) Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ:

|  |
| --- |
| В соответствии с п. 14, ст. 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.  Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения город Псков, согласно Постановлению Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области». Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков, утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 г. № 564.  Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова» (Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974г. №624). Границы территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв.» утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 96 от 14.02.2014 г.  В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов. |

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.2*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) *Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)* |

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c4I) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)* |

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D09D0K7c2I) 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD8K7c8I) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A7ECK0cCI), и в порядке, установленном [статьей 45.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0EDDK7c0I) Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.3*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADFK7c1I) *Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

|  |
| --- |
| Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c9I) Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|  |
| --- |
| Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан**

**Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

**к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.4*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) *Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть беспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах**

**культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом* [*4 пункта 2 статьи 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD0K7c6I) *Закона 73-ФЗ)*

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9874FDB798E6F2BB126EKBc5I) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)**

**в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)**

**народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) - [47.4](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73 -ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.  2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м по согласованию с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.  3. Ответственному лицу Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия (далее – Госорган) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение30 календарных дней с момента получения акта.  В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.  В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.  4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.  5. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834. | | |
| Глава города Пскова | |  | Е.А. Полонская | |

|  |
| --- |
| Приложение 5 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия Паспорта объекта культурного наследия**

**регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4**

Утверждено

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 4 | 1 | 0 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |

Регистрационный номер объекта культурного

наследия в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

за исключением отдельных объектов археологического наследия,

фотографическое изображение которых вносится на основании решения

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом жилой.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX-XX

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Федерального значения | Регионального значения | Местного  (муниципального) значения |
|  | + |  |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Памятник | Ансамбль | достопримечательное место |
| + |  |  |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Псковская область, г. Псков, К. Маркса, 4.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- местоположение: на пересечении ул. Воровского (бывш. Петропавловской) и ул. К. Маркса (быв. Новгородской);

- обемно-планировочное решение: общие габариты двухэтажного, прямоугольного в плане объема под двускатнорй кровлей, первоначальная планировка в габаритах капитальных стен; схема расположения помещений здания (анфиладная);

- композиция и декор фасадов: расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов; первоначальная расстекловка (уточнить в процессе реставрации); композиция фасада симметрично-осевая, кроме северо-восточного фасада; углы здания второго этажа оформлены рустованными лопатками; горизонтальное членение – междуэтажная профилированная карнизная тяга; оконные проемы первого и второго этажа с прямыми перемычками; оконные проемы первого этажа имеют рамочные наличники, второго этажа рамочные наличники с сандриками; рустованная полость стены первого этажа; цокольный карниз; филенки под оконными проемами второго этажа;

- фундаменты: материал, конструкция и техника кладки фундаментов;

- цоколь: высота, материал кладки цоколя здания;

- стены: материал, конструкция и техника кладки капитальных стен здания (известняковый плитняк) (уточнить в процессе реставрации);

- печи: местоположение первоначальных печей, внутренних дымоходов и вентиляционных каналов; тип, геометрия, высотные отметки дымовых труб;

- перекрытия: тип; геометрия, высотные отметки перекрытия первого и второго этажа (деревянные);

- крыша: тип, конструкция крыши – двускатные; высотные отметки коньков и углы уклона скатов;

- интерьеры: первоначальный характер внутренней отделки помещений (уточняется в процессе реставрации); местоположение первоначальных деревянных лестниц с точеными балясинами и брусковыми балясинами с угловыми фасками; сохранившиеся потолочные карнизы.

Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 10.06.2016 № 265.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

22.12.2017

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |

|  |
| --- |
| Приложение 6 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:**

**помещения 1001, являющегося частью объекта**

**культурного наследия федерального значения**

**«Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила**

**революционерка Перовская Софья Львовна»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42**

| **№**  **этапа работ** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия (нежилого помещения 1001) на основании задания, полученного в Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области. | 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи |
| 2. | Проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия (нежилого помещения 1001) на основании задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области проектной документации и разрешения, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области. | С момента выполнения первого этапа работ по сентябрь 2022 года |
|  | | |

Расчет стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия (экономическое обоснование условий конкурса) входит в состав раздела «Предварительные работы» научно-проектной документации. Сметный расчет по укрупненным показателям включается в состав предварительных работ в целях определения стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия.

Разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Для расчета стоимости разработки научно-проектной документации на объект культурного наследия применяются нормативные сборники РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» и СЦНПР-91 «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденные приказами Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 и Министерства культуры СССР от 03.04.1986 № 132.

Окончательная стоимость проектных работ определяется путем формирования договорной цены с учетом требований рыночных отношений и фиксируется договором (контрактом), заключаемым между заказчиком проектной документации и проектировщиком (лицензированной организацией).

**Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий**

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению части объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |

|  |
| --- |
| Приложение 7 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Условия конкурса по продаже объектов нежилого фонда:**

**частей объекта культурного наследия**

**регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.»,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4**

**(помещений 4, 6, 9, 10)**

| **№**  **этапа работ** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении помещений 4, 6, 9, 10и общего имущества объекта культурного наследия на основании задания, полученного в Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области. | С момента заключения договора купли-продажи по июль 2023 года |
| 2. | Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования):  - проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением помещений 4, 6, 9, 10для современного использования;  - проведение работ в отношении общего имущества совместно с другими собственниками на условиях софинансирования соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (59,7 %).  Работы по сохранению объекта культурного наследия производить на основании задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области проектной документации и разрешения, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области. | С момента выполнения первого этапа работ по декабрь 2025 года |

Расчет стоимости работ по сохранению частей объекта культурного наследия (экономическое обоснование условий конкурса) входит в состав раздела «Предварительные работы» научно-проектной документации. Сметный расчет по укрупненным показателям включается в состав предварительных работ в целях определения стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия.

Разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Для расчета стоимости разработки научно-проектной документации на объект культурного наследия применяются нормативные сборники РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» и СЦНПР-91 «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденные приказами Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 и Министерства культуры СССР от 03.04.1986 № 132.

Окончательная стоимость проектных работ определяется путем формирования договорной цены с учетом требований рыночных отношений и фиксируется договором (контрактом), заключаемым между заказчиком проектной документации и проектировщиком (лицензированной организацией).

**Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий**

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению части объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |

1. \* Помещения 4, 6, 9, 10, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, планируются к продаже на конкурсе единым лотом. [↑](#footnote-ref-1)