

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты	main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН	1047855175785
2.8	ИНН	7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кузьмин
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	ds.kuzmin@pogreshnosti.net
3.3	Телефон	+7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №60/33-н/60-2021-2-403 от 08.04.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации")</u> : В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1, №2 от ТП №366.	


5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1, №2 от ТП №366</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1, №2 от ТП №366 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1721.</p> <p>Согласно Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г., напряжение объекта электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1, №2 от ТП №366</u> составляет 0,4кВ.</p>

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута **8089 кв.м, в том числе:**
60:27:0220201, 60:27:0220202, 60:27:0220203, 60:27:0220204 (земли
неразграниченной государственной собственности) – 5057 кв.м.;

60:27:0220202:30	23 кв.м.
60:27:0220202:53	2 кв.м.
60:27:0220202:180	90 кв.м.
60:27:0220204:125	38 кв.м.
60:27:0220202:4	2 кв.м.
60:27:0220202:6	52 кв.м.
60:27:0220204:247	13 кв.м.
60:27:0220204:34	55 кв.м.
60:27:0220202:185	102 кв.м.
60:27:0220202:10	4 кв.м.
60:27:0220202:12	187 кв.м.
60:27:0220202:13	89 кв.м.
60:27:0220203:11	2 кв.м.
60:27:0220203:211	187 кв.м.
60:27:0220203:29	104 кв.м.
60:27:0220203:95	13 кв.м.
60:27:0220204:11	98 кв.м.
60:27:0220204:117	27 кв.м.
60:27:0220204:119	4 кв.м.
60:27:0220202:56	2 кв.м.
60:27:0220201:40	135 кв.м.
60:27:0220202:5	28 кв.м.
60:27:0220202:15	168 кв.м.
60:27:0220203:32	1 кв.м.
60:27:0220203:36	108 кв.м.
60:27:0220203:37	22 кв.м.
60:27:0220203:6	75 кв.м.
60:27:0220204:1	18 кв.м.
60:27:0220204:123	2 кв.м.
60:27:0220204:124	212 кв.м.
60:27:0220204:38	4 кв.м.
60:27:0220202:75	8 кв.м.

	<p>60:27:0220202:171 6 кв.м. 60:27:0220203:31 205 кв.м. 60:27:0220203:7 126 кв.м. 60:27:0220203:33 78 кв.м. 60:27:0220204:131 26 кв.м. 60:27:0220204:249 49 кв.м. 60:27:0220204:250 196 кв.м. 60:27:0220202:14 11 кв.м. 60:27:0220202:398 88 кв.м. 60:27:0220203:97 90 кв.м. 60:27:0220204:252 79 кв.м. 60:27:0220204:2 27 кв.м. 60:27:0220204:9 32 кв.м. 60:27:0220204:29 140 кв.м. 60:27:0220204:243 4 кв.м.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>60:27:0220201, 60:27:0220202, 60:27:0220203, 60:27:0220204 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0220202:30, 60:27:0220202:53, 60:27:0220202:180, 60:27:0220204:125, 60:27:0220202:4, 60:27:0220202:6, 60:27:0220204:247, 60:27:0220204:34, 60:27:0220202:185, 60:27:0220202:10, 60:27:0220202:12, 60:27:0220202:13, 60:27:0220203:11, 60:27:0220203:211, 60:27:0220203:29, 60:27:0220203:95, 60:27:0220204:11, 60:27:0220204:117, 60:27:0220204:119, 60:27:0220202:56, 60:27:0220201:40, 60:27:0220202:5, 60:27:0220202:15, 60:27:0220203:32, 60:27:0220203:36, 60:27:0220203:37, 60:27:0220203:6, 60:27:0220204:1, 60:27:0220204:123, 60:27:0220204:124, 60:27:0220204:38, 60:27:0220202:75, 60:27:0220202:171, 60:27:0220203:31, 60:27:0220203:7, 60:27:0220203:33, 60:27:0220204:131, 60:27:0220204:249, 60:27:0220204:250, 60:27:0220202:14, 60:27:0220202:398, 60:27:0220203:97,</p>

		60:27:0220204:252, 60:27:0220204:2, 60:27:0220204:9, 60:27:0220204:29, 60:27:0220204:243
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.) 2. Передаточный акт от 14.09.2007 г. 3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г. 4. Договор о присоединении 29.10.2007 г. 5. Доверенность №60/33-н/60-2021-2-403 от 08.04.2021 г. 6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>Кузьмин Д.С.</u> (инициалы, фамилия)
		"19" ноября 2021 г.