

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Северо-Запад»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Филиал, Псковский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»: 180000, г. Псков, ул. Советская, дом 47-а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н
2.6	Адрес электронной почты main@pskovenergo.ru
2.7	ОГРН 1047855175785
2.8	ИНН 7802312751
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кузьмин
	Имя Дмитрий
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты ds.kuzmin@pogreshnosti.net
3.3	Телефон +7(921) 931-05-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №60/33-н/60-2021-2-403 от 08.04.2021г.
4	<u>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): В целях безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1, №2, №3, №4 от ТП №149.</u>

5	Испрашиваемый <u>срок</u> публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации - <b>Передаточный акт от 14.09.2007 г. и Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b></p> <p>На основании Федерального закона от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p><b>Учитывая вышеизложенное, порядок установления публичного сервитута предусмотренной главой V.7 Земельного кодекса применяется не только для размещения объектов электросетевого хозяйства, но и для существующих объектов электросетевого хозяйства в целях безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</b></p> <p><b>Так как объект электросетевого хозяйства <u>ВЛ-0,4 кВ №1, №2, №3, №4 от ТП №149</u> является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</b></p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1, №2, №3, №4 от ТП №149 внесена в ЕГРН с реестровым номером 60:27-6.1656.</p> <p>Согласно <b>Выписке из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</b>, напряжение объекта электросетевого хозяйства <b><u>ВЛ-0,4 кВ №1, №2, №3, №4 от ТП №149</u></b> составляет 0,4кВ.</p>

Размер границ охранных зон определяется: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (п.п. а) в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.


Испрашиваемая площадь публичного сервитута **11242 кв.м, в том числе:**

60:27:0070405, 60:27:0070408, 60:27:0090224, 60:27:0090210, 60:27:0090212, 60:27:0090218, 60:27:0090221, 60:27:0090223, 60:27:0090225, 60:27:0090226 (земли неразграниченной государственной собственности) – 6813 кв.м.;

60:27:0090210:20	6 кв.м.
60:27:0090210:23	5 кв.м.
60:27:0090210:26	39 кв.м.
60:27:0090218:1	11 кв.м.
60:27:0090218:151	7 кв.м.
60:27:0090218:276	19 кв.м.
60:27:0090221:2	71 кв.м.
60:27:0090221:36	23 кв.м.
60:27:0090224:1	92 кв.м.
60:27:0090224:10	268 кв.м.
60:27:0090224:12	70 кв.м.
60:27:0090225:15	34 кв.м.
60:27:0090225:19	86 кв.м.
60:27:0090225:199	111 кв.м.
60:27:0090225:3	137 кв.м.
60:27:0090225:57	70 кв.м.
60:27:0090225:6	37 кв.м.
60:27:0090226:3	168 кв.м.
60:27:0090226:98	9 кв.м.
60:27:0090218:281	107 кв.м.
60:27:0000000:4246	3 кв.м.
60:27:0090210:21	5 кв.м.
60:27:0090210:27	57 кв.м.
60:27:0090212:3	60 кв.м.
60:27:0090218:18	126 кв.м.
60:27:0090218:2	18 кв.м.
60:27:0090224:17	2 кв.м.
60:27:0090224:55	89 кв.м.
60:27:0090224:58	52 кв.м.
60:27:0090224:7	75 кв.м.
60:27:0090225:17	174 кв.м.
60:27:0090225:21	3 кв.м.
60:27:0090225:216	31 кв.м.
60:27:0090225:30	113 кв.м.
60:27:0090225:58	106 кв.м.
60:27:0090226:10	5 кв.м.

	<p>60:27:0090226:7 61 кв.м.  60:27:0090224:60 19 кв.м.  60:27:0090210:25 2 кв.м.  60:27:0090212:5 151 кв.м.  60:27:0090218:153 22 кв.м.  60:27:0090218:19 44 кв.м.  60:27:0090218:5 70 кв.м.  60:27:0090224:47 1 кв.м.  60:27:0090224:8 107 кв.м.  60:27:0090225:14 21 кв.м.  60:27:0090225:16 81 кв.м.  60:27:0090225:197 50 кв.м.  60:27:0090225:212 159 кв.м.  60:27:0090225:4 12 кв.м.  60:27:0090226:108 4 кв.м.  60:27:0090226:34 5 кв.м.  60:27:0090226:9 27 кв.м.  60:27:0090224:11 102 кв.м.  60:27:0000000:1735 2 кв.м.  60:27:0090210:28 4 кв.м.  60:27:0090218:21 155 кв.м.  60:27:0090218:4 131 кв.м.  60:27:0090224:51 11 кв.м.  60:27:0090224:6 72 кв.м.  60:27:0090225:198 5 кв.м.  60:27:0090225:215 270 кв.м.  60:27:0090225:51 7 кв.м.  60:27:0090226:220 102 кв.м.  60:27:0090218:6 13 кв.м.  60:27:0090225:26 96 кв.м.  60:27:0090225:29 60 кв.м.  60:27:0090226:65 168 кв.м.  60:27:0090224:11 102 кв.м.  60:27:0090218:282 4 кв.м.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	60:27:0070405, 60:27:0070408, 60:27:0090224, 60:27:0090210, 60:27:0090212, 60:27:0090218, 60:27:0090221, 60:27:0090223, 60:27:0090225, 60:27:0090226 (земли неразграниченной государственной собственности); 60:27:0090210:20, 60:27:0090210:23, 60:27:0090210:26, 60:27:0090218:1, 60:27:0090218:151, 60:27:0090218:276,
		60:27:0090221:2, 60:27:0090221:36, 60:27:0090224:1, 60:27:0090224:10, 60:27:0090224:12, 60:27:0090225:15, 60:27:0090225:19, 60:27:0090225:199, 60:27:0090225:3, 60:27:0090225:57, 60:27:0090225:6, 60:27:0090226:3, 60:27:0090226:98, 60:27:0090218:281, 60:27:0000000:4246, 60:27:0090210:21, 60:27:0090210:27, 60:27:0090212:3, 60:27:0090218:18, 60:27:0090218:2, 60:27:0090224:17, 60:27:0090224:55, 60:27:0090224:58, 60:27:0090224:7, 60:27:0090225:17, 60:27:0090225:21, 60:27:0090225:216, 60:27:0090225:30, 60:27:0090225:58, 60:27:0090226:10, 60:27:0090226:7, 60:27:0090224:60, 60:27:0090210:25, 60:27:0090212:5, 60:27:0090218:153, 60:27:0090218:19, 60:27:0090218:5, 60:27:0090224:47, 60:27:0090224:8, 60:27:0090225:14, 60:27:0090225:16, 60:27:0090225:197, 60:27:0090225:212, 60:27:0090225:4, 60:27:0090226:108, 60:27:0090226:34, 60:27:0090226:9, 60:27:0090224:11, 60:27:0000000:1735, 60:27:0090210:28, 60:27:0090218:21, 60:27:0090218:4, 60:27:0090224:51, 60:27:0090224:6, 60:27:0090225:198, 60:27:0090225:215, 60:27:0090225:51, 60:27:0090226:220, 60:27:0090218:6, 60:27:0090225:26, 60:27:0090225:29, 60:27:0090226:65, 60:27:0090224:11, 60:27:0090218:282
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u>	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате pdf (1 шт.)</li> <li>2. Передаточный акт от 14.09.2007 г.</li> <li>3. Выписка из Инвентарной описи основных средств от 30.06.2007 г.</li> <li>4. Договор о присоединении 29.10.2007 г.</li> <li>5. Доверенность №60/33-н/60-2021-2-403 от 08.04.2021 г.</li> <li>6. Лист записи в ЕГРЮЛ 23.08.2021 г.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>Кузьмин Д.С.</u> (инициалы, фамилия)
		"25" октября 2021 г.