**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Крестки, 12**

**02 ноября 2021 года**

15.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 13.10.2021 № 204

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 13.10.2021 №204,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2021 и **Постановления Главы города Пскова от 28.10.2021 №222,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 29.10.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 13.10.2021 № 204, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2021 года по 02 ноября 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м (185 кв.м) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) с КН 60:27:0080101:20 площадью 1480 кв. м, по адресу: город Псков, улица Крестки, дом 12, расположенном в территориальной зоне ТИ(Г) (подзона объектов городского транспорта), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 11-11\*) – 4, 1 м, (по точкам 12\*-12\*\*) – 5, 7 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Заявление поступило в Комиссию по землепользованию и застройке от собственника указанного земельного участка Лебедевой Елены Алексеевны.

Обоснование получения разрешения на отклонение – конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки ввиду изломанности его границы с западной стороны, по точкам 9-13 Схемы планировочной организации земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок находится в границах функциональной зоны ТИ «Зона транспортной инфраструктуры».

Согласно ПЗЗ земельный участок располагается в границах территориальной зоны ТИ(Г) «Подзона объектов городского транспорта».

В этой зоне вид использования «Магазины» относится к основным разрешенным видам использования.

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

В 2016 года для территории, на которой расположен земельный участок был разработан и утвержден Проект планировки. В 2020 году в проект планировки вносились изменения, в том числе, с учетом и этого земельного участка. Проектом планировки данный земельный участок был предусмотрен под размещение магазина. Противоречий не имеется.

Согласно «Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» земельный участок расположен в границах территории обслуживающих и деловых объектов.

Отступ застройки от красной линии, которая утверждена проектом планировки – 0 метров. Противоречий с изменяемыми земельными участками тоже нет.

С точки зрения охраны объектов культурного наследия, на данном земельном участке никаких ограничений также нет.

Проектная организация ООО «СпектрСтройПроект» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Предоставлен расчет количества парковочных мест. Заявитель предусматривает, что торговый зал будет около 185 кв.м и по расчету предусмотрено 9 машиномест.

Смежных землепользователей вокруг данного земельного участка нет, свободная территория не разграничена, поэтому никому информационные письма не направлялись.

С точки зрения Управления по градостроительной деятельности, все требования возможно выполнить. Возражений ни от кого не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 02.11.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Крестки, 12**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м (185 кв.м) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) с КН 60:27:0080101:20 площадью 1480 кв. м, по адресу: город Псков, улица Крестки, дом 12, расположенном в территориальной зоне ТИ(Г) (подзона объектов городского транспорта), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 11-11\*) – 4, 1 м, (по точкам 12\*-12\*\*) – 5, 7 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Заявление поступило в Комиссию по землепользованию и застройке от собственника указанного земельного участка Лебедевой Елены Алексеевны.

Обоснование получения разрешения на отклонение – конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки ввиду изломанности его границы с западной стороны, по точкам 9-13 Схемы планировочной организации земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок находится в границах функциональной зоны ТИ «Зона транспортной инфраструктуры».

Согласно ПЗЗ земельный участок располагается в границах территориальной зоны ТИ(Г) «Подзона объектов городского транспорта».

В этой зоне вид использования «Магазины» относится к основным разрешенным видам использования.

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

В 2016 года для территории, на которой расположен земельный участок был разработан и утвержден Проект планировки. В 2020 году в проект планировки вносились изменения, в том числе, с учетом и этого земельного участка. Проектом планировки данный земельный участок был предусмотрен под размещение магазина. Противоречий не имеется.

Согласно «Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» земельный участок расположен в границах территории обслуживающих и деловых объектов.

Отступ застройки от красной линии, которая утверждена проектом планировки – 0 метров. Противоречий с изменяемыми земельными участками тоже нет.

С точки зрения охраны объектов культурного наследия, на данном земельном участке никаких ограничений также нет.

Проектная организация ООО «СпектрСтройПроект» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Предоставлен расчет количества парковочных мест. Заявитель предусматривает, что торговый зал будет около 185 кв.м и по расчету предусмотрено 9 машиномест.

Смежных землепользователей вокруг данного земельного участка нет, свободная территория не разграничена, поэтому никому информационные письма не направлялись.

С точки зрения Управления по градостроительной деятельности, все требования возможно выполнить. Возражений ни от кого не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 02.11.2021 и оформленного 02.11.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м (185 кв.м) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) с КН 60:27:0080101:20 площадью 1480 кв. м, по адресу: город Псков, улица Крестки, дом 12, расположенном в территориальной зоне ТИ(Г) (подзона объектов городского транспорта), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 11-11\*) – 4, 1 м, (по точкам 12\*-12\*\*) – 5, 7 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для информации Главе города Пскова, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02.11.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев