**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24**

**31 августа 2021 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 05.08.2021 № 162

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 05.08.2021 № 162,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 06.08.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 05.08.2021 № 162, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 06 августа 2021 года по 31 августа 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0010205:155 под гостиницу на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с КН 60:27:0010205:157 площадью 879 кв. м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24 в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:1753 (по точкам 2-4) – 0 м; (по точкам 5-6) – 3,3 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0010205:158 (по точкам 6-8\*) – 0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:1753 (по точкам 11\*-1) – 4,2 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от ООО «Северо-западная инвестиционная компания». Земельный участок находится на праве собственности у ООО «Северо-западная инвестиционная компания», кадастровый номер 60:27:0010205:157, площадь 879 кв.м, расположен по адресу г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 24. Разрешенное использование земельного участка: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов и прочее. На земельном участке расположен объект капитального строительства: нежилое здание «Котельная шнурового производства» с кадастровым номером 60:27:0010205:155.

Обоснование заявителя, которое он написал в своем заявлении. Земельный участок с кадастровым номером 60:27:0010205:157 имеет площадь 879 кв.м. На нем расположен объект капитального строительства «Котельная шнурового производства» площадью 528,5 кв.м. Здание занимает большую часть земельного участка.

В настоящее время ООО «Северо-западная инвестиционная компания» проводит мероприятия по комплексной реконструкции квартала в границах улицы Л. Поземского, набережной реки Псковы, проводится реконструкция комплекса зданий бывшей канатной фабрики, включая объект федерального значения «Здание канатной фабрики» и объект федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками». Существующие здания приспосабливаются под гостиничный комплекс. Здания бывшей канатной фабрики реконструировались в различные периоды до 80-х годов ХХ века.

Согласно правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к основным разрешенным видам использования участка территориальной зоны ОД1.

Отступы, предусмотренные правилами землепользования и застройки для территориальной зоны ОД1 – 6 метров от границ земельных участков.

В соответствии с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия земельный участок входит в границы исторического поселения город Псков, относится к зон среднеэтажной застройки (ИП-Ж).Участок расположен в охранной зоне «Ансамбль Кремля».

В этой зон разрешается: комплексная реконструкция кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры, ремонт зданий, строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части замены или восстановления несущих строительных конструкций.

Запрещается: строительств зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды, реконструкция, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений.

ООО «Псковский институт «Спецпроектрестраврация» предоставили расчет количества парковочных мест. Парковка планируется на 81 место.

Проектная организация предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов.

Отсюда Управление по градостроительной деятельности делает вывод, что противоречий регламентам в границах охранной зоны ОЗ1 не будет, соблюдение технических и иных градостроительных регламентов возможно.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 31.08.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0010205:155 под гостиницу на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с КН 60:27:0010205:157 площадью 879 кв. м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24 в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:1753 (по точкам 2-4) – 0 м; (по точкам 5-6) – 3,3 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0010205:158 (по точкам 6-8\*) – 0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:1753 (по точкам 11\*-1) – 4,2 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от ООО «Северо-западная инвестиционная компания». Земельный участок находится на праве собственности у ООО «Северо-западная инвестиционная компания», кадастровый номер 60:27:0010205:157, площадь 879 кв.м, расположен по адресу г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 24. Разрешенное использование земельного участка: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов и прочее. На земельном участке расположен объект капитального строительства: нежилое здание «Котельная шнурового производства» с кадастровым номером 60:27:0010205:155.

Обоснование заявителя, которое он написал в своем заявлении. Земельный участок с кадастровым номером 60:27:0010205:157 имеет площадь 879 кв.м. На нем расположен объект капитального строительства «Котельная шнурового производства» площадью 528,5 кв.м. Здание занимает большую часть земельного участка.

В настоящее время ООО «Северо-западная инвестиционная компания» проводит мероприятия по комплексной реконструкции квартала в границах улицы Л. Поземского, набережной реки Псковы, проводится реконструкция комплекса зданий бывшей канатной фабрики, включая объект федерального значения «Здание канатной фабрики» и объект федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками». Существующие здания приспосабливаются под гостиничный комплекс. Здания бывшей канатной фабрики реконструировались в различные периоды до 80-х годов ХХ века.

Согласно правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к основным разрешенным видам использования участка территориальной зоны ОД1.

Отступы, предусмотренные правилами землепользования и застройки для территориальной зоны ОД1 – 6 метров от границ земельных участков.

В соответствии с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия земельный участок входит в границы исторического поселения город Псков, относится к зон среднеэтажной застройки (ИП-Ж).Участок расположен в охранной зоне «Ансамбль Кремля».

В этой зон разрешается: комплексная реконструкция кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры, ремонт зданий, строений и сооружений, реконструкция объектов капитального строительства в части замены или восстановления несущих строительных конструкций.

Запрещается: строительств зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды, реконструкция, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений.

ООО «Псковский институт «Спецпроектрестраврация» предоставили расчет количества парковочных мест. Парковка планируется на 81 место.

Проектная организация предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов.

Отсюда Управление по градостроительной деятельности делает вывод, что противоречий регламентам в границах охранной зоны ОЗ1 не будет, соблюдение технических и иных градостроительных регламентов возможно.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31.08.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0010205:155 под гостиницу на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с КН 60:27:0010205:157 площадью 879 кв. м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24 в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:1753 (по точкам 2-4) – 0 м; (по точкам 5-6) – 3,3 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0010205:158 (по точкам 6-8\*) – 0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:1753 (по точкам 11\*-1) – 4,2 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 31.08.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев