



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от № 10.10.10 № 1484

г. Псков

О создании рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения

В целях рассмотрения вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности Муниципального образования «Город Псков», в соответствии с Решением Псковской городской Думы от 31.01.2014 № 887 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Псков», руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань.
2. Утвердить Положение о рабочей группе по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить персональный состав рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
города Пскова



А.Н. Братчиков

Положение  
о рабочей группе по рассмотрению вопроса о возможности заключения  
концессионного соглашения

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань (далее - рабочая группа) является совещательным консультативным органом, образованным для рассмотрения вопроса о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Псковской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», настоящим Положением.

1.3. Состав рабочей группы утверждается постановлением Администрации города Пскова

1.4. Рабочая группа принимает решения в пределах компетенции, которые оформляются протоколом и носят рекомендательный характер.

2. Задачи рабочей группы

2.1. Рассмотрение документов, представленных заявителем в Администрацию города Пскова.

2.2. Координация совместной деятельности органов и структурных подразделений Администрации города Пскова, Депутатов Псковской городской Думы и организаций.

2.3. Обеспечение проведения переговоров с участником конкурса.

2.4. Вынесение обоснованных рекомендаций о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения.

2.4. Рассмотрение Проекта Решения Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения.

2.5. Рассмотрение Проекта концессионного соглашения.

2.6. Рассмотрение предложений по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (при необходимости).

2.7. Рассмотрение порядка заключения концессионного соглашения и требований к концессионеру.

3. Полномочия рабочей группы

Для решения задач, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, рабочая группа обладает следующими полномочиями:

3.1. Рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой к заключению концессионного соглашения, и принимать решения.

3.2. Привлекать к своей работе экспертов и специалистов.

3.3. Запрашивать документы и необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы.

3.4. Взаимодействовать в пределах компетенции рабочей группы с органами государственной власти и организациями.

3.5. Осуществлять подготовку предложений по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы.

3.6. Информировать Главу Администрации города Пскова о результатах своей деятельности.

3.7. По итогам рассмотрения вопросов рабочая группа выносит решения, оформленные в виде протокола.

#### 4. Регламент работы рабочей группы

4.1. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.

4.2. Рабочую группу возглавляет председатель рабочей группы.

4.3. Решение о проведении заседания рабочей группы принимает председатель рабочей группы.

4.4. Регламент работы рабочей группы определяется председателем рабочей группы.

4.5. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов рабочей группы.

4.6. Решения рабочей группы принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. Каждый член рабочей группы обладает правом одного голоса. При равенстве голосов председатель рабочей группы имеет решающий голос.

4.7. Протокол утверждается председателем рабочей группы и подписывается членами рабочей группы.

4.8. Члены рабочей группы, не согласные с принятым решением, имеют право изложить в письменном виде свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания рабочей группы.

4.9. На заседания рабочей группы могут быть приглашены руководители и специалисты органов и структурных подразделений Администрации города Пскова, руководители организаций, независимые эксперты и другие заинтересованные лица (по согласованию).

#### 5. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности рабочей группы

5.1. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляется Отделом по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова.

Глава Администрации  
города Пскова



А.Н. Братчиков

Состав  
рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения  
концессионного соглашения

Председатель рабочей  
группы:

Волков Павел Викторович - заместитель Главы Администрации города Пскова

Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна - начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова

Члены рабочей группы:

Баев Александр Викторович - Заместитель Главы города Пскова (по согласованию)

Гаврилов Сергей Вячеславович - Заместитель Главы города Пскова (по согласованию)

Жгут Елена Николаевна - заместитель Главы Администрации города Пскова

Кузнецова Елена Владимировна - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова

Маницкая Елена Геннадьевна - Депутат Псковской городской Думы (по согласованию)

Пермяков Дмитрий Вячеславович - Депутат Псковской городской Думы (по согласованию)

Степаненков Марк Валерьевич - председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анагольевна - Председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

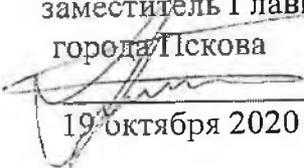
Глава Администрации  
города Пскова



А.Н. Братчиков

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков

19 октября 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

---

г. Псков

от 19.10.2020 года

№ 1

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:

Волков Павел Викторович

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

2. Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна

- начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации  
города Пскова

3. Члены рабочей группы:

Баев Александр Викторович

- заместитель Главы города Пскова

Гаврилов Сергей Вячеславович

- заместитель Главы города Пскова

Жгут Елена Николаевна

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

Кузнецова Елена Владимировна

- председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Администрации города Пскова

Степаненков Марк Валерьевич

- председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анатольевна

- председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

**Повестка дня:**

Рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения.

**Слушали:**

П.В. Волкова, Е.Н. Жгут, М.В. Степаненкова, Е.В. Кузнецову, С.В. Гаврилова, А.В. Баева, Ю.А. Цыганову.

**Решили:**

1. Принять к рассмотрению предложение (проект концессионного соглашения) ООО «Бюро развития территорий» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

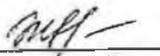
2. Следующее заседание рабочей группы провести 23 октября 2020 года.

3. М. В. Степаненкову проработать алгоритм заключения концессионного соглашения с инициатором предложения без проведения конкурса на согласованных условиях, а также порядок и сроки предоставления конкурсных предложений в случае проведения открытого конкурса в соответствии с действующим законодательством.

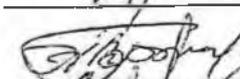
4. Е. В. Кузнецовой рассмотреть вопросы, касающиеся арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения, порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков.

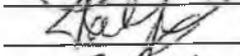
5. Ю.А. Цыгановой рассмотреть аспекты концессионного соглашения для сторон с учетом нормативно-правовой базы.

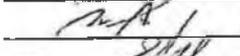
Секретарь рабочей группы:

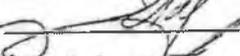
 / Ж.Г. Иванова

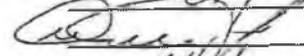
Члены рабочей группы:

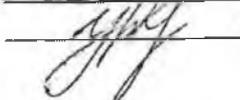
 / А.В. Баев

 / С.В. Гаврилов

 / Е.Н. Жгут

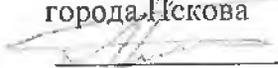
 / Е.В. Кузнецова

 / М.В. Степаненков

 / Ю.А. Цыганова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков

23 октября 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

---

г. Псков

от 23.10.2020 года

№ 2

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:

Волков Павел Викторович

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

2. Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна

- начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации города  
Пскова

3. Члены рабочей группы:

Баев Александр Викторович

- заместитель Главы города Пскова

Гаврилов Сергей Вячеславович

- заместитель Главы города Пскова

Жгут Елена Николаевна

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

Кузнецова Елена Владимировна

- председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Администрации города Пскова

Степаненков Марк Валерьевич - председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анатольевна - председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

#### 4. Приглашенные:

Колосов Сергей Павлович - директор муниципального предприятия города Пскова «Банно-прачечный комбинат»

#### Повестка дня:

Рассмотрение вопросов заключения концессионного соглашения по итогам заседания рабочей группы от 19 октября 2020 года.

#### Выступили:

**I. Порядок и сроки предоставления конкурсных предложений при проведении открытого конкурса.**

*Степаненков М.В.:* доложил о порядке и сроках предоставления конкурсных предложений о заключении концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством.

#### *Предложения:*

1.1. Направить инициатору письмо с приглашением принять участие в переговорах о заключении концессионного соглашения на иных условиях.

*Ответственный исполнитель:* начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

*Срок исполнения:* не позднее 28.10.2020.

1.2. Провести с инициатором переговоры о заключении концессионного предложения на иных условиях.

*Ответственные исполнители:* члены рабочей группы

*Срок исполнения:* 29.10.2020.

1.3. После рассмотрения и согласования членами рабочей группы измененного предложения разместить на сайте [torgi.ru](http://torgi.ru) от имени Администрации города Пскова предложение о заключении концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

*Ответственный исполнитель:* председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова Степаненков М.В.

*Срок исполнения:* в течение 10 дней после согласования.

1.4. При поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе от третьих лиц провести открытый конкурс о заключении концессионного соглашения.

**Ответственный исполнитель:** председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова Степаненков М.В.

**Срок исполнения:** в установленные действующим законодательством сроки.

1.5. При отсутствии в течение 45 календарных дней поступления заявок на участие в конкурсе от третьих лиц вынести на очередное заседание Псковской городской Думы проект решения о заключении концессионного соглашения с инициатором (ООО «Бюро развития территорий»).

**Ответственный исполнитель:** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова Администрации города Пскова Е.В. Кузнецова.

**Срок исполнения:** в течение 30 дней.

**II. Арендная плата за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения.**

**Е.В. Кузнецова:** доложила о порядке предоставления концессионеру муниципальных земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и о сроках заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков.

**Предложения:**

2.1. Арендную плату за переданные земельные участки рассчитать на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством (пункт 30 части IV «Порядок предоставления Концессионеру земельных участков»).

**Ответственный исполнитель:** председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова Администрации города Пскова Е.В. Кузнецова.

**III. Замечания и предложения по проекту концессионного соглашения для сторон.**

**3.1. Ю.А. Цыганова:** доложила о замечаниях по проекту концессионного соглашения для сторон.

**Предложения для обсуждения с инициатором на переговорах:**

3.1.1. Прописать в концессионном соглашении обязанность Концессионера в обеспечении беспрепятственного доступа представителей ГОиЧС на Объект концессионного соглашения и обслуживание данного Объекта, т.к. бани являются объектом стратегического значения.

**Ответственные исполнители:** члены рабочей группы.

**Срок исполнения:** 29.10.2020.

3.1.2. В пункте 7 части II «Объект Соглашения» концессионного соглашения убрать фразу «для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков», либо привести перечень объектов в Приложении №2 «Описание объекта Соглашения» в соответствие. Рекомендовать директору МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» С.П. Колосову провести полную инвентаризацию объектов.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** не позднее 30.11.2020.

3.1.3. Прописать обязанность Концессионера о страховании Объекта, в т.ч. страхование риска случайной гибели.

*Ответственные исполнители:* члены рабочей группы.

*Срок исполнения:* 29.10.2020.

3.1.4. Рассмотреть возможность по соглашению сторон продлить договоры аренды с действующими арендаторами (в соответствии с п. 155.6 части XIX «Заверения» на момент заключения концессионного соглашения ранее заключенные договоры должны быть расторгнуты). В Постановлении Правительства РФ от 05.12.2006 N 748 (ред. от 23.09.2016) "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан" в пункте 4 части II «Объект соглашения» указано, что гарантия свободы от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности на указанный объект подлежит включению в текст соглашения, если указанное положение предусмотрено решением Концедента.

*Ответственные исполнители:* члены рабочей группы.

*Срок исполнения:* 29.10.2020.

3.1.5. В Приложении №6 «Деятельность с использованием Объекта Соглашения» предусмотреть предоставление Концессионером льготного тарифа для пенсионеров в размере 50% от установленного тарифа за помывку в бане на ул. Советской, д.42А в четверг и пятницу без возмещения Концедентом разницы от установленного тарифа из бюджета города.

*Ответственные исполнители:* члены рабочей группы.

*Срок исполнения:* 29.10.2020.

3.1.6. Размер возмещения Концедентом расходов, возникших в связи с предоставлением льгот, оставить прежним:

- помывочный талон для льготной категории граждан – 10 руб. за помывку;

- размер возмещения из бюджета – 170 руб.

Обсудить сроки возмещения Концедентом из бюджета расходов, возникших в связи с предоставлением льгот.

*Ответственные исполнители:* члены рабочей группы.

*Срок исполнения:* 29.10.2020.

3.1.7. Рассмотреть предложения Концессионера по внесению концессионной платы (часть IX. «Плата по Соглашению»), т.к. предложенная единовременным платежом в бюджет города сумма в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС, мала.

*Ответственные исполнители:* члены рабочей группы.

*Срок исполнения:* 29.10.2020.

3.1.8. В части XI «Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий соглашения»:

- пункт 82 не корреспондируется с пунктом 87 концессионного соглашения, необходимо привести в соответствие сроки направления уведомления о проведении проверки Концессионеру;

- в п. 91 не указаны сроки предоставления документов по результатам осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, а также сроки направления возражений к акту о результатах проверки.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** 29.10.2020.

3.1.9. Комитету правового обеспечения Администрации города Пскова подготовить проект концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

**Ответственный исполнитель:** председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова Цыганова Ю.А.

**Срок исполнения:** согласовать с членами рабочей группы после проведения переговоров с инициатором.

2. **С.П. Колосов:** доложил о замечаниях по проекту концессионного соглашения.

**Предложения:**

3.2.1. Пересмотреть на совместных переговорах с Концессионером предложенный в части III «Реконструкция Объекта Соглашения» концессионного соглашения размер инвестиций в размере 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с НДС, т.к. его недостаточно для осуществления реконструкции предприятия.

**Ответственные исполнители:** члены рабочей группы.

**Срок исполнения:** 29.10.2020.

3.2.2. Предусмотреть в концессионном соглашении возможность заключения трудовых договоров по согласованию сторон с сотрудниками МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат».

**Ответственные исполнители:** члены рабочей группы.

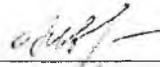
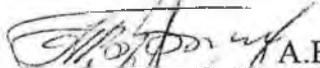
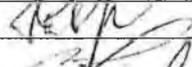
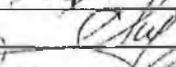
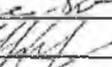
**Срок исполнения:** 29.10.2020.

**Решили:**

1. Провести следующее заседание рабочей группы 29 октября 2020 года.
2. Пригласить представителей ООО «Бюро развития территорий» на очередное заседание рабочей группы для обсуждения заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Секретарь рабочей группы:

Члены рабочей группы:

 / Ж.Г. Иванова  
 / А.В. Баев  
 / С.В. Гаврилов  
 / Е.Н. Жгут  
 / Е.В. Кузнецова  
 / М.В. Степаненков  
 / Ю.А. Цыганова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков  
29 октября 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

г. Псков

от 29.10.2020 года

№ 3

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:

Волков Павел Викторович

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

2. Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна

- начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации  
города Пскова

3. Члены рабочей группы:

Гаврилов Сергей Вячеславович

- заместитель Главы города Пскова

Жгут Елена Николаевна

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

Степаненков Марк Валерьевич

- председатель Комитета социально-  
экономического развития  
Администрации города Пскова

### 3. Приглашенные:

Веремеенко Наталья Владимировна	- заместитель председателя-начальник отдела нормативного обеспечения и судебной работы Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова
Головко Светлана Владимировна	- начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова Администрации города Пскова
Назарян Давид Вардгесович	- юридическое сопровождение проектов ООО «Бюро развития территорий»
Соничев Валерий Сергеевич	- руководитель по инвестициям ООО «Бюро развития территорий»

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вопроса о заключении концессионного соглашения на иных условиях.

#### **Слушали:**

П.В. Волкова, С.В. Гаврилова, Е.Н. Жгут, Н.В. Веремеенко, С.В. Головко, Д.В. Назаряна.

#### **Выступили:**

1. М.В. Степаненков озвучил предложения по внесению изменений в проект концессионного соглашения. Текст прилагается.

#### **Предложения:**

1.1. Инициатор заключения концессионного соглашения ООО «Бюро развития территорий» вносит в проект соглашения согласованные сторонами измененные пункты: п.7, п.10 Раздела II «Объект соглашения», п.14 Раздела III «Реконструкция Объекта Соглашения», п. 81, п. 91 Раздела XI «Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения», дополняет соглашение п.п.106.4 п.106 Раздела XIII «Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению», п.п. 1.2.6., 1.2.7 п. 1.2. Приложение №6 «Деятельность с использованием Объекта Соглашения». Кроме этого, инициатор заключения концессионного соглашения дополняет проект пунктами о согласовании Концессионера с Концедентом передачи имущества в пользование третьим лицам, о заключении трудовых договоров с сотрудниками МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» и о доступе и обслуживании объекта представителями ГОиЧС.

**Срок исполнения:** измененный проект направляется инициатором заключения концессионного соглашения членам рабочей группы после согласования сторонами абсолютно всех пунктов соглашения.

1.2. Инициатор заключения концессионного соглашения ООО «Бюро развития территорий» направляет рабочей группе Администрации города Пскова предложения со своей стороны по измененным пунктам соглашения, с которыми он не согласен.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** в течение 10 дней.

**Решили:**

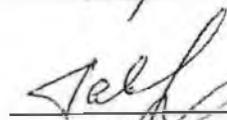
1. Информацию, представленную М.В. Степаненковым принять к сведению.

2. На очередном заседании рабочей группы Администрации города Пскова рассмотреть предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

Секретарь рабочей группы:

 / Ж.Г. Иванова

Члены рабочей группы:

 / С.В. Гаврилов  
 / Е.Н. Жгут  
 / М.В. Степаненков

Приложение к протоколу заседания рабочей группы Администрации города Пскова по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» от 29 октября 2020 года №3.

Предложения по внесению изменений в проект концессионного соглашения

Действующая редакция в соглашении	Предложения
<b>Раздел II. Объект соглашения</b>	
<p>п.п.6.4 п.6 Независимо от вида имущества – при условии, что Объект соглашения свободны от прав третьих лиц, в том числе прав МП г.Пскова «Банно-прачечный комплекс», и все договоры, ранее заключенные МП г.Пскова «Банно-прачечный комплекс» и предполагающие предоставление третьим лицам прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения прекращены.</p> <p>и Раздел XIX. Заверения</p> <p>п.155.6 прекращены все договоры, ранее заключенные МП г.Пскова «Банно-прачечный комплекс» и предполагающее предоставление третьим лицам прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения;</p>	<p>По соглашению сторон продлить договоры аренды с действующими арендаторами.</p> <p>В Постановлении Правительства РФ от 05.12.2006 N 748 (ред. от 23.09.2016) «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан» в пункте 4 части II «Объект соглашения» указано, что гарантия свободы от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности на указанный объект подлежит включению в текст соглашения, если указанное положение предусмотрено решением Концедента.</p>
<p>п.7 Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в их состав, описанию и технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 2 («Описание Объекта Соглашения»), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о <del>безвозмездном — устранении — выявленных недостатков — либо для изменения условий</del> Соглашения, либо его расторжения.</p>	<p>п.7 Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в их состав, описанию и технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 2 («Описание Объекта Соглашения»), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о изменении условий Соглашения, либо его расторжения.</p>
<p>п.10 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента его передачи</p>	<p>п.10 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента его передачи</p>

Концессионеру и до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту.	Концессионеру и до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту. <i>Концессионер обязан застраховать Объект, в т.ч. страхование риска случайной гибели.</i>
<b>Раздел IV. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков</b>	
<b>п.30</b> Арендная плата за переданные Земельные участки устанавливается в размере <del>1 (один) рубль в год за каждый земельный участок.</del>	<b>п.30</b> Арендная плата за переданные Земельные участки устанавливается <i>в соответствии с действующим законодательством.</i>
<b>Раздел IV. Плата по Соглашению</b>	
<b>п.71</b> Концессионер обязан уплачивать концессионную плату в размере <del>50 000 (пятьдесят тысяч) рублей</del> , в том числе налог на добавленную стоимость.	<b>п.71</b> Концессионер обязан уплачивать концессионную плату в размере <i>100 000 (сто тысяч) рублей</i> , в том числе налог на добавленную стоимость.
<b>п.72</b> Концессионная плата выплачивается <del>единовременным платежом в течение 1 (одного) месяца</del> с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения путем перечисления денежных средств в городской бюджет.	<b>п.72.</b> Концессионная плата выплачивается <i>ежемесячно в течение всего срока действия Соглашения с даты подписания данного Соглашения и акта приема-передачи Объекта Соглашения</i> путем перечисления денежных средств в городской бюджет <i>не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.</i>
<b>п.81</b> График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами <del>в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки в течении апреля года, следующего за отчетным.</del>	<b>п.81</b> График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами <i>ежегодно.</i> Регулярные проверки не могут производиться чаще, чем <i>2 (два) раз в год.</i> <i>В график проведения регулярных проверок могут быть внесены изменения по инициативе Концедента в течение отчетного года.</i>
<b>п.82</b> В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения Реконструкции, предусмотренных Приложением № 3 («График мероприятий по Реконструкции»), Концедент вправе осуществить <b>внеплановую</b> проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за <b>3 (три) дня</b> до ее начала. Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.	- пункт 82 не корреспондируется с пунктом 87 концессионного соглашения (в ст. 9 «Права концедента на осуществление контроля над исполнением концессионного соглашения» Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» прописан порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением концессионного соглашения);

<p>Концедент не вправе проводить внеплановые проверки более 2 (двух) раз в отношении одного и того же объекта имущества в течение 1 (одного) года.</p> <p>п.87 Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении <b>любой проверки</b> путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за <b>30 (тридцать) дней</b> до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Соглашения, являются недействительными.</p>	
<p><del>п.91 Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах проверки. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказать от поднесения и представить письменные возражения неже.</del>  <del>В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.</del></p>	<p>п.91 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах проверки (контроля).  <i>Акт о результатах проверки направляется Концессионеру в течение 5 (пяти) дней, с даты его составления.</i>          Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки и <i>направить протокол разногласий Концеденту в течение 5 (пяти) дней, с даты получения акта проверки.</i></p>
<p><b>Раздел XIII. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению</b></p>	
<p>п.106</p> <p>п.п.106.4 Нет</p>	<p>п.п.106.4 Банковская гарантия должна быть безотзывной.          Обязанность гаранта уплатить Концеденту неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.</p>
<p><b>Приложение №6. Деятельность с использованием Объекта Соглашения</b></p>	
<p>п.1.2 В случае, если в соответствии с Законодательством в отношении товаров, работ, услуг Концессионера установлены льготы по оплате, Концедент обязан возместить расходы Концессионера, возникшие в связи с такими льготами, с учетом следующих принципов:</p> <p>1.2.1. Размер возмещения рассчитывается путем умножения количества товаров, работ,</p>	<p>п.1.2.....</p> <p>1.2.6. Льготный тариф для пенсионеров составляет 50% от установленного тарифа за помывку в бане на ул. Советской, д.42А в четверг и пятницу без возмещения Концедентом разницы от установленного тарифа из бюджета города.</p>

<p>услуг, к которым применен льготный тариф, на разницу между фактическими расходами Концессионера в расчете на одного льготного потребителя и размером льготного тарифа;</p> <p>1.2.2. Отчетным периодом для выплаты возмещения считается месяц;</p> <p>1.2.3. Достаточным основанием для получения возмещения считается предоставление Концессионером расчета возмещения и отчета по количеству товаров, работ, услуг, которые были предоставлены, выполнены или оказаны по льготному тарифу;</p> <p>1.2.4. Льготные тарифы будут применяться к проживающим в домах без централизованного горячего водоснабжения, газовых водонагревателей:</p> <p>а) неработающим гражданам, получающим пенсию по возрасту и инвалидности не выше величины прожиточного минимума, установленного для пенсионеров Псковской области, по спискам территориального управления Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области;</p> <p>б) малоимущим и социально незащищенным гражданам, состоящим на учете в Государственном казенном учреждении социального обслуживания г. Пскова»;</p> <p>в) многодетным семьям по спискам территориального управления Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области;</p> <p>1.2.5. В срок не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия акта, устанавливающего льготные тарифы, Концедентом будет утвержден порядок, обеспечивающих выплату бюджетных средств в рамках возмещения.</p>	<p>1.2.7. Размер возмещения Концедентом расходов, возникших в связи с предоставлением льгот, составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помывочный талон для льготной категории граждан – 10 руб. за помывку;</li> <li>- размер возмещения из бюджета – 170 руб.</li> </ul>
--	---

#### Иные предложения

<p><b>Раздел III. Реконструкция Объекта Соглашения</b></p> <p>п.14 Ориентировочный размер инвестиций Концессионера в Реконструкцию Объекта Соглашения составляет 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. с НДС.</p>	<p>Пересмотреть предложенный Концессионером в части III «Реконструкция Объекта Соглашения» концессионного соглашения размер инвестиций в размере 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с НДС, т.к. его недостаточно для осуществления реконструкции предприятия. Необходимо составить смету для уточнения расходов.</p>
---	---

Нет	Предусмотреть в концессионном соглашении возможность заключения трудовых договоров по согласованию сторон с сотрудниками МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат».
Нет	Так как, бани являются объектом стратегического значения, прописать в концессионном соглашении обязанность Концессионера в обеспечении беспрепятственного доступа представителей ГОиЧС на Объект концессионного соглашения и обслуживание данного Объекта.

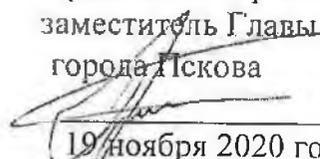
Председатель Комитета  
социально-экономического развития  
Администрации города Пскова



М.В. Степаненков

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков  
19 ноября 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

г. Псков

от 19.11.2020 года

№ 4

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:  
Волков Павел Викторович - заместитель Главы Администрации  
города Пскова
2. Секретарь рабочей группы:  
Иванова Жанна Геннадьевна - начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации города  
Пскова
3. Члены рабочей группы:  
Баев Александр Викторович - заместитель Главы города Пскова  
Жгут Елена Николаевна - заместитель Главы Администрации  
города Пскова  
Кузнецова Елена Владимировна - председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Администрации города Пскова  
Степаненков Марк Валерьевич - председатель Комитета социально-  
экономического развития

Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анатольевна

- председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение предложений по заключению концессионного соглашения по итогам рабочей встречи 29 октября 2020 года инициатора заключения концессионного соглашения с членами рабочей группы Администрации города Пскова.

#### **Слушали:**

А.В. Баева, П.В. Волкова, Е.Н. Жгут, Е.В. Кузнецову, М.В. Степаненкова, Ю.А. Цыганову.

#### **Выступили:**

1. П.В. Волков: доложил о согласованных сторонами пунктах проекта и о предложениях инициатора заключения концессионного соглашения ООО «Бюро развития территорий».

##### ***Предложения:***

1.1. К очередному заседанию рабочей группы Администрации города Пскова подготовить окончательные замечания по внесению изменений в проект концессионного соглашения и направить их секретарю рабочей группы для подготовки сводной информации.

***Ответственные исполнители:*** члены рабочей группы.

***Срок исполнения:*** до 25.11.2020.

1.2. Направить инициатору заключения концессионного соглашения ООО «Бюро развития территорий» запрос об уточнении сроков выполнения работ, указанных в Приложении №3 "График мероприятий по Реконструкции", и уточнении видов работ, указанных в Приложении №4 "Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения" проекта концессионного соглашения.

***Ответственный исполнитель:*** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

***Срок исполнения:*** 20.11.2020.

1.3. Для подготовки внесения изменений в Приложение № 2 «Описание Объекта Соглашения» проекта концессионного соглашения запросить у МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» перечень объектов движимого имущества.

***Ответственный исполнитель:*** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

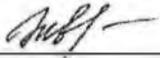
***Срок исполнения:*** до 25.11.2020.

**Решили:**

1. Назначить проведение очередного заседания рабочей группы Администрации города Пскова на 25 ноября 2020 года.

2. По итогам заседания подготовить и направить инициатору заключения концессионного соглашения окончательный вариант проекта концессионного соглашения.

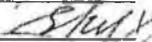
Секретарь рабочей группы:

 / Ж.Г. Иванова

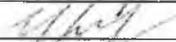
Члены рабочей группы:

 / А.В. Баев

 / Е.Н. Жгут

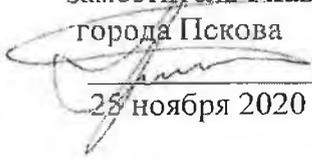
 / Е.В. Кузнецова

 / М.В. Степаненков

 / Л.О.А. Цыганова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков  
28 ноября 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

г. Псков

от 25.11.2020 года

№ 5

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:

Волков Павел Викторович

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

2. Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна

- начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации города  
Пскова

3. Члены рабочей группы:

Баев Александр Викторович

- заместитель Главы города Пскова

Гаврилов Сергей Вячеславович

- заместитель Главы города Пскова

Жгуг Елена Николаевна

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

Кузнецова Елена Владимировна

- председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Администрации города Пскова

Степаненков Марк Валерьевич - председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анатольевна - председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

4. Приглашенные:

Колосов Сергей Павлович - директор муниципального предприятия города Пскова «Банно-прачечный комбинат»

**Повестка дня:**

Рассмотрение вопросов заключения концессионного соглашения по итогам заседания рабочей группы от 19 ноября 2020 года.

**Слушали:**

П.В. Волкова, А.В. Баева, С.В. Гаврилова, Е.Н. Жгут, Е.В. Кузнецову, М.В. Степаненкова, Ю.А. Цыганову, С.П. Колосова.

**Выступили:**

1. П.В. Волков об обязанностях Концедента по передаче Концессионеру объектов движимого и недвижимого имущества.

**Предложения:**

1.1. Прописать в проекте концессионного соглашения перечень помещений, передаваемых Концессионеру по соглашению Сторон. Далее предусмотреть возможность и сроки передачи освободившегося от аренды имущества в концессию.

**Срок исполнения:** измененный проект направляется инициатору заключения концессионного соглашения после согласования сторонами абсолютно всех пунктов соглашения.

1.2. Для внесения изменений в Приложение №2 "Описание Объекта Соглашения" в п. 1.2, 2.2, 3.2 "Объекты движимого имущества" запросить у муниципального предприятия «Банно-прачечный комбинат» перечень и описание оборудования, связанного с технологическими процессами содержания зданий бань, а также оборудования, участвующего в оказании банных услуг (отдельно по каждой бане).

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** до 04.12.2020.

1.3. Для внесения изменений в Приложение №3 «График мероприятий по Реконструкции» запросить у инициатора заключения концессионного соглашения уточнение видов работ по каждому объекту.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** до 04.12.2020.

2. Е.В. Кузнецова об арендной плате за переданные земельные участки.

**Предложения:**

2.1. Установить размер арендной платы за переданные земельные участки в размере 0,7% от кадастровой стоимости земельного участка (п.30 Раздела IV «Порядок предоставления Концессионеру земельных участков»).

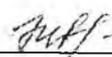
2.2. Включить в проект концессионного соглашения пункт об изменении размера концессионной платы Концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

**Срок исполнения:** измененный проект направляется инициатору заключения концессионного соглашения после согласования сторонами абсолютно всех пунктов соглашения.

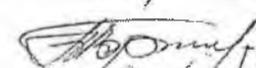
**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.
2. На очередном заседании рабочей группы рассмотреть предложения инициатора заключения концессионного соглашения в части Приложения №3 «График мероприятий по Реконструкции».
3. Согласовать Приложение №2 "Описание Объекта Соглашения" п. 1.2, 2.2, 3.2 "Объекты движимого имущества" и направить инициатору заключения концессионного соглашения.
4. Рассмотреть иные вопросы, касающиеся проекта концессионного соглашения.

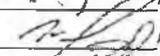
Секретарь рабочей группы:

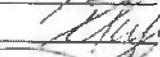
 / Ж.Г. Иванова

Члены рабочей группы:

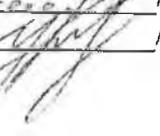
 / А.В. Баев

 / С.В. Гаврилов

 / Е.Н. Жгут

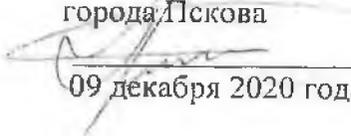
 / Е.В. Кузнецова

 / М.В. Степаненков

 / Ю.А. Цыганова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков  
09 декабря 2020 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

г. Псков

от 09.12.2020 года

№ 6

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:

Волков Павел Викторович

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

2. Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна

- начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации города  
Пскова

3. Члены рабочей группы:

Баев Александр Викторович

- заместитель Главы города Пскова

Гаврилов Сергей Вячеславович

- заместитель Главы города Пскова

Жгут Елена Николаевна

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

Кузнецова Елена Владимировна

- председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Администрации города Пскова

Степаненков Марк Валерьевич - председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анагольевна - председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

4. Приглашенные:

Колосов Сергей Павлович - директор муниципального предприятия города Пскова «Банно-прачечный комбинат»

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вопросов заключения концессионного соглашения по итогам заседания рабочей группы от 25 ноября 2020 года.

#### **Слушали:**

П.В. Волкова, А.В. Баева, Е.Н. Жгут, Е.В. Кузнецову, М.В. Степаненкова, Ю.А. Цыганову, С.П. Колосова.

#### **Выступили:**

1. П.В. Волков о внесении изменений в проект концессионного соглашения по результатам рассмотрения предложений инициатора заключения концессионного соглашения.

#### **Предложения:**

1.1. Привести в соответствие Приложение №2 "Описание Объекта Соглашения" путем исключения названия п. 1.2., 2.2., 3.2. «Объекты движимого имущества» и включения перечня этих пунктов в состав п. 1.1., 2.1., 3.1. «Объекты недвижимого имущества».

1.2. Подготовить дополнительное Приложение «Акт приема-передачи» к проекту концессионного соглашения, по которому будет осуществляться передача концессионеру объектов движимого и недвижимого имущества.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** до 15.12.2020.

1.3. Дополнить Приложение №3 «График мероприятий по Реконструкции» необходимыми мероприятиями по текущему и капитальному ремонту Объекта соглашения, которые необходимо осуществить в течение срока действия концессионного соглашения и направить предложения инициатору заключения концессионного соглашения для согласования и внесения соответствующих изменений в проект.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** до 15.12.2020.

1.4. Дополнить технико-экономическими показателями Приложение № 4 «Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения» и направить инициатору заключения концессионного соглашения для согласования и внесения соответствующих изменений в проект.

**Ответственный исполнитель:** начальник отдела по работе с муниципальными предприятиями города Пскова Администрации города Пскова Иванова Ж.Г.

**Срок исполнения:** до 15.12.2020.

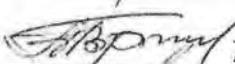
**Решили:**

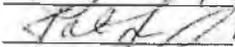
1. Информацию принять к сведению.
2. Членам рабочей группы до 15.12.2020 направить окончательные замечания по проекту концессионного соглашения секретарю рабочей группы для внесения изменений и согласования окончательной версии с инициатором заключения концессионного соглашения.
3. По итогам рассмотрения вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», рабочая группа усматривает возможность заключения окончательного варианта проекта концессионного соглашения.

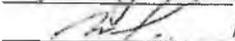
Секретарь рабочей группы:

 / Ж.Г. Иванова

Члены рабочей группы:

 / А.В. Баев

 / С.В. Гаврилов

 / Е.Н. Жгут

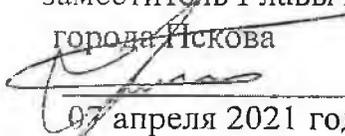
 / Е.В. Кузнецова

 / М.В. Степаненков

 / Л.О.А. Цыганова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы,  
заместитель Главы Администрации  
города Пскова

 П.В. Волков

07 апреля 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Администрации города Пскова  
по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного  
соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

---

г. Псков

от 07.04.2021 года

№ 7

### Присутствовали:

1. Председатель рабочей группы:

Волков Павел Викторович

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

2. Секретарь рабочей группы:

Иванова Жанна Геннадьевна

- начальник отдела по работе с  
муниципальными предприятиями  
города Пскова Администрации  
города Пскова

3. Члены рабочей группы:

Баев Александр Викторович

- заместитель Главы города Пскова

Гаврилов Сергей Вячеславович

- заместитель Главы города Пскова

Жгут Елена Николаевна

- заместитель Главы Администрации  
города Пскова

Кузнецова Елена Владимировна

- председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом города Пскова  
Администрации города Пскова

Степаненков Марк Валерьевич

- председатель Комитета социально-экономического развития Администрации города Пскова

Цыганова Юлия Анатольевна

- председатель Комитета правового обеспечения Администрации города Пскова

#### **Повестка дня:**

Подведение итогов размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) предложения о заключении концессионного в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на согласованных условиях.

На заседании кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

#### **Слушали:**

П.В. Волкова, Е.Н. Жгут, М.В. Степаненкова, Е.В. Кузнецову, С.В. Гаврилова, А.В. Баева, Ю.А. Цыганову.

#### **Выступили:**

##### **Степаненков М.В.:**

В Администрацию города Пскова поступило обращение ООО «Бюро развития территорий» (вх. от 02.10.2020 № 56/322-6144) с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

29 октября 2020 года рабочей группой Администрации города Пскова по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», было принято решение о заключении концессионного соглашения на иных условиях. Принято постановление Администрации города Пскова от 09.02.2021 № 135 «О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

В соответствии с п.4.7. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 «115-ФЗ «О концессионных соглашениях» данное предложение размещено 19.02.2021 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), номер сообщения 190221/0046662/01.

Предмет соглашения: здания бань, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Псков»:

1) нежилое здание (баня) с КН 60:27:0010324:104 площадью 1855,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42-а;

2) нежилое здание (баня) с КН 60:27:0210204:15 площадью 211,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Боровая, д. 26;

3) нежилое здание (баня) с КН 60:27:0050307:54 площадью 1973,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Конная, д. 8.

Срок подачи заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в соответствии с ст.37 Федерального закона №115-ФЗ определен с **20.02.2021 (9:00) по 06.04.2021 (18:00)**.

Дата подведения итогов размещения предложения - **07.04.2021**.

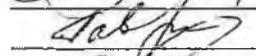
По итогам размещения предложения о заключении концессионного соглашения рабочей группой установлено, что по данному предложению **не подано ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении.**

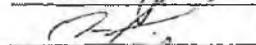
Секретарь рабочей группы:

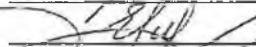
 / Ж.Г. Иванова

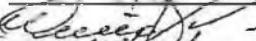
Члены рабочей группы:

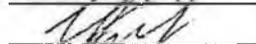
 / Г.А.В. Баев

 / С.В. Гаврилов

 / Е.Н. Жгут

 / Е.В. Кузнецова

 / М.В. Степаненков

 / Ю.А. Цыганова



Мвановой И.И.  
Слу

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2021 № 135

г. Псков

О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков»

В соответствии с пунктами 4.8-4.10 статьи 37 Федерального закона РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Псковской городской Думы от 31.01.2014 № 887 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Псков», на основании Протокола заседания рабочей группы Администрации города Пскова по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» от 09.12.2020 № 6, письма ООО «Бюро развития территорий» от 22.01.2021 № 37/01, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать прилагаемый проект концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков»:

1.1. Нежилое здание с КН 60:27:0210204:15 площадью 211,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Боровая, дом 26;

1.2. Нежилое здание с КН 60:27:0050307:54 площадью 1973,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Конная, д. 8;

1.3. Нежилое здание с КН 60:27:0010324:104 площадью 1855,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42а.

1 11.11.2011

2. Комитету социально-экономического развития Администрации города Пскова (Степаненков М.В.) разместить предложение о заключении концессионного соглашения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт торгов) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

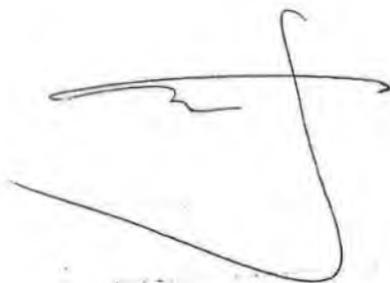
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) по истечении сорокадвухдневного срока с момента размещения на официальном сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения подготовить проект Решения Псковской городской Думы о заключении концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Волкова П.В.

Глава Администрации  
города Пскова



А.Н. Братчиков



**Концессионное соглашение  
в отношении зданий бань, находящихся в собственности  
муниципального образования «Город Псков»**

г. Псков

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное образование «Город Псков», от имени которого выступает Администрация города Пскова, в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с [указать реквизиты решения о заключении концессионного соглашения] («Решение Концедента о заключении Соглашения») и [указать реквизиты решения Псковской городской Думы о согласии на заключение Соглашения], заключили настоящее концессионное соглашение («Соглашение») о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения (Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять деятельность бань по предоставлению общегигиенических услуг в соответствии с Приложением № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются здания бань, располагающиеся на земельных участках и используемые Концессионером для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения. Состав Объекта Соглашения и его описание, в том числе технико-экономические показатели, указаны в Приложении № 2 к Соглашению («Описание Объекта Соглашения»).
3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем содержатся сведения в Едином государственном реестре недвижимости, указанные в Приложении № 2 к Соглашению («Описание Объекта Соглашения»).

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, фактическом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества и подписываемому Сторонами по форме, приведенной в Приложении № 9 к Соглашению («Форма Акта приема-передачи»).

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта.

5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества, в том числе:
  - 5.1. выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые паспорта сооружений (заверенные уполномоченным органом Концедента копии), выданные после 01.03.2008, либо технические паспорта, иные документы, содержащие описание такого объекта недвижимости, выданные до 01.03.2008, если права на имущество зарегистрированы до 01.01.2017;
  - 5.2. имеющаяся у Концедента нормативно-техническую документацию, необходимую Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению, включая проектную и исполнительную документацию, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование, гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек, технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей, эксплуатационную документацию.
6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования считается исполненной:
  - 6.1. в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения - с даты государственной регистрации указанных прав Концессионера;
  - 6.2. в отношении движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения - после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения, форма которого приведена в Приложении № 9 к Соглашению («Форма Акта приема-передачи»);
  - 6.3. независимо от вида имущества - при условии, что в течение 1 (одного) года с момента подписания Акта приема-передачи Концессионером не выявлено несоответствие Объекта Соглашения описанию и технико-экономическим показателям, приведенным в Приложении № 2 («Описание Объекта Соглашения») к Соглашению, если такое несоответствие не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения Концессионеру и (или) возникло по вине Концедента;
  - 6.4. независимо от вида имущества – при условии, что Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц, в том числе прав МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат», и все договоры, ранее заключенные МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» и предполагающее предоставление третьим лицам прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения прекращены.
7. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в их состав, описанию и технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 2 («Описание Объекта Соглашения»), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий Соглашения, либо его расторжения.
8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе Концедент передает необходимые для регистрации документы, а Концессионер осуществляет такую регистрацию прав на недвижимое имущество в течение 60 (шестидесяти) дней с момента их передачи Концедентом Концессионеру и получения необходимых документов от Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.
9. Государственная регистрация прав, предусмотренных пунктом 8 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента его передачи Концессионеру и до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту. Концессионер обязан застраховать Объект, в т.ч. страхование риска случайной гибели.

### III. Реконструкция Объекта Соглашения

#### Осуществление мероприятий по Реконструкции

11. Концессионер обязан осуществить Реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Законодательством в сроки, определяемые в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»).
12. В целях подготовки территории, необходимой для Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, Концессионер:
  - 12.1. осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
  - 12.2. заключает договор на вывоз строительного мусора и грунта в соответствии с Законодательством и обеспечивает его исполнение;
  - 12.3. осуществляет иные мероприятия по подготовке территории, если они предусмотрены в Приложении № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»).
13. В процессе Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязан:
  - 13.1. подготовить план выполнения работ по Реконструкции с учетом Приложения № 3 («График мероприятий по Реконструкции»);
  - 13.2. организовывать и координировать строительные и иные работы;
  - 13.3. соблюдать график мероприятий по Реконструкции, предусмотренный Приложением № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»);
  - 13.4. обеспечить достижение Итоговых технико-экономических показателей, предусмотренных Приложением № 4 к Соглашению («Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения»);
  - 13.5. обеспечить оснащение недвижимых объектов имущества в составе Объекта Соглашения оборудованием и иным движимым имуществом, необходимым для достижения Итоговых технико-экономических показателей (Приложение № 4 к Соглашению «Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения») и соблюдения иных требований к Объекту Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
  - 13.6. соблюдать применимые правила безопасности, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных и иных работ в отношении любых лиц, находящихся на прилегающей к Объекту Соглашения территории.
14. Минимальный размер инвестиций Концессионера в Реконструкцию Объекта Соглашения составляет не менее 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается. Размер инвестиций может быть уточнен Концессионером по итогам подготовки плана выполнения работ по Реконструкции в соответствии с пунктом 13.1 Соглашения. Стороны имеют возможность заключения дополнительного соглашения с уточнением размера инвестиций.
15. После завершения Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить ввод в эксплуатацию соответствующего имущества в порядке, установленном Законодательством, в случаях, предусмотренных Законодательством (если применимо).
16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе в части взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления иными третьими лицами, а также оказывать содействие Концессионеру на протяжении срока Реконструкции путем производства согласований, предоставления необходимых документов и сведений, проведения консультаций, совещаний и переговоров, направления обращений и запросов, внесения изменений в правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента, и в иных не запрещенных Законодательством формах.
17. Концессионер вправе привлекать к осуществлению обязательств по Реконструкции третьих лиц, за действия которых он несет ответственность, как за свои собственные.

18. В случаях, прямо предусмотренных Законодательством, Концессионер обязан при Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения разработать проектную документацию, получить разрешение на строительство, а также совершить иные действия, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ и иными правовыми актами.
19. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможной Реконструкцию и, если применимо, ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

#### *Завершение мероприятий по Реконструкции*

20. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером выполнены мероприятия по Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и, если применимо, осуществлен ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, и Итоговые технико-экономические показатели таких объектов имущества соответствуют Приложению № 4 к Соглашению («Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения»), Концессионер считается выполнившим свои обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в дату подписания последнего Акта об исполнении или, если применимо, ввода в эксплуатацию последнего подлежащего Реконструкции объекта недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.
21. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения мероприятия (мероприятий) по Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 («График мероприятий по Реконструкции»), направляет Концеденту для подписания Акт (Акты) об исполнении.
22. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера Акта (Актов) об исполнении Концедент подписывает такой акт (акты) или предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. Примерная форма Акта об исполнении приведена в Приложении № 11 к Соглашению («Форма Акта об исполнении»).
23. Нарушение Концедентом указанного в пункте 22 Соглашения срока более чем на 30 (тридцать) дней по усмотрению Концессионера может считаться спором, подлежащим разрешению в соответствии с разделом XVII Соглашения, или Особым обстоятельством в соответствии с Приложением № 7 к Соглашению («Особые обстоятельства»).
24. Вместе с Актом об исполнении Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение Реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения.
25. Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к соответствующему объекту имущества в составе Объекта Соглашения для его осмотра Концедентом перед подписанием Акта об исполнении. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.
26. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении, если реконструированное имущество соответствует Итоговому технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным Приложением № 4 к Соглашению («Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения») и мероприятия выполнены в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»).

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков**

27. Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки, указанные в Приложении № 5 к Соглашению («Описание Земельных участков»), (далее – Земельные участки) в аренду или на ином законном основании в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Предоставление Концессионеру Земельных участков осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законодательством путем заключения договоров аренды. Земельный участок считается переданным Концессионеру с момента подписания договора аренды. По согласованию с Концессионером Земельные участки могут быть предоставлены Концессионеру на ином

законном основании, только если такое предоставление не препятствует и (или) не затрудняет фактическое осуществление деятельности Концессионера по Реконструкции и последующей Эксплуатации Объекта Соглашения.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, о чем содержатся сведения в Едином государственном реестре недвижимости, указанные в Приложении № 5 к Соглашению («Описание Земельных участков»).

28. Описание Земельных участков, в том числе кадастровый номер, месторасположение, площадь, приведено в Приложении № 5 к Соглашению («Описание Земельных участков»).
29. Концедент передает Концессионеру Земельные участки, позволяющие Концессионеру в полном объеме исполнять условия Соглашения, в том числе осуществлять Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения, на срок действия Соглашения.
30. Арендная плата за переданные Земельные участки устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения, за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного решением Псковской городской Думы от 17.07.2012 № 220.
31. Договоры аренды заключаются на срок Соглашения, указанный в пункте 66 Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступают в силу с момента этой регистрации.

Для целей государственной регистрации договоров аренды Концедент обязан предоставить Концессионеру все необходимые документы для государственной регистрации договоров аренды со стороны Концедента как арендодателя в дату подписания соответствующего договора аренды.

32. Для целей государственной регистрации договоров аренды Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента исполнения Концедентом обязанности, предусмотренной пунктом 27 Соглашения, если иное не предусмотрено Законодательством, представить в компетентный государственный орган документы в целях осуществления государственной регистрации договоров аренды. Расходы на регистрацию договоров аренды несет Концессионер.

Правила настоящего пункта распространяются на случаи государственной регистрации изменений к договорам аренды.

33. Концедент считается исполнившим свои обязательства по предоставлению Земельных участков в соответствии с Соглашением с даты подписания Сторонами договора аренды земельных участков, которые являются одновременно актом приема-передачи Земельных участков.
34. Во избежание сомнений, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Земельного участка и до государственной регистрации договора аренды Концессионер вправе предоставить доступ любым лицам, привлекаемым Концессионером для целей Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, на такой Земельный участок.
35. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды другим лицам и сдавать Земельные участки в субаренду без согласия Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды.

При этом Стороны соглашаются, что Концессионер вправе без согласия Концедента обеспечивать допуск на Земельные участки подрядчикам, субподрядчикам Концессионера и иным лицам, привлекаемым Концессионером для целей исполнения Соглашения, без заключения договоров субаренды для целей Реконструкции, Эксплуатации или осуществления иных действий в целях исполнения Соглашения.

Указанные лица и их представители вправе находиться на Земельных участках только в той мере, в какой это требуется для осуществления возложенных на них задач, предусмотренных соответствующими договорами, заключенными с Концессионером, его подрядчиками или субподрядчиками, и в любом случае исключительно для целей исполнения Соглашения.

Указанные в настоящем пункте лица обязаны соблюдать режим использования соответствующих земель и Земельных участков, а также ограничения градостроительной деятельности, включая ограничения в отношении времени производства работ.

36. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды. Регистрация прекращения договоров аренды обеспечивается силами и за счет Концессионера. Концедент по требованию Концессионера обязан представить необходимые документы для государственной регистрации прекращения прав Концессионера в отношении Земельных участков.
37. В случае внесения изменений в Соглашение, Стороны должны, если это необходимо, не позднее 1 (одного) месяца внести соответствующие изменения в договоры аренды, с тем чтобы договоры аренды полностью соответствовали условиям Соглашения.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

38. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.
39. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.
40. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.
41. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

Концессионер вправе привлекать третьих лиц для осуществления, включая, но не ограничиваясь, Реконструкции, Эксплуатации, в том числе для осуществления деятельности бань по предоставлению общеигиенических услуг.

Отдельного согласия Концедента для привлечения Концессионером третьих лиц не требуется.

42. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном Законодательством и Соглашением Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 66 Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц в отношении Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

Во избежание сомнений согласие Концедента на передачу Объекта Соглашения в пользование третьим лицам считается полученным с момента подписания Концедентом Соглашения при условии, что такая передача не нарушает условий Соглашения.

43. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.
44. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.
45. Недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Движимое имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

В случае замены движимого имущества, переданного Концедентом Концессионеру при заключении соглашения и вышедшего из эксплуатации (не подлежащего ремонту) и задействованного в осуществлении технологического процесса по оказанию услуг бань, а также инженерно-технического обеспечения зданий данное имущество является собственностью Концедента.

46. Объект Соглашения, передаваемые Концедентом Концессионеру по Соглашению, отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. Концессионер ведет самостоятельный

учет в отношении Объекта Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации Объекта Соглашения.

#### VI. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 69 Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в пункте 51 Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
48. На момент передачи (возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, требованиям Законодательства, принимаемая во внимание общепринятые сроки полезного использования Объекта Соглашения для подобного имущества, с учетом нормального износа.
49. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами, форма которого приведена в Приложении № 9 к Соглашению («Форма Акта возврата»).
50. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.
51. Концедент вправе отказать в подписании Акта возврата в случае несоответствия Объекта Соглашения и Иного имущества требованиям, установленным в пункте 50 Соглашения.
52. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту при прекращении Соглашения недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектам.

Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Соглашения движимого имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 51 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

53. Уклонение одной из Сторон от подписания Актов возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 49–50 Соглашения.
54. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта возврата, если иное не предусмотрено Законодательством.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер осуществляет действия по государственной регистрации (если иное не предусмотрено Законодательством), при этом Концедент передает необходимые документы для такой регистрации.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по Соглашению

55. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, включая положения Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения.

56. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением приостановления деятельности для проведения Реконструкции в соответствии с графиком мероприятий по Реконструкции, предусмотренным в Приложении № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»), капитального и текущего ремонта и иных случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.
57. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, в том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления деятельности.
58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), с момента начала Эксплуатации и до Даты прекращения Соглашения.
59. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), Концессионер имеет право осуществлять иную коммерческую деятельность в соответствии с пунктом 2 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует осуществлению Эксплуатации Объекта в соответствии с Законодательством и Соглашением.
60. Концессионер вправе привлекать к осуществлению обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, третьих лиц, за действия которых он несет ответственность, как за свои собственные. Концессионер вправе привлекать к осуществлению обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, действующих сотрудников МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» путем заключения трудовых договоров.
61. В случаях, предусмотренных Законодательством, Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.  
Порядок компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот определяется в соответствии с Законодательством с учетом принципов, установленных в Приложении № 6 («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»).
62. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможной Эксплуатацию Объекта и (или) осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
63. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГОИЧС на Объект концессионного соглашения и обслуживание данного Объекта.

#### VIII. Сроки по Соглашению

64. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 20 лет.
65. Сроки Реконструкции определены в Приложении № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»).
66. Срок использования (Эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения до Даты прекращения Соглашения. С Даты прекращения Соглашения Концессионер не осуществляет Эксплуатацию. Концессионер вправе приостанавливать Эксплуатацию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения без получения согласия Концедента на период их Реконструкции в соответствии с графиком мероприятий по Реконструкции, предусмотренным Приложением № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции»), капитального и текущего ремонта и в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.
67. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, Иного имущества - в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения Соглашения.

68. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, определяется в соответствии с пунктом 58 Соглашения.

#### **IX. Плата по Соглашению**

69. Концессионная плата вносится Концессионером в твердой сумме.
70. Концессионер обязан уплачивать концессионную плату в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей ежеквартально, в том числе налог на добавленную стоимость.
71. Концессионная плата выплачивается ежеквартально в течение всего срока действия Соглашения с даты подписания данного Соглашения и акта приема-передачи Объекта Соглашения путем перечисления денежных средств в городской бюджет не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Размер концессионной платы может быть изменен Концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), но не чаще одного раза в год.

Указанные изменения доводятся до Концессионера Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Концессионера, или вручаются Концессионеру под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Письменное уведомление является приложением к настоящему Соглашению.

#### **X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

72. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, с Даты прекращения Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством, Концедентом.

73. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, до Даты прекращения Соглашения.
74. В случае прекращения Соглашения Концессионер обязан предпринять все необходимые действия для передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером при исполнении Соглашения.

#### **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

75. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательства по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательства по Реконструкции, Эксплуатации Объекта Соглашения, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII Соглашения.
76. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Соглашением.
77. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований Законодательства.
78. Концессионер обеспечивает соблюдение требований Законодательства при предоставлении доступа уполномоченным представителям Концедента к Объекту Соглашения.

79. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением условий Соглашения:
- 79.1. проводить регулярные и внеплановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения;
  - 79.2. запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, при этом срок предоставления Концессионером указанной информации не должен превышать 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концессионером соответствующего запроса;
  - 79.3. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
80. График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами ежегодно. Регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раз в год. В график проведения регулярных проверок могут быть внесены изменения по инициативе Концедента в течение отчетного года.
81. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения Реконструкции, предусмотренных Приложением № 3 («График мероприятий по Реконструкции»), Концедент вправе осуществить внеплановую проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за 3 (три) дня до ее начала.
- Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.
- Концедент не вправе проводить внеплановые проверки более 2 (двух) раз в отношении одного и того же объекта имущества в течение 1 (одного) года.
82. Проведение внеплановых проверок, за исключением проверок, предусмотренных пунктом 81 Соглашения, и проверок, на проведение которых Концессионер дал своё согласие, запрещается, если иное не предусмотрено Законодательством.
83. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
84. Представители Концедента не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках Соглашения сведения конфиденциального характера.
85. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения указанных нарушений путем направления предписания об устранении нарушения.
86. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 (три) дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Соглашения, являются недействительными.
87. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
88. В случае если Концессионер не согласен с фактом нарушения или иными положениями предписания об устранении нарушения, он вправе заявить о наличии спора.
89. Концедент не вправе требовать исполнения предписания об устранении нарушения до разрешения спора в порядке, предусмотренном Соглашением.
90. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах проверки (контроля). Акт о результатах проверки направляется

Концессионеру в течение 5 (пяти) дней с даты его составления. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки и направить протокол разногласий Концеденту в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта проверки.

91. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

## ХП. Ответственность Сторон

92. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством и Соглашением.
93. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
94. В случае нарушения требований, указанных в пункте 94 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого нарушена. При этом срок для устранения нарушения составляет не менее 90 (девяноста) календарных дней.
95. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, предусмотренных пунктом 94 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 95 Соглашения, или являются существенными.
96. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество работ по Реконструкции в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания Акта об исполнении в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется с учетом положений Законодательства.
97. Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению.

Вместе с тем, возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

Порядок возмещения убытков:

- 97.1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой Стороне («Возмещающая сторона»), содержащее оценку убытков, подлежащих возмещению, и расчет суммы, которую она требует («Уведомление о возмещении»).
- 97.2. Возмещающая сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления о возмещении обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.
- 97.3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении о возмещении, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Уведомления о возмещении.
- 97.4. В случае если Возмещающая сторона не отвечает на Уведомление о возмещении в течение срока, предусмотренного подпунктом 97.2 выше, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты его получения.
- 97.5. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом, Стороны должны организовать совещание с целью определения расчета размера убытков не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного подпунктом 97.2 выше, и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.

- 97.6. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы убытков, подлежащих возмещению в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, Уведомления о возмещении, либо в случае отказа организовать совещание согласно подпункту 98.5 выше Соглашения, спор разрешается в порядке, предусмотренном разделом XVII Соглашения.
98. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:
- а) 50 (пятьдесят) тыс. рублей в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства и
  - б) 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства
99. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:
- а) 50 (пятьдесят) тыс. рублей в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и
  - б) 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.
100. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано обстоятельствами непреодолимой силы и (или) неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению другой Стороной.
101. Концессионер освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по Соглашению вызвано действиями (бездействием) Концедента и (или) Особыми обстоятельствами.
102. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по Соглашению предусмотрено начисление неустоек, пеней, штрафов, возмещение убытков, Концедент не вправе начислять (требовать выплаты) такие неустойки, пени, штрафы и (или) требовать возмещения убытков за нарушения, допущенные Концессионером, в случаях, предусмотренных пунктами 102, 103, и у Концессионера не возникает обязанность по выплате неустойки, пени, штрафов и (или) возмещению убытков.
103. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

### ХIII. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

104. В качестве обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концессионер предоставляет и обеспечивает действие до даты подписания последнего Акта об исполнении или, если применимо, ввода в эксплуатацию последнего подлежащего Реконструкции объекта недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения обеспечение в виде банковской гарантии.
105. Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:
- 105.1. должна действовать в течение срока Реконструкции;
  - 105.2. срок действия банковской гарантии должен определяться календарной датой; при этом срок действия банковской гарантии на последний период действия должен приходиться на дату подписания последнего Акта об исполнении или, если применимо, ввода в эксплуатацию последнего подлежащего Реконструкции объекта недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
  - 105.3. Размер банковской гарантии по Соглашению составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей на каждый год, предусмотренный графиком мероприятий по

Реконструкции, при этом банковская гарантия подлежит предоставлению Концессионером Концеденту не позднее 180 (календарных дней) с даты заключения Соглашения.

- 105.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной. Обязанность гаранта уплатить Концеденту неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.
106. Срок банковской гарантии должен быть не менее 1 (одного) года и она должна продлеваться (либо предоставляться новая банковская гарантия) по истечении указанного срока на новый срок до даты подписания последнего Акта об исполнении или, если применимо, ввода в эксплуатацию последнего подлежащего Реконструкции объекта недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения. Новая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту не позднее 30 (тридцати) дней, следующих за днем окончания срока действия банковской гарантии за предшествующий период.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы**

##### *Общие положения об Обстоятельствах непреодолимой силы*

107. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельств непреодолимой силы.

##### *Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы*

108. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления Обстоятельств непреодолимой силы («Пострадавшая Сторона»), обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:
- а) о наступлении указанных обстоятельств незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы и представить необходимые документальные подтверждения;
  - б) о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению.
109. Уведомление согласно пункту 109 Соглашения должно содержать описание Обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства непреодолимой силы.
110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, а также до устранения этих последствий предпринять в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом, меры, направленные на обеспечение надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Соглашению.
111. Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия Обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.
112. По прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы. В случае если по прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы возможность исполнения обязательств по Соглашению не восстанавливается, порядок их выполнения определяется дополнительным соглашением.
113. Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней, уведомить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

114. В случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, сроки Реконструкции Объекта Соглашения, а также иные сроки исполнения обязательств Сторонами.
115. Стороны соглашаются, что в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 109 Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, насколько это возможно, определить в течение указанного срока наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий Обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.
116. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение установленного срока в соответствии с пунктом 116 Соглашения, то истечение такого срока является основанием для досрочного прекращения Соглашения.
117. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы:
  - 117.1. Пострадавшая Сторона не несет ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению в той мере, в которой такие неисполнение или просрочка в исполнении вызваны непосредственно наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;
  - 117.2. срок Реконструкции Объекта Соглашения, срок Эксплуатации, срок осуществления деятельности, указанного в пункте 1 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения») должны быть продлены по соглашению Сторон или, в соответствии с пунктом 115, продлеваются на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы (включая срок, необходимый для реализации любого согласованного изменения к Соглашению).

#### XV. Изменение Соглашения

118. Изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании Решения Концедента о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления Концедента, если иной порядок изменения таких условий не определен Законодательством.
119. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Соглашением и в иных случаях, предусмотренных Законодательством.
120. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения.
121. Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения соглашения относительно необходимых изменений в Соглашение в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом уведомления Концессионера с требованием о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств, иных предусмотренных Соглашением обстоятельств, а также в случае признания любого положения Соглашения недействительным, с приложением проекта таких изменений, если иной срок прямо не предусмотрен действующим Законодательством или Соглашением.
122. Если Стороны не достигнут соглашения относительно внесения изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 122 Соглашения, Стороны могут договориться о досрочном прекращении Соглашения на согласованных Сторонами условиях в соответствии с разделом XVI Соглашения, либо любая из Сторон вправе инициировать досрочное

прекращение Соглашения в соответствии с разделом XVI Соглашения. В случае недостижения Сторонами соглашения в указанный выше срок Концессионер вправе обратиться с соответствующим требованием в суд.

При этом в случае, если в соответствии с условиями Соглашения или Законодательства Концессионер вправе требовать внесения изменений в Соглашение, но при этом Стороны в течение срока, указанного в пункте 122 Соглашения, Стороны не договорились о таком изменении, Концессионер вправе требовать досрочного прекращения Соглашения в соответствии с разделом XVI Соглашения.

#### XVI. Прекращение Соглашения

123. Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения, указанного в пункте 65 Соглашения, за исключением положений, сохраняющих силу после прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением.
124. Соглашение прекращается досрочно («досрочное прекращение») в следующих случаях:
  - 124.1. по соглашению Сторон;
  - 124.2. по решению суда по любым предусмотренным Соглашением и (или) Законодательством основаниям.
125. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством и Соглашением.

#### Существенные нарушения условий Соглашения

126. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:
  - 126.1. Нарушение сроков, предусмотренных графиком мероприятий по Реконструкции в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению («График мероприятий по Реконструкции») по вине Концессионера более чем на 6 (шесть) месяцев;
  - 126.2. Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка Эксплуатации Объекта Соглашения;
  - 126.3. Прекращение или приостановление деятельности, осуществляемой в соответствии с пунктом 1 Приложения № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»), без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных Соглашением или Законодательством;
  - 126.4. Неисполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по осуществлению деятельности, если такое неисполнение привело к причинению значительного ущерба Концеденту;
  - 126.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.
127. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концедента:
  - 127.1. Нарушение срока передачи Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) дней;
  - 127.2. Возникшее по вине Концедента и выявленное в течение года с момента подписания Акта приема-передачи несоответствие Объекта Соглашения условиям Соглашения, которое не могло быть выявлено при передаче Концессионеру;
  - 127.3. Наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении Объекта Соглашения, в том числе сохранение в силе договоров, ранее заключенных МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» и предполагающих предоставление третьим лицам прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, а также иных претензий третьих лиц в отношении Объекта Соглашения;

- 127.4. Необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Реконструкции в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Соглашения;
- 127.5. Нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) Земельных участков более чем на 30 (тридцать) дней;
- 127.6. Наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении Земельных участков или прав Концессионера на такие Земельные участки, не указанных в подписанном Концессионером договоре аренды (субаренды) Земельного участка или документах, оформляющих предоставление иных прав на Земельный участок, если наличие таких прав препятствует исполнению Концессионером обязательства по Соглашению;
- 127.7. Прекращение по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, какого-либо договора (договоров) аренды (субаренды) Земельных участков или иных прав на Земельные участки, предоставленных Концессионеру, если предусмотренные настоящим пунктом нарушения препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;
- 127.8. Нарушение Концедентом своих платежных обязательств по Соглашению на срок более 30 (тридцати) дней с момента возникновения соответствующего обязательства Концедента;
- 127.9. Вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Соглашения, повлекшее просрочку исполнения обязательств по Соглашению или иное нарушение условий Соглашения;
- 127.10. Действия (бездействие), повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;
- 127.11. Неисполнение Концедентом судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Соглашению, в течение более чем 90 (девяноста) дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.
- 127.12. Нарушение сроков согласования направляемых в адрес Концедента документов, установленных Соглашением или Законодательством, более чем на 30 (тридцать) дней.

#### **Досрочное расторжение Соглашения**

128. В случае досрочного расторжения Соглашения:

- 128.1. Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после прекращения Соглашения для регулирования прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также регулирования продолжающих действовать отношений Сторон, которые сохраняют свою силу до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств;
- 128.2. договоры аренды (субаренды) Земельных участков и права Концессионера на Земельные участки и объекты имущества в составе Объекта Соглашения, расположенные на Земельных участках, прекращаются;
- 128.3. Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество (в том числе Земельные участки) в соответствии с разделом VI Соглашения;
- 128.4. Концедент выплачивает Концессионеру Возмещение, рассчитанное в порядке, установленном Приложением № 8 к Соглашению («Порядок расчета Возмещения»).

**Порядок досрочного прекращения Соглашения**

129. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение («Прекращающая сторона»), направляет другим Сторонам заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения («Заявление о прекращении»).
130. Если Заявление о прекращении подано по причине существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, предусмотренного пунктами 127-128 Соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной («Виновная сторона») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.
131. Если основание для прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
132. Виновная сторона вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения («План устранения нарушений»). В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
133. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. В случае успешного осуществления Плана устранения нарушений, подтвержденного Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным, исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
134. Если согласованный План устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
135. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон, если иной срок не установлен решением суда.
136. Если две Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между такими Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном разделом XVII Соглашения. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

#### XVII. Разрешение споров

137. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, незаключенности, недействительности или толкования, должны разрешаться путем переговоров в соответствии с настоящим разделом, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
138. Настоящим Сторонами согласован обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования спора.
139. Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить спор путем проведения переговоров и иных согласительных процедур для разрешения спора.
140. При возникновении спора требующая Сторона, полагающая, что возник спор, направляет отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала переговоров или иных согласительных процедур. Указанное уведомление о необходимости начала переговоров или иных согласительных процедур должно содержать:

- 140.1. требования требующей Стороны по предмету спора;
  - 140.2. основания заявляемых требований требующей Стороны;
  - 140.3. предлагаемую дату, место проведения переговоров или иных согласительных процедур (которые должны состояться не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с даты получения отвечающей Стороной уведомления о необходимости начала переговоров или иных согласительных процедур) и предполагаемый состав участвующих лиц от требующей Стороны при проведении переговоров или иных согласительных процедур.
141. В случае достижения согласия по спору в процессе переговоров или иных согласительных процедур Стороны оформляют протокол переговоров или иных согласительных процедур. В таком случае спор считается урегулированным Сторонами с момента подписания указанного протокола уполномоченными представителями обеих Сторон.
  142. Уклонение одной из Сторон от проведения переговоров или иных согласительных процедур (в том числе двукратная неявка в место проведения назначенных процедур, о проведении которых Сторона была уведомлена в соответствии с Соглашением) является доказательством отсутствия согласия Сторон по соответствующему спору.
  143. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров или иных согласительных процедур или отсутствия согласия Сторон по соответствующему спору, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию. В претензии должны быть указаны:
    - а) требования требующей Стороны;
    - б) (если применимо) сумма требований и ее обоснованный расчет;
    - в) обоснование предъявляемых требований;
    - г) обстоятельства, подтверждающие предъявляемые требования;
    - д) (если применимо) перечень прилагаемых к претензии документов;
    - е) действия, предпринятые требующей Стороной в целях досудебного урегулирования спора;
    - ж) иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия может быть направлена требующей Стороной только после выполнения условий, установленных пунктами 140–143 Соглашения.

144. Ответ на претензию должен быть представлен отвечающей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.
145. В случае если ответ на претензию не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
146. В случае если требующая Сторона, направившая претензию, согласна со сведениями и предложениями, указанными в ответе на претензию, требующая Сторона направляет отвечающей Стороне уведомление об урегулировании спора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения ответа на претензию.
147. Спор считается урегулированным Сторонами в момент получения отвечающей Стороной уведомления требующей Стороны об урегулировании спора.
148. Во избежание сомнений, претензия, ответ на претензию, уведомление о необходимости начала переговоров или иных согласительных процедур, иные уведомления и сообщения, указанные в настоящем разделе, направляются в соответствии с требованиями, установленными в разделе XVIII Соглашения.
149. В случае если ответ на претензию не представлен в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения отвечающей Стороной, или требующая Сторона не согласна со сведениями и предложениями, указанными в ответе на претензию, а также в случае иного недостижения Сторонами согласия, спор, возникший между Сторонами, считается не

урегулированным и разрешается в Арбитражном суде Псковской области в соответствии с Законодательством.

#### XVIII. Порядок направления сообщений

150. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в разделе XXI Соглашения (Адреса и реквизиты Сторон) адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, курьером или по факсу либо переданы лично под роспись.
151. В случае направления уведомления или заявления по факсу Сторона обязана в течение 8 (восемью) рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером либо передать его лично под роспись другой Стороне, при этом в противном случае соответствующее уведомление или заявление считается не поданным и не полученным.
152. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе XXI Соглашения. В противном случае направленные по указанным в разделе XXI Соглашения адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
153. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:
  - а) при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
  - б) с учетом положений пункта 152 Соглашения при передаче по факсу – в момент передачи;
  - в) уведомление, поданное в соответствии с пунктом 151 Соглашения, но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.

#### XIX. Заверения

154. Концедент заверяет Концессионера, что на дату заключения Соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех значимых аспектах на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ:
  - 154.1. Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями заключать Соглашение, вступать в обязательства и исполнять обязательства в соответствии с Соглашением, а также осуществлять любые предусмотренные в Соглашении сделки и действия;
  - 154.2. лицо, подписывающее Соглашение от имени Концедента, вправе и надлежащим образом уполномочено на подписание Соглашения с целью его заключения Концедентом;
  - 154.3. Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельными участками;
  - 154.4. Земельные участки, передаваемые Концессионеру, свободны от прав третьих лиц, каких-либо обременений и ограничений;
  - 154.5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности и свободен от прав третьих лиц, в том числе прав МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат»;
  - 154.6. прекращены все договоры, ранее заключенные МП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» и предполагающее предоставление третьим лицам прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения;
  - 154.7. Концедент обладает необходимыми полномочиями по компенсации расходов Концессионера, возникших в связи с установлением в соответствии с Законодательством льгот по оплате товаров, работ, услуг.

## XX. Заключительные положения

155. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней с даты этого изменения.
156. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр предназначен для Концедента, два экземпляра – для Концессионера.
157. Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные в момент подписания Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
158. Если не указано иное, термины, используемые в Соглашении в единственном числе, одновременно обозначают множественное число и наоборот.
159. Положения, определенные в:

Приложении № 1. «Термины и определения»  
Приложении № 2. «Описание Объекта Соглашения»  
Приложении № 3. «График мероприятий по Реконструкции»  
Приложении № 4. «Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения»  
Приложении № 5. «Описание Земельных участков»  
Приложении № 6. «Деятельность с использованием Объекта Соглашения»  
Приложении № 7. «Особые обстоятельства»  
Приложении № 8. «Порядок расчета Возмещения»  
Приложении № 9. «Форма Акта приема-передачи»  
Приложении № 10. «Форма Акта возврата»  
Приложении № 11. «Форма Акта об исполнении»  
являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

## XXII. Подписи Сторон

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

**Приложение № 1**  
**Термины и определения**

<b>«Акт возврата»</b>	означает акт приема-передачи Объекта Соглашения, Иного имущества Концеденту в связи с прекращением Соглашения, подписываемый Сторонами в порядке, установленном пунктом 51 Соглашения.
<b>«Акт об исполнении»</b>	означает акт приема работ по выполнению мероприятий по Реконструкции, подписываемый Сторонами в порядке, установленном пунктами 20-21 Соглашения.
<b>«Акт приема-передачи»</b>	означает акт приема-передачи Объекта Соглашения, Иного имущества Концессионеру, подписываемый Сторонами в порядке, установленном пунктом 4 Соглашения.
<b>«Возмещение»</b>	означает сумму, подлежащую выплате Концессионеру Концедентом при досрочном расторжении Соглашения, в соответствии с Приложением № 8 к Соглашению («Порядок расчета Возмещения»).
<b>«Дата прекращения Соглашения»</b>	означает одну из следующих дат: (а) дата истечения срока действия Соглашения; (б) дата подписания сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (в) дата, определенная в судебном решении о расторжении Соглашения; (г) дата, в которую Соглашение считается прекращенным в соответствии с положениями Соглашения.
<b>«Дополнительные расходы»</b>	означает любые расходы, издержки и иной ущерб, фактически понесенные Концессионером, или ожидаемые расходы, издержки и иной ущерб, которые Концессионер понесет и определяемые расчетным путем, в результате наступления Особых обстоятельств, включая (но не ограничиваясь) также выплаты процентов, комиссий и иных вознаграждений, связанных с привлечением дополнительных средств, любые дополнительные выплаты налогов и других обязательных платежей, в том числе в бюджет, дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с исполнением Концессионером Соглашения.
<b>«Законодательство»</b>	означает совокупность всех нормативных правовых актов, включая федеральные законы и иные правовые акты Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти РФ, должностных лиц РФ), правовые акты субъектов Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти субъектов РФ), в том числе подзаконные акты указанных субъектов права, муниципальные правовые акты.
<b>«Земельные участки, Земельный участок»</b>	означают Земельные участки, передаваемые Концедентом Концессионеру для целей Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, указанные в Приложении № 5 к Соглашению («Описание Земельных участков»).

«Итоговые технико-экономические показатели»

означает технико-экономические показатели Объекта Соглашения, которые должны быть достигнуты в результате Реконструкции.

«Обстоятельство непреодолимой силы»

означает любое событие вне разумного контроля или влияния Пострадавшей Стороны, имеющее характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, наступившее после даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке я (или) невозможности исполнения такой Стороной своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая:

(а) военные действия (будь то объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом - в каждом случае - если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

(b) революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, при этом - в каждом случае - если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

(с) любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Концессионера и (или) любого из третьих лиц, привлекаемых Концессионером для исполнения Соглашения;

(d) ядерное, химическое или биологическое заражение Объекта Соглашения и прилегающих территорий;

(е) эпидемия;

(f) эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;

(g) волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;

(h) падение летающих объектов;

(i) пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 4 (четырёх) баллов, оползень.

Обстоятельство признается Обстоятельством непреодолимой силы при условии, что соответствующее обстоятельство:

(а) наносит существенный и неизбежный физический вред Объекту Соглашения или влечет их разрушение; и (или)

(b) приводит к существенной задержке сроков выполнения мероприятий по Реконструкции или делает невозможным завершение выполнения мероприятий по Реконструкции; или

(с) существенно затрудняет или делает невозможной осуществление Эксплуатации, деятельности предусмотренной пунктом 1 Соглашения, и (или) проведения ремонта Объекта Соглашения.

«Объект Соглашения»	здания бань, описание и технико-экономические показатели которых предусмотрены в Приложении № 2 к Соглашению («Описание Объекта Соглашения»).
«Особые обстоятельства»	означает какое-либо обстоятельство, определенное в соответствии с Приложением № 7 к Соглашению («Особые обстоятельства»).
«Реконструкция»	означает мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения, предусмотренные графиком мероприятий по Реконструкции (Приложение № 3 к Соглашению «График мероприятий по Реконструкции»).
«Эксплуатация»	означает использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения в целях, предусмотренных Соглашением, в том числе для осуществления деятельности в соответствии с Приложением № 6 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»).

Копирует

Копцессонер

\_\_\_\_\_ / ФИО /  
М.П.

\_\_\_\_\_ / ФИО /  
М.П.

Приложение № 2

Описание Объекта Соглашения

1. Баня № 1: г. Псков ул. Советская, д. 42-а

1.1. Объекты недвижимого имущества

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Наименование технико-экономического показателя	Значение технико-экономического показателя
1	Здание Бани № 1	Год постройки	1946
		Площадь, м <sup>2</sup>	1855,1
		Назначение	Социально-бытовое обслуживание
		Кол-во этажей	2
		Материал кровли	Шифер
		Материал фундамента	Бут
		Материал стен	Кирпич
		Материал полов	Бетон

2. Баня № 3: г. Псков ул. Боровая, д. 26

2.1. Объекты недвижимого имущества

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Наименование технико-экономического показателя	Значение технико-экономического показателя
1	Здание Бани № 3	Год постройки	1970
		Площадь, м <sup>2</sup>	211,6
		Назначение	Социально-бытовое обслуживание
		Кол-во этажей	1
		Материал кровли	Шифер
		Материал фундамента	Кирпичный
		Материал стен	Кирпич
		Материал полов	Бетон

3. Баня № 5: г. Псков ул. Конная, д. 8

3.1. Объекты недвижимого имущества

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Наименование технико-экономического показателя	Значение технико-экономического показателя
1	Здание Бани № 5	Год постройки	1977
		Площадь, м <sup>2</sup>	1973,1
		Назначение	Социально-бытовое обслуживание
		Кол-во этажей	2
		Материал кровли	Шифер
		Материал фундамента	Ленточный железобетонный
		Материал стен	Кирпич
		Материал полов	Бетон

4. Объекты недвижимого и движимого имущества передаются Концедентом Концессионеру актом приёма-передачи, который является приложением к настоящему Соглашению.
5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем содержатся сведения в Едином государственном реестре недвижимости:
  - 5.1. нежилое здание (баня) с КН 60:27:0010324:104 площадью 1855,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42-а - запись о государственной регистрации права собственности от 06.11.2008 № 60-60-01/049/2008-071;
  - 5.2. нежилое здание (баня) с КН 60:27:0210204:15 площадью 211,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Боровая, д. 26 - запись о государственной регистрации права собственности от 02.03.2011 № 60-60-01/011/2011-374;
  - 5.3. нежилое здание (баня) с КН 60:27:0050307:54 площадью 1973,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Конная, д. 8 - запись о государственной регистрации права собственности от 02.03.2011 № 60-60-01/011/2011-373.

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

**Приложение № 3**

**График мероприятий по Реконструкции на 2021-2023 гг.**

№	Наименование мероприятия	Срок
<b>Баня № 1: г. Псков ул. Советская, д. 42-а</b>		
1	Косметический ремонт лестничных маршей, входных групп, холлов, моечных помещений: - демонтаж существующей отделки; - частичное выравнивание поверхностей; - шпатлевание, покраска/поклепка обоев; - укладка нового напольного покрытия.	IV кв. 2021- III кв. 2022 год
2	Ремонт парилок: - демонтаж существующей отделки; - частичное выравнивание поверхностей; - замена плиточной поверхности; - укладка нового напольного покрытия; - замена запорной арматуры; - замена осветительных приборов.	I кв. 2022- II кв. 2022 год
3	Устройство кабин в раздевалках	I кв. 2022
4	Ремонт санузлов: - замена плиточной поверхности; - установка новых санузлов; - замена осветительных приборов.	II кв. 2022
5	Замена моечных мест: - демонтаж существующих моечных мест; - установка мобильных моечных мест; - установка новой запорной арматуры.	III кв. 2022
6	Устройство душевых кабин – 12 шт.	I кв. 2022
<b>Баня № 3: г. Псков ул. Боровая, д. 26</b>		
7	Ремонт санузлов: - замена плиточной поверхности; - установка новых санузлов; - замена осветительных приборов.	III кв. 2022
8	Замена моечных мест (бетонных плит): - демонтаж существующих моечных мест;	II кв. 2022

№	Наименование мероприятия	Срок
	- установка мобильных моечных мест; - установка новой запорной арматуры.	
9	Побелка потолков (покраска): - удаление с потолков старой побелки; - оштукатуривание и шпатлевание потолков; - зачищение мелкозернистой шкуркой до гладкого состояния; - нанесение на поверхность потолка грунтовки	I кв. 2023
10	Частичная замена шифера (треснутых листов).	III кв. 2022
11	Замена дверных блоков.	I кв. 2022-I кв. 2023
<b>Бая № 5: г. Псков ул. Конная, д. 8</b>		
12	Ремонт крыльца и входной группы: - ремонт ступеней крыльца и площадки входной группы; - ремонт и покраска стен при входе; - замена входных дверей, оборудование их доводчиками и запирающими устройствами.	IV кв. 2022
13	Ремонт парилок: - демонтаж существующей отделки; - частичное выравнивание поверхностей; - замена плиточной поверхности; - укладка нового напольного покрытия; - замена запорной арматуры; - замена осветительных приборов.	IV кв. 2022
14	Устройство кабин в раздевалках	IV кв. 2022
15	Ремонт санузлов: - замена плиточной поверхности; - установка новых санузлов; - замена осветительных приборов.	IV кв. 2022
16	Замена моечных мест: - демонтаж существующих моечных мест; - установка мобильных моечных мест; - установка новой запорной арматуры.	IV кв. 2022
17	Устройство душевых кабин – 12 шт.	IV кв. 2022
18	Частичная замена плитки стен.	IV кв. 2022

№	Наименование мероприятия	Срок
19	Замена плитки пола (полностью) 260 м <sup>2</sup> .	I кв. 2023

**График мероприятий по Реконструкции до 2031 г.**

Баня № 1: г. Псков ул. Советская, д. 42-а		
20	Капитальный ремонт крыши.	до 2031
21	Текущий ремонт фасада.	до 2031
22	Замена оконных блоков (не менее 75%).	до 2031
23	Замена электропроводки.	до 2031
Баня № 3: г. Псков ул. Борная, д. 26		
24	Текущий ремонт крыши.	до 2031
25	Текущий ремонт фасада.	до 2031
26	Замена оконных блоков.	до 2031
27	Замена электропроводки.	до 2031
Баня № 5: г. Псков ул. Конная, д. 8		
28	Текущий ремонт крыши.	до 2031
29	Текущий ремонт фасада.	до 2031
30	Замена оконных блоков.	до 2031
31	Замена электропроводки.	до 2031

Контрагент

Контрпартнер

\_\_\_\_\_ /\_ ФИО \_/

М.П.

\_\_\_\_\_ /\_ ФИО \_/

М.П.

#### Приложение № 4

#### Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения

1. Баня № 1: г. Псков ул. Советская, д. 42-а
  - Площадь помещений бань, используемых в деятельности - 1600 м<sup>2</sup>.
  - Доля общих отделений в общей площади – 30 %.
  - Коэффициент использования помывочных мест – 80 %.
  - Доля на оплату энергоресурсов от выручки - 30%.
  - Доля ФОТ от выручки – 30%.
  - Доля налоговой нагрузки от выручки - 10 %.
  - Доля операционных расходов от выручки - 10%.
  - Количество посадочных мест – не менее 200 мест.
  - Наличие номеров высшего разряда.
  - Наличие общих отделений по помывке.
  - Заменены санитарные узлы на современные изделия.
  - Наличие не менее 12 душевых кабин.
  - Лестничные марши, холлы, входные группы, моечные помещения приведены в удовлетворительное состояние с косметическим ремонтом.
  - Раздевалки оборудованы кабинами.
  
2. Баня № 3: г. Псков ул. Боровая, д. 26
  - Площадь помещений бань, используемых в деятельности – 200 м<sup>2</sup>.
  - Доля общих отделений в общей площади – 20 %.
  - Коэффициент использования помывочных мест - 80%.
  - Доля на оплату энергоресурсов от выручки - 30%.
  - Доля ФОТ от выручки - 30%.
  - Доля налоговой нагрузки от выручки - 10%
  - Доля операционных расходов от выручки - 10%.
  - Количество посадочных мест – не менее 30 мест.
  - Наличие общего отделения по помывке.
  - Замена санитарных узлов на современные изделия.
  - Раздевалки оборудованы кабинами.
  - Купель обустроена ПВХ мембраной и системой очистки воды.
  
3. Баня № 5: г. Псков ул. Конная, д. 8
  - Площадь помещений бань, используемых в деятельности – 1600 м<sup>2</sup>.
  - Доля общих отделений в общей площади – 40 %.
  - Коэффициент использования помывочных мест – 80 %.

- Доля на оплату энергоресурсов от выручки – 30 %.
- Доля ФОТ от выручки – 30 %.
- Доля налоговой нагрузки от выручки - 10 %.
- Доля операционных расходов от выручки - 10%.
- Количество посадочных мест – не менее 150 мест.
- Наличие общих отделений по помывке, в том числе для льготных категорий граждан.
- Заменены санитарные узлы на современные изделия.
- Наличие не менее 12 душевых кабин.
- Лестничные марши, холлы, входные группы, моечные помещения приведены в удовлетворительное состояние с косметическим ремонтом.
- Раздевалки оборудованы кабинами 260 м<sup>2</sup>.
- Заменено 260 м<sup>2</sup> плитки пола.

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_/[\_ ФИО\_]/  
М.П.

\_\_\_\_\_/[\_ ФИО\_]/  
М.П.

**Приложение № 5**  
**Описание земельных участков**

**1. Описание Земельных участков**

№	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь	Имущество в составе Объекта соглашения, находящееся на Земельном участке
1	Псковская область, г. Псков ул. Советская, д. 42-а	60:27:0010324:73	2035	Баня № 1
2	Псковская область, г. Псков ул. Боровая, д.26	60:27:0210204:2	511	Баня № 3
3	Псковская область, г. Псков ул. Конная, д.8	60:27:0050307:13	2197	Баня № 5

**2. Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, о чем содержатся сведения в Едином государственном реестре недвижимости:**

- 2.1. земельный участок с КН 60:27:0010324:73 площадью 2035 кв.м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 42-а - запись о государственной регистрации права собственности от 21.04.2009 № 60-60-01/026/2009-239;
- 2.2. земельный участок с КН 60:27:0210204:2 площадью 511 кв.м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Боровая, д. 26 - запись о государственной регистрации права собственности от 04.07.2009 № 60-60-01/038/2009-737;
- 2.3. земельный участок с КН 60:27:0050307:13 площадью 2197 кв.м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Конная, д. 8 - запись о государственной регистрации права собственности от 06.07.2009 № 60-60-01/038/2009-739.

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

**Приложение № 6**  
**Деятельность с использованием Объекта Соглашения**

**1. Деятельность бань по предоставлению общегигиенических услуг**

1.1. Концессионер обязуется осуществлять на территории Объекта Соглашения деятельность бань по предоставлению общегигиенических услуг.

1.2. В случае, если в соответствии с Законодательством в отношении товаров, работ, услуг Концессионера установлены льготы по оплате, Концедент обязан возместить расходы Концессионера, возникшие в связи с такими льготами, с учетом следующих принципов:

1.2.1. Размер возмещения рассчитывается путем умножения количества товаров, работ, услуг, к которым применен льготный тариф, на разницу между фактическими расходами Концессионера в расчете на одного льготного потребителя и размером льготного тарифа;

1.2.2. Отчетным периодом для выплаты возмещения считается месяц;

1.2.3. Достаточным основанием для получения возмещения считается предоставление Концессионером расчета возмещения и отчета по количеству товаров, работ, услуг, которые были предоставлены, выполнены или оказаны по льготному тарифу;

1.2.4. Льготные тарифы будут применяться к проживающим в домах без централизованного горячего водоснабжения, газовых водонагревателей:

а) неработающим гражданам, получающим пенсию по возрасту и инвалидности не выше величины прожиточного минимума, установленного для пенсионеров Псковской области, по спискам территориального управления Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области;

б) малоимущим и социально незащищенным гражданам, состоящим на учете в Государственном казенном учреждении социального обслуживания "Центр социального обслуживания г. Пскова";

в) многодетным семьям по спискам территориального управления Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области;

1.2.5. В срок не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия акта, устанавливающего льготные тарифы, Концедентом будет утвержден порядок, обеспечивающих выплату бюджетных средств в рамках возмещения.

1.2.6. Льготный тариф для пенсионеров составляет 50% от установленного тарифа за помывку в бане на ул. Советской, д.42-а в четверг и пятницу без возмещения Концедентом разницы от установленного тарифа из бюджета города.

1.2.7. Размер возмещения Концедентом расходов, возникших в связи с предоставлением льгот, составляет:

- помывочный талон для льготной категории граждан – 10 руб. за помывку;

- размер возмещения из бюджета – 170 руб.

1.3. При осуществлении деятельности бань по предоставлению общегигиенических услуг Концессионер обязан соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун.

**2. Иные виды деятельности**

2.1. Концессионер имеет право размещать на территории Объекта Соглашения следующие помещения:

- помещения для оказания услуг - маникюра и педикюра, массажа, парикмахерских и косметических услуг;

- прачечные;
- объекты общественного питания, розничной торговли, бассейны;
- помещения для оказания иных услуг, осуществление которых не препятствует обязанностям Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Приложения.

2.2. Концессионер имеет право предоставлять помещения бани в аренду для размещения перечисленных в пункте 2.1 настоящего Приложения помещений.

2.3. При размещении указанных выше помещений на территории Объекта Соглашения Концессионер обязан соблюдать требований санитарного законодательства к их размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации.

Концедент

Концессионер

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

**Приложение № 7**  
**Особые обстоятельства**

**1. Общие положения**

- 1.1. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно Законодательству и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления Особых обстоятельств.
- 1.2. Любое из перечисленных в пункте 2.1 настоящего Приложения обстоятельств и обстоятельств, упомянутых в Соглашении в качестве Особых обстоятельств, может быть признано Особым обстоятельством только в том случае, если действие или бездействие Концессионера не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства.
- 1.3. Любое из перечисленных в пункте 2.1 настоящего Приложения обстоятельств и обстоятельств, упомянутых в Соглашении в качестве Особых обстоятельств, может быть признано Особым обстоятельством только в том случае, если:
  - (а) в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может надлежащим образом и (или) в срок исполнить любое из своих обязательств по Соглашению, и (или)
  - (б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы для Концессионера.

**2. Перечень Особых обстоятельств**

2.1. К Особым обстоятельствам относятся:

- 2.1.1. обнаружение на Земельных участках (включая обнаружение в почве и (или) грунтовых водах) опасных веществ, военных объектов, любых других объектов, препятствующих Реконструкции и Эксплуатации, обнаружение на Земельных участках объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (включая объекты археологического наследия), иных археологических объектов, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению;
- 2.1.2. запреты на Реконструкцию и Эксплуатацию на одном или нескольких Земельных участках, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения или которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, со стороны ресурсоснабжающих организаций, природоохранных и иных уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, произошедшие не по вине Концессионера, если в результате такого запрета Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению;
- 2.1.3. осуществление органами государственной власти или местного самоуправления национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
- 2.1.4. любая несобоснованная и неправомерная невыдача, существенная задержка в выдаче органом государственной власти или органом местного самоуправления ([более чем на 30 (тридцать) дней]) разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию и иных разрешений в нарушение требований Законодательства;
- 2.1.5. противоречащие Законодательству действия (бездействие) органов государственной власти и местного самоуправления или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер

лишится возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;

- 2.1.6. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер оказывается неспособным исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
- 2.1.7. вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) органов государственной власти или местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
- 2.1.8. любая необоснованная и неправомерная существенная задержка (более чем на 30 (тридцать) дней) или несогласование документов, которые должны быть согласованы Концедентом в соответствии с условиями Соглашения;
- 2.1.9. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества;
- 2.1.10. невозможность приобретения Концессионером прав на Земельные участки в объеме, необходимом для осуществления Концессионером Реконструкции и (или) Эксплуатации;
- 2.1.11. случаи вандализма и (или) иные противоправные действия третьих лиц, влекущие приостановку и (или) невозможность Реконструкции и (или) Эксплуатации;
- 2.1.12. осуществление строительных и (или) ремонтных работ третьими лицами в случае, если такие работы вызвали приостановку осуществления Реконструкции и (или) Эксплуатации;
- 2.1.13. отказ или невыдача технических условий, необходимых для осуществления Концессионером Реконструкции, либо невозможность технологического присоединения объектов в составе Объекта Соглашения к объектам инженерной инфраструктуры, препятствующая выполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;
- 2.1.14. отключение объектов в составе Объекта Соглашения от инженерных сетей по причинам, независимым от Концессионера;
- 2.1.15. непринятие органами государственной власти или местного самоуправления правовых актов о компенсации расходов, возникших у Концессионера в связи с установлением льгот по оплате товаров, работ, услуг;
- 2.1.16. возмещение расходов, возникших у Концессионера в связи с установлением льгот по оплате товаров, работ, услуг;
- 2.1.17. возмещение расходов, возникших у Концессионера в связи с установлением льгот по оплате товаров, работ, услуг, без учета принципов, предусмотренных в пункте 1.2 Приложения № 7 к Соглашению («Деятельность с использованием Объекта Соглашения»);
- 2.1.18. невозможность осуществления деятельности в связи с решениями органов государственной власти или местного самоуправления;
- 2.1.19. выявление прав третьих лиц, обременений и (или) ограничений в отношении Объекта Соглашения, Иного имущества, включая выявление действующих договоров, ранее заключенных ИП г. Пскова «Банно-прачечный комбинат» и предполагающих предоставление третьим лицам прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, а также иных претензий третьих лиц в отношении Объекта Соглашения;
- 2.1.20. иные обстоятельства, признаваемые Особые обстоятельствами в соответствии с Соглашением.

### 3. Последствия наступления Особого обстоятельства

#### 3.1. В случае наступления Особого обстоятельства:

- 3.1.1. если наступление Особого обстоятельства препятствует или затрудняет для Концессионера исполнение обязательств по Соглашению в срок и (или) на согласованных в Соглашении условиях, то в отношении Концессионера действует освобождение от ответственности на срок до устранения действия такого Особого обстоятельства или последствий наступления Особого обстоятельства;
- 3.1.2. если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может исполнить обязательство по Соглашению в установленный в Соглашении срок, то срок исполнения такого обязательства продлевается на время, не превышающее срока задержки исполнения обязательства, вызванной действием Особого обстоятельства и его последствий;
- 3.1.3. если наступление Особого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы, то Концедент компенсирует такие Дополнительные расходы. При необходимости Стороны вносят изменения в Соглашение в целях обеспечения компенсации Дополнительных расходов Концессионера;
- 3.1.4. если наступление Особого обстоятельства повлекло или повлечет необходимость изменения Соглашения, в том числе в целях ликвидации последствий Особых обстоятельств, включая уменьшение объема мероприятий по Реконструкции, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством.

#### 3.2. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы является одновременно Особым обстоятельством, то к нему применяются положения Соглашения об Особых обстоятельствах.

### 4. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

#### 4.1. При наступлении Особого обстоятельства Концессионер не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с даты его наступления обязан письменно уведомить Концедента о наступлении Особого обстоятельства, после чего незамедлительно, но не в ущерб исполнению обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 4.11 Приложения и не позднее 30 (тридцати) дней с даты наступления Особого обстоятельства, обязан направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве («Уведомление об Особом обстоятельстве»), которое должно содержать следующие сведения:

- а) наименование «Уведомление об особом обстоятельстве»;
- б) описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование разумных мер, принятых Концессионером во избежание наступления этого Особого обстоятельства;
- в) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 4.11 Приложения;
- г) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению;
- д) расчет Дополнительных расходов с приложением документации, подтверждающей такой расчет;
- е) предлагаемые Концессионером изменения в Соглашение, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, либо иные действия в целях устранения последствий Особого обстоятельства и соблюдения интересов Сторон.

#### 4.2. При получении от Концессионера Уведомления об Особом обстоятельстве Концедент обязан рассмотреть его в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Уведомления об

Особом обстоятельстве и в указанный срок предоставить (направить) Концессионеру уведомление об одном из следующих своих решений в отношении Уведомления об Особом обстоятельстве («Позиция Концедента по Особому обстоятельству»):

- а) о подтверждении Уведомления об Особом обстоятельстве;
  - б) об отказе подтвердить Уведомление об Особом обстоятельстве;
  - в) об отказе подтвердить Уведомление об Особом обстоятельстве и о своих предложениях по изменению Уведомления об Особом обстоятельстве.
- 4.3. Решения, предусмотренные подпунктами б) и в) пункта 4.2 Приложения, должны быть мотивированы и обоснованы Концедентом в Позиции Концедента по Особому обстоятельству.
- 4.4. В случае если Концедентом принято одно из решений, указанных в подпунктах б) и в) пункта 4.2 Приложения, Стороны обязаны в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4.2 Приложения, провести переговоры для согласования факта наступления Особого обстоятельства, его содержания и последствий наступления («Переговоры по Особым обстоятельствам»).
- 4.5. Если по итогам Переговоров по Особым обстоятельствам Сторонами устранены противоречия в отношении Особых обстоятельств, Уведомление об Особом обстоятельстве, при необходимости измененное с учетом согласованной позиции Сторон, в дату завершения указанных переговоров подписывается Концедентом с положительной резолюцией. Такое Уведомление об Особом обстоятельстве подлежит исполнению Сторонами в соответствии с определенными в нем условиями.
- 4.6. Если в результате Переговоров по Особым обстоятельствам Сторонами не устранены противоречия в отношении Особых обстоятельств или такие переговоры не состоялись по причинам, относящимся к Концеденту, Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Соглашения.
- 4.7. Если Стороны в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, согласовали необходимость изменения условий Соглашения, для изменения которых требуется согласие органа местного самоуправления, и в таком согласии было отказано, Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Соглашения.
- 4.8. Если Концедент не направил Позицию Концедента по Особому обстоятельству в течение срока, указанного в пункте 4.2 Приложения, Уведомление об Особом обстоятельстве считается утвержденным (полностью согласованным) Концедентом, и Концедент считается выразившим свое согласие принять на себя и исполнить обязательства, указанные в Уведомлении об Особом обстоятельстве.
- 4.9. До истечения указанного в пункте 4.2 Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления дополнительной информации и (или) расчетов для уточнения содержания Уведомления об Особом обстоятельстве. Во избежание сомнений, предъявление указанного требования не влияет каким-либо образом на срок, в течение которого Концессионер в соответствии с пунктом 4.2 Приложения должен получить Позицию Концедента по Особому обстоятельству.
- 4.10. Если Особое обстоятельство носит длительный характер, Концессионер вправе предоставлять Концеденту скорректированное Уведомление об Особом обстоятельстве в случае изменения какой-либо информации, указанной в пункте 4.1 Приложения. Согласование скорректированного Уведомления об Особом обстоятельстве осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, со следующими особенностями:
- а) Уведомление об Особом обстоятельстве содержит наименование «Уведомление об особом обстоятельстве: корректировка», а также информацию, скорректированную в сравнении с информацией, содержащейся в согласованном Уведомлении об Особом обстоятельстве, иная информация включается по усмотрению Концессионера;

- б) срок рассмотрения скорректированного Уведомления об Особом обстоятельстве Концедентом и предоставления Позиции Концедента по Особому обстоятельству составляет 10 (десять) рабочих дней с даты получения скорректированного Уведомления об Особом обстоятельстве.

На период согласования скорректированного Уведомления об Особом обстоятельстве действует согласованное Уведомление об Особом обстоятельстве.

- 4.11. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять все меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение задержек при исполнении обязательств по Соглашению. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

**Концедент**

**Концессионер**

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

## Приложение № 8

### Порядок расчета Возмещения

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение регулирует порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 1.2. В случае досрочного расторжения Соглашения Возмещение выплачивает Концедент.
- 1.3. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Возмещения, ни каких-либо иных возмещений в соответствии с Приложением против обязательств по уплате любых суммы, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
- 1.4. Стороны настоящим подтверждают, что ни Возмещение, ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с Приложением, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.5. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Возмещения и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением, облагается НДС, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, в результате уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты НДС, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.
- 1.6. При расчете Возмещения учитываются все расходы, фактически понесенные Концессионером при исполнении Соглашения до момента досрочного расторжения Соглашения, включая, но не ограничиваясь, расходы на Реконструкцию (в том числе на разработку проектной документации (если применимо) и т.д.) и Эксплуатацию Объекта Соглашения (в том числе на оплату труда, расчеты с привлекаемыми третьими лицами и т.д.), а также расходы, возникшие у Концессионера непосредственно в связи с досрочным расторжением Соглашения (в том числе выходные пособия и иные платежи сотрудникам, компенсации третьим лицам и т.д.).

#### 2. Порядок возмещения расходов Концессионера

- 2.1. Концессионер обязан предоставить выплачивающему лицу расчет суммы Возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет (за исключением случаев, когда такие документы были предоставлены Концеденту ранее при подписании Актов об исполнении, актов сверки):
  - а) одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или
  - б) не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон; или
  - в) в дату окончания срока действия Соглашения; или
  - г) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении Соглашения от Концедента.
- 2.2. Выплачивающее лицо в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:
  - а) о полной компенсации расходов Концессионера;
  - б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
  - в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.
- 2.3. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным. При этом не могут

оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением (Актами об исполнении, актами сверки).

- 2.4. В случае если в течение указанного срока выплачивающее лицо не направило уведомление Концессионеру, считается, что выплачивающее лицо согласилось с требованием Концессионера и приняло решение о полной компенсации расходов Концессионера.
- 2.5. В случае принятия выплачивающим лицом решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения, указанного в пункте 2.2. Приложения.
- 2.6. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренным разделом XVII Соглашения.
- 2.7. Выплачивающее лицо обязуется обеспечить выплату Возмещения за счет средств бюджета в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента наступления следующих дат:
  - 2.7.1. в случае отсутствия спора о размере Возмещения:
    - дата вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении Соглашения либо
    - дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;
  - 2.7.2. в случае наличия спора о размере Возмещения:
    - дата согласования суммы Возмещения либо
    - дата вступления в законную силу решения суда, определяющего соответствующие суммы.
- 2.8. В случае, если согласие Сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов Концессионера, Возмещение выплачивается в соответствии с пунктом 2.7.2. Соглашения.
- 2.9. Срок установленный, в пункте 2.7. Соглашения, не применяется, если иной срок установлен решением суда о досрочном расторжении Соглашения или решением суда, определяющим суммы Возмещения.

**Концедент**

**Концессионер**

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

**Приложение № 9**  
**Форма Акта приема-передачи**

*Рекомендуемая форма*

Дата подписания: «[·]» [·] 20[·] г. Место подписания: [·]

Муниципальное образование «Город Псков», от имени которого выступает Администрация города Пскова, в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий нижеследующее:

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в Концессионном соглашении в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. («Соглашение»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.
2. В соответствии с Соглашением Концедент передал Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принял Объект Соглашения, включающий следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Данные государственной регистрации (при необходимости)	Балансовая стоимость на момент передачи	Реестровый/инвентарный номер	Отметка о фактическом состоянии имущества на момент передачи

3. В соответствии с Соглашением Концедент передал Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принял Иное имущество, включающее следующие объекты недвижимого и движимого имущества: *[привести таблицу в соответствии с пунктом 2 в зависимости от типа имущества]*.
4. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.
5. Общая балансовая стоимость имущества, переданного по настоящему акту (*[указать количество]* объектов), на дату передачи составляет: *[указать стоимость цифрами]* (*[указать стоимость прописью]*) рублей.
6. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче имущества во владение и пользование Концессионеру по Соглашению исполнены надлежащим образом.
7. Настоящий акт составлен в *[указать количество]* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Концедент

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

Концессионер

\_\_\_\_\_ / [ ФИО ] /

М.П.

Приложение № 10  
Форма Акта возврата

Рекомендуемая форма

Дата подписания: «[·]» [·] 20[·] г. Место подписания: [·]

Муниципальное образование «Город Псков», от имени которого выступает Администрация города Пскова, в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий нижеследующее:

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в Концессионном соглашении в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. («Соглашение»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.
2. В соответствии с Соглашением Концессионер передал Концеденту, а Концедент принял Объект Соглашения, включающий следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Данные государственной регистрации (при необходимости)	Балансовая стоимость на момент передачи	Реестровый/инвентарный номер	Отметка о фактическом состоянии имущества на момент передачи

3. В соответствии с Соглашением Концессионер передал Концеденту, а Концедент принял Иное имущество, включающее следующие объекты недвижимого и движимого имущества: *[привести таблицу в соответствии с пунктом 2 в зависимости от типа имущества]*.
4. Концессионер передал, а Концедент принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.
5. Общая балансовая стоимость имущества, переданного по настоящему акту (*[указать количество объектов]*), на дату передачи составляет: *[указать стоимость цифрами]* (*[указать стоимость прописью]*) рублей.
6. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по возврату имущества Концеденту по Соглашению исполнены надлежащим образом.
7. Настоящий акт составлен в *[указать количество]* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Концедент

\_\_\_\_\_/ [ ФИО ]/

М.П.

Концессионер

\_\_\_\_\_/ [ ФИО ]/

М.П.

Приложение № 11  
Форма Акта об исполнении

Рекомендуемая форма

Дата подписания: «[•]» [•] 20[•] г. Место подписания: [•]

Муниципальное образование «Город Псков», от имени которого выступает Администрация города Пскова в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий нижеследующее:

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в Концессионном соглашении в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. («Соглашение»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.
2. Стороны подтверждают полное выполнение Концессионером следующего мероприятия по Реконструкции, предусмотренного Соглашением: [описание мероприятия] («Мероприятие»).
3. [Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие («Объект»): [описание].]
4. [Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от [•] № [•], выданного [•].]
5. [Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.]
6. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия.
7. Настоящий акт составлен в [•] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

Концедент

\_\_\_\_\_/[\_ ФИО \_]/

М.П.

Концессионер

\_\_\_\_\_/[\_ ФИО \_]/

М.П.





Иванов И.И.  
Скф

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.02.2021 № 193

г. Псков

О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 09.02.2021 № 135 «О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков»

В соответствии с пунктами 4.8-4.10 статьи 37 Федерального закона РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Псковской городской Думы от 31.01.2014 № 887 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Псков», на основании Протокола заседания рабочей группы Администрации города Пскова по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» от 09.12.2020 № 6, письма ООО «Бюро развития территорий» от 22.01.2021 № 37/01, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление Администрации города Пскова от 09.02.2021 № 135 «О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) разместить предложение о заключении концессионного



И.В. Кузнецова  
С.И. Сидорова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.02.2021 № 193

г. Псков

О внесении изменений в Постановление Администрации города Пскова от 09.02.2021 № 135 «О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков»

В соответствии с пунктами 4.8-4.10 статьи 37 Федерального закона РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Псковской городской Думы от 31.01.2014 № 887 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Псков», на основании Протокола заседания рабочей группы Администрации города Пскова по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» от 09.12.2020 № 6, письма ООО «Бюро развития территорий» от 22.01.2021 № 37/01, руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление Администрации города Пскова от 09.02.2021 № 135 «О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова (Кузнецова Е.В.) разместить предложение о заключении концессионного

2. Установить условия концессионного соглашения согласно проекту концессионного соглашения, согласованному постановлением Администрации города Пскова от 09.02.2021 № 135 «О согласовании проекта концессионного соглашения в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

3. Администрации города Пскова направить концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего Решения.

4. Установить срок для подписания концессионного соглашения – не более тридцати дней со дня направления концессионеру концессионного соглашения.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания Главой города Пскова.

Глава города Пскова

Е.А. Полонская

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34217997	
Кадастровый номер:	60:27:0210204:15
Номер кадастрового квартала:	60:27:0210204
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3298; Кадастровый номер 30:27:210204:0002:3298-А
Местоположение:	обл. Псковская, г. Псков, ул. Боровая, дом 26
Площадь:	211.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание бани
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб:	4014479.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:27:0210204:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Жигалко Светлана Анатольевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34217997			
Кадастровый номер:		60:27:0210204:15	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Псков"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-01/011/2011-374 02.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное предприятие г.Пскова "Банно-Прачечный комбинат", ИНН: 6027010663, ОГРН: 1026000974438
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 60-60-01/030/2008-772 13.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.03.2021 06:35:14	
	номер государственной регистрации:	60:27:0210204:15-60/033/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 23.03.2021 № 25538444/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34217997			
Кадастровый номер:	60:27:0210204:15		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.03.2021 15:40:47	
	номер государственной регистрации:	60:27:0210204:15-60/033/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 23.03.2021 № 25538429/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2020 14:32:47	
	номер государственной регистрации:	60:27:0210204:15-60/033/2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 07.09.2020 № 22607603/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34217997		
Кадастровый номер:		60:27:0210204:15
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.09.2020 14:30:25
	номер государственной регистрации:	60:27:0210204:15-60/033/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 07.09.2020 № 22607679/6047
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 14:08:58
	номер государственной регистрации:	60:27:0210204:15-60/037/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 20.04.2020 № 21369480/6047
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34217997		
Кадастровый номер:		60:27:0210204:15
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

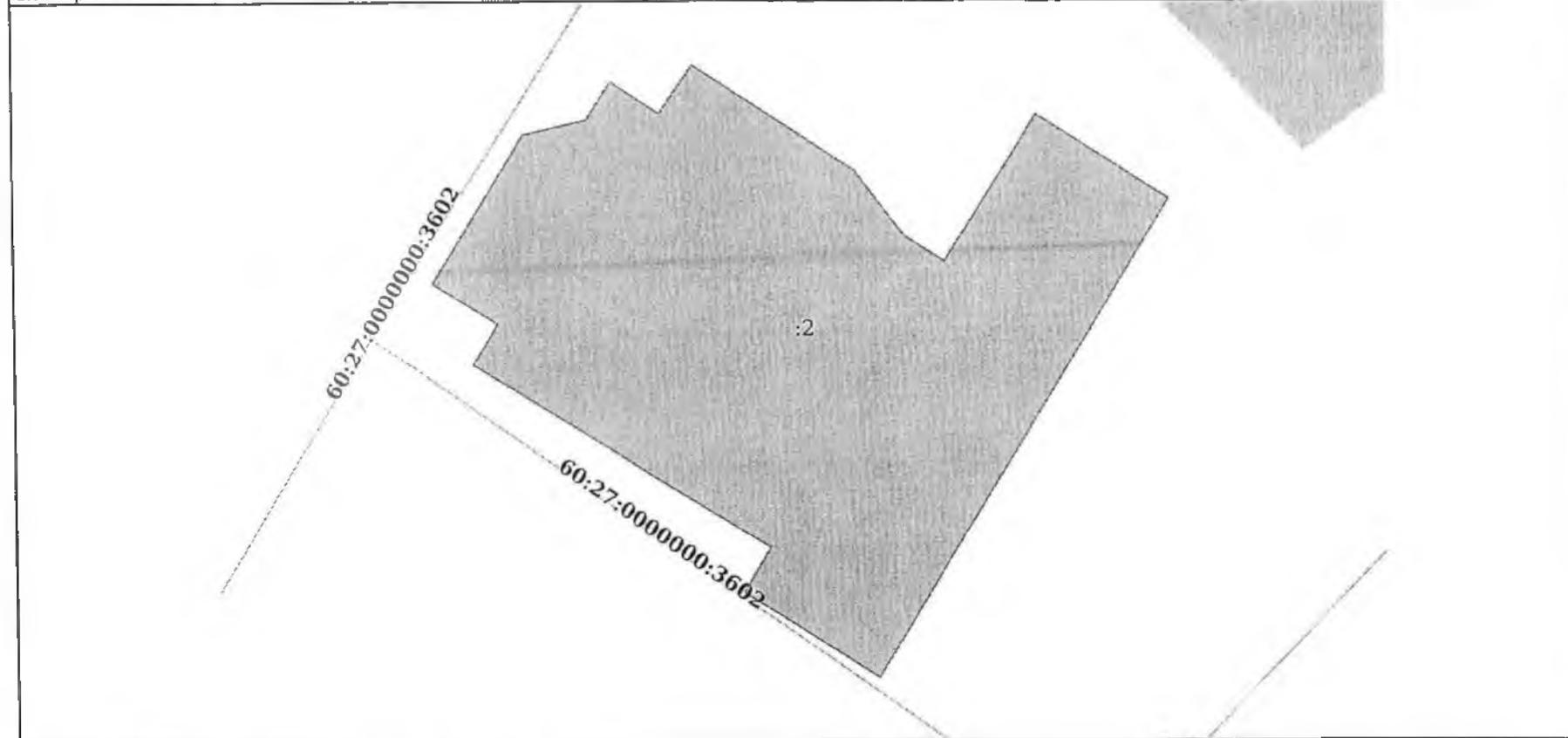
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34217997	
Кадастровый номер:	60:27:0210204:15

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524	
Кадастровый номер:	60:27:0050307:54
Номер кадастрового квартала:	60:27:0050307
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1525; Условный номер 60-60-01/026/2009-245
Местоположение:	Псковская область, г. Псков, ул. Конная, д. 8
Площадь:	1973.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	баня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб:	38210285.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:27:0050307:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	60:27:0050307:429
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жигалко Светлана Анатольевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524			
Кадастровый номер:		60:27:0050307:54	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Псков"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-01/011/2011-373 02.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное предприятие г.Пскова "Банно-Прачечный комбинат", ИНН: 6027010663, ОГРН: 1026000974438
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 60-60-01/026/2009-245 20.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.03.2021 06:35:14	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/033/2021-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 23.03.2021 № 25538444/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 11	
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524	
Кадастровый номер:	60:27:0050307:54
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
5.2	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	25.03.2021 15:40:47
	номер государственной регистрации:
	60:27:0050307:54-60/033/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	основание государственной регистрации:
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 23.03.2021 № 25538429/6047
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
5.3	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	10.09.2020 14:32:47
	номер государственной регистрации:
	60:27:0050307:54-60/033/2020-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	основание государственной регистрации:
	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 07.09.2020 № 22607603/6047
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524			
Кадастровый номер:		60:27:0050307:54	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2020 14:30:25	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/033/2020-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 07.09.2020 № 22607679/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.03.2019 15:51:28	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/033/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2019 по 14.01.2022 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОЛО", ИНН: 6027083407, ОГРН: 1046000311895	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 14.01.2019 № 16	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34219524			
Кадастровый номер:		60:27:0050307:54	
5.6	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.03.2019 13:57:21	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/102/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2019 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Быков Александр Владимирович, 02.12.1983, гор. Псков, Российской Федерации, СНИЛС 068-577-404 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 07 №914629, выдан 24.10.2007, Отделом УФМС России по Псковской области в г.Пскове	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 14.01.2019 № 13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2017 16:29:49	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2017 с 11.10.2017 сроком на 5 лет.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "АВАТАР", ИНН: 6027141049, ОГРН: 1126027001055	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 01.02.2017 № 9, дата государственной регистрации: 11.10.2017, номер государственной регистрации: 60:27:0050307:54-60/001/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 4		
Всего листов выписки: 11		
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524		
Кадастровый номер:	60:27:0050307:54	
5.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	60-60-01/067/2013-304
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2013 с 28.12.2013 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сенченко Ирина Владимировна, 11.09.1960, гор.Рава-Русская Львовской обл.Украина, Российская Федерация, СНИЛС 015-448-583 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 05 №820000, выдан 23.11.2005, Управление внутренних дел города Пскова Псковская область, г.Псков, пр-кт Рижский, д.54, кв.8
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 02.12.2013 № 8, дата государственной регистрации: 28.12.2013, номер государственной регистрации: 60-60-01/067/2013-304
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.9	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2013-571
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2013 по 27.12.2014 с 27.12.2013 по 27.12.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санников Радислав Дмитриевич, 09.12.1957, гор. Исфара Ленинабадской области Республика Таджикистан, Российская Федерация, СНИЛС 107-967-994 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 04 №808482, выдан 29.04.2005, ОВД города Великие Луки Псковской области
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 25.10.2013 № 6, дата государственной регистрации: 27.12.2013, номер государственной регистрации: 60-60-01/060/2013-571
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524		Кадастровый номер: 60:27:0050307:54	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.10	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/042/2013-717	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 04.08.2013 сроком на пять лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Быков Александр Владимирович, 02.12.1983, гор. Псков, Российской Федерации, СНИЛС 068-577-404 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 07 №914629, выдан 24.10.2007, Отделом УФМС России по Псковской области в г.Пскове	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 01.07.2013 № 3, дата государственной регистрации: 14.08.2013, номер государственной регистрации: 60-60-01/042/2013-717	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 14:08:58	
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/037/2020-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 20.04.2020 № 21369480/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34219524		
Кадастровый номер:	60:27:0050307:54	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.07.2019 17:48:17
	номер государственной регистрации:	60:27:0050307:54-60/033/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2019 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Василевская Надежда Геннадьевна, 14.12.1981, гор. Черкассы, Российская Федерация, СНИЛС 068-617-298 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 11 №078644, выдан 03.08.2011, Отделом УФМС России по Псковской области в г.Пскове
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 30.05.2019 № 19
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

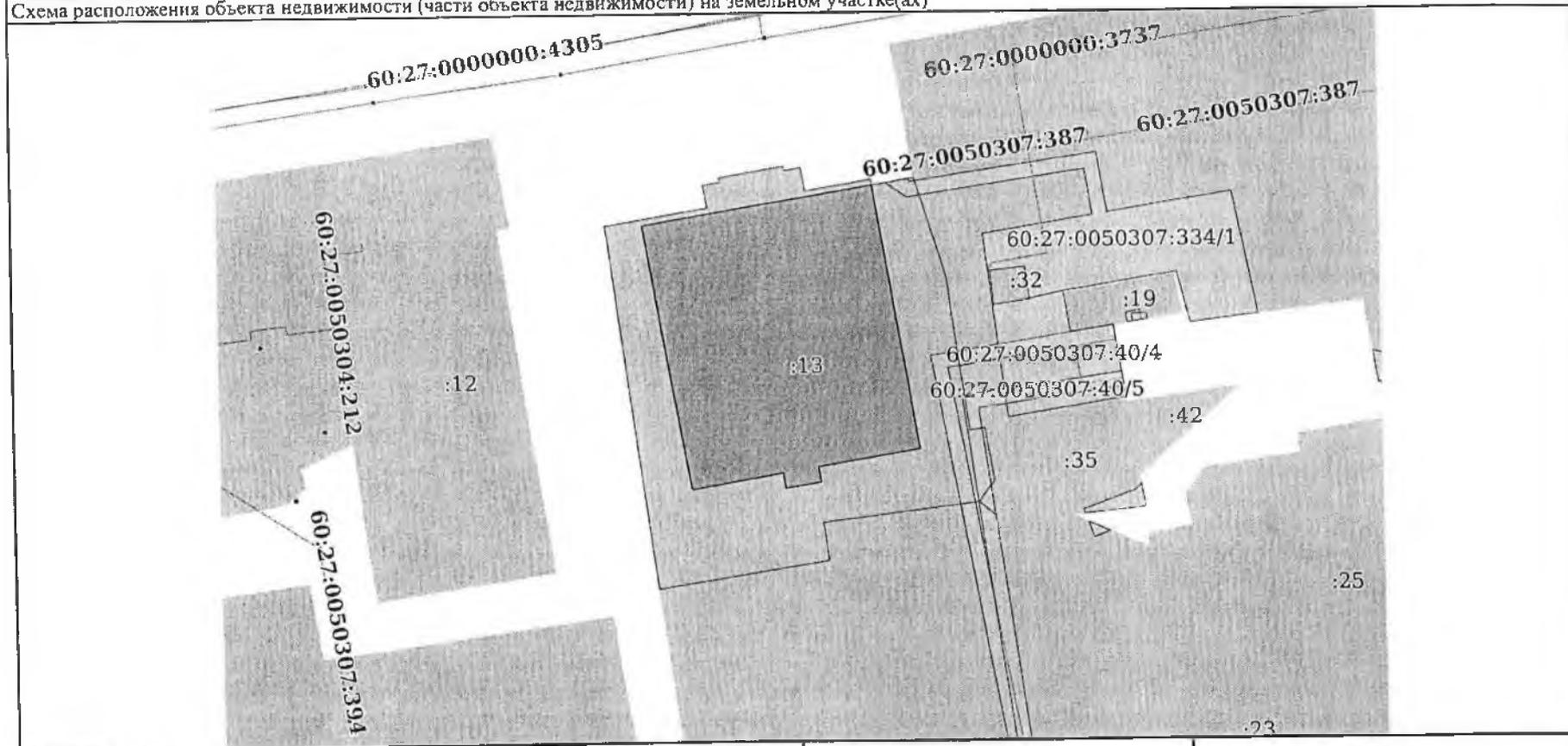
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34219524

Кадастровый номер: 60:27:0050307:54

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

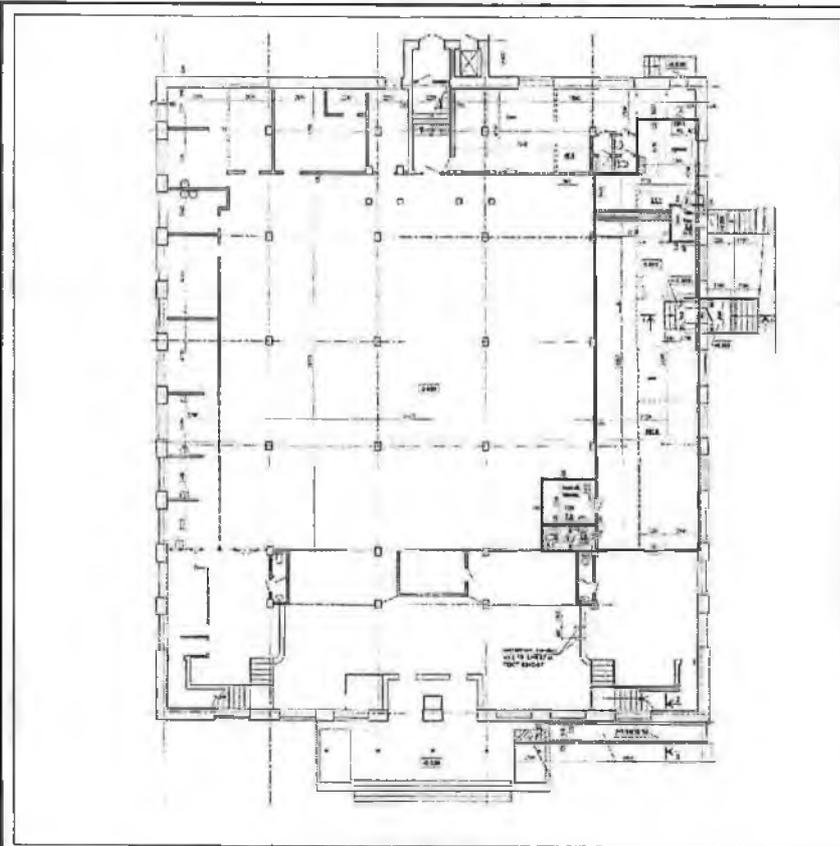
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524			
Кадастровый номер: 60:27:0050307:54		Номер этажа (этажей): 1	

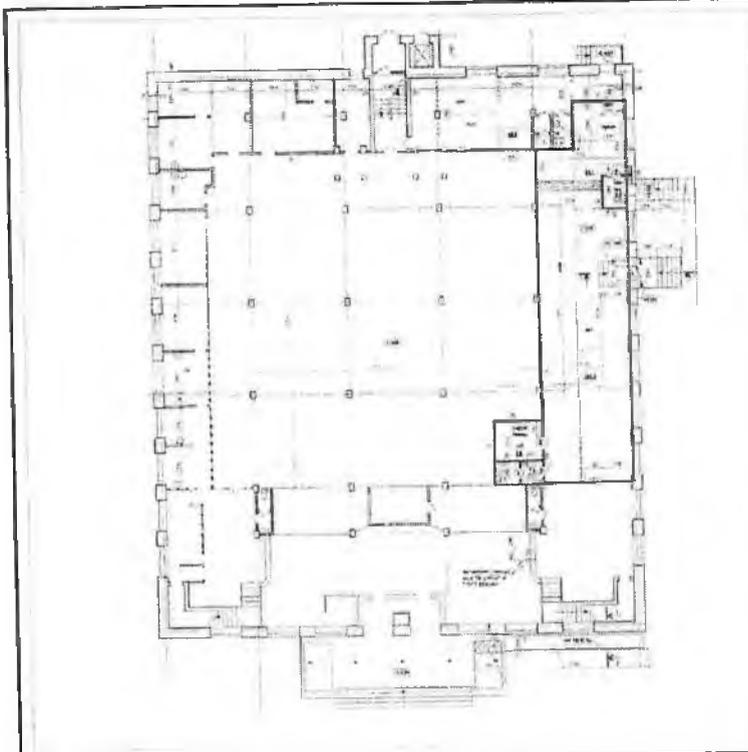


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34219524			
Кадастровый номер: 60:27:0050307:54		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34220311	
Кадастровый номер:	60:27:0010324:104
Номер кадастрового квартала:	60:27:0010324
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11862; Кадастровый номер 60:27:010324:0073:11862-А
Местоположение:	Псковская область, г. Псков, ул. Советская, д. 42А
Площадь:	1855.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Баня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1946
Год завершения строительства:	1946
Кадастровая стоимость, руб:	10053065.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:27:0010324:73
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	60:27:0010324:378, 60:27:0010324:379, 60:27:0010324:492
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание бани.
Получатель выписки:	Жигалко Светлана Анатольевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер:		60:27:0010324:104	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное предприятие г.Пскова "Банно-Прачечный комбинат", ИНН: 6027010663, ОГРН: 1026000974438
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 60-60-01/026/2009-248 30.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.03.2021 06:35:14
	номер государственной регистрации:		60:27:0010324:104-60/033/2021-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 23.03.2021 № 25538444/6047
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 12	
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер:		60:27:0010324:104	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.03.2021 15:40:47	
	номер государственной регистрации:	60:27:0010324:104-60/033/2021-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 23.03.2021 № 25538429/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2020 14:32:47	
	номер государственной регистрации:	60:27:0010324:104-60/033/2020-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 07.09.2020 № 22607603/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер:	60:27:0010324:104		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.09.2020 14:30:25	
	номер государственной регистрации:	60:27:0010324:104-60/033/2020-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 07.09.2020 № 22607679/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.08.2020 16:22:19	
	номер государственной регистрации:	60:27:0010324:104-60/037/2020-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2019 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Михайлов Александр Валерьевич, 11.08.1986, гор. Новоржев Псковской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 07 №926925, выдан 20.05.2008, ТП УФМС России по Псковской области в Новоржевском районе Псковская обл., Новоржевский р-н., СП "Жадрицкая волость", д. Дубровы	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 14.01.2019 № 17, дата государственной регистрации: 13.05.2019, номер государственной регистрации: 60:27:0010324:104-60/033/2019-2 Дополнительное соглашение о замене арендатора к договору аренды №17 муниципального имущества от 14.01.2019 от 01.08.2020, дата государственной регистрации: 06.08.2020, номер государственной регистрации: 60:27:0010324:104-60/037/2020-9	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6		
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12		
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер:	60:27:0010324:104		
5.6	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/060/2013-576	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2013 по 27.12.2014 с 27.12.2013 по 27.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санников Радислав Дмитриевич, 09.12.1957, гор. Исфара Ленинабадской области Республика Таджикистан, Российская Федерация, СНИЛС 107-967-994 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 04 №808482, выдан 29.04.2005, ОВД города Великие Луки Псковской области	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 25.10.2013 № 7, дата государственной регистрации: 27.12.2013, номер государственной регистрации: 60-60-01/060/2013-576	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-01/096/2012-439	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2012 с 15.12.2012 сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Овал", ИНН: 6027096029, ОГРН: 1066027041123	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 15.11.2012 № 1, дата государственной регистрации: 15.12.2012, номер государственной регистрации: 60-60-01/096/2012-439	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Город Псков"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 12	
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер:		60:27:0010324:104	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 60-60-01/049/2008-071 06.11.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 14:08:58	
	номер государственной регистрации:	60:27:0010324:104-60/037/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 20.04.2020 № 21369480/6047	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-34220311		
Кадастровый номер:		60:27:0010324:104
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

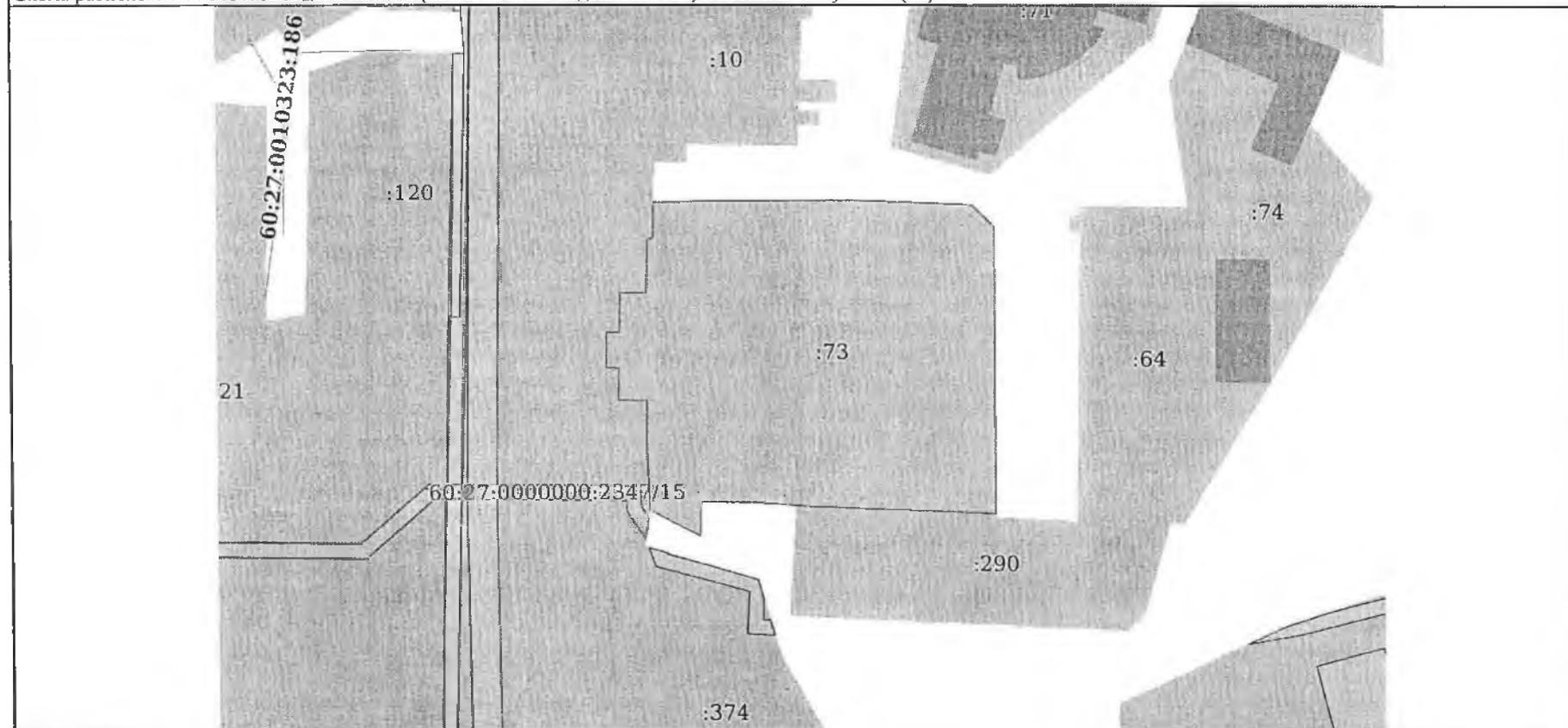
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311

Кадастровый номер: 60:27:0010324:104

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



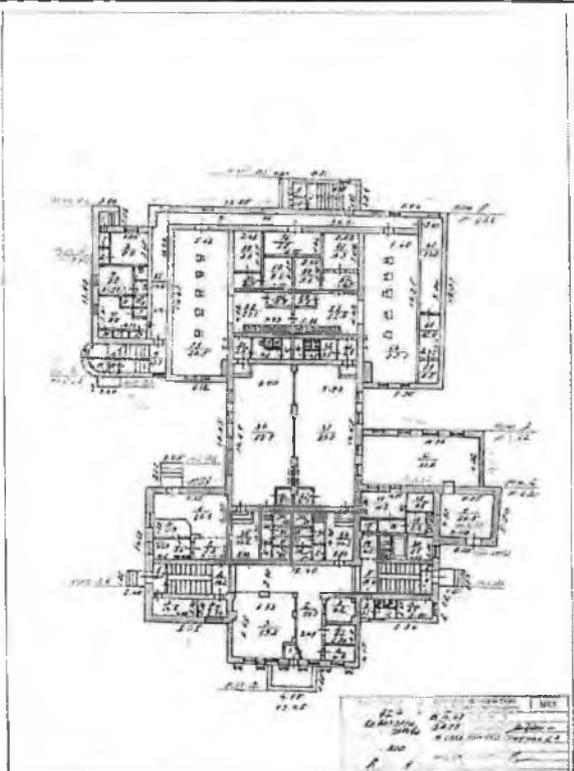
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 60:27:0010324:104			

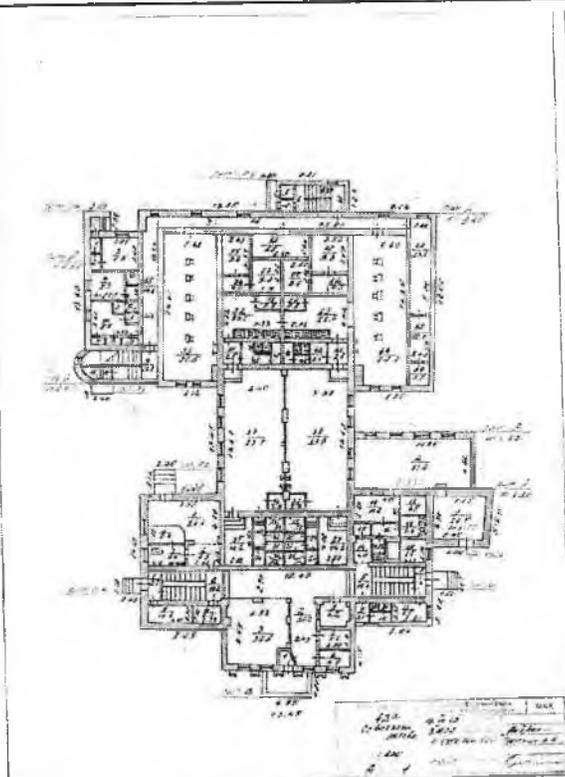


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер: 60:27:0010324:104		Номер этажа (этажей): 1	

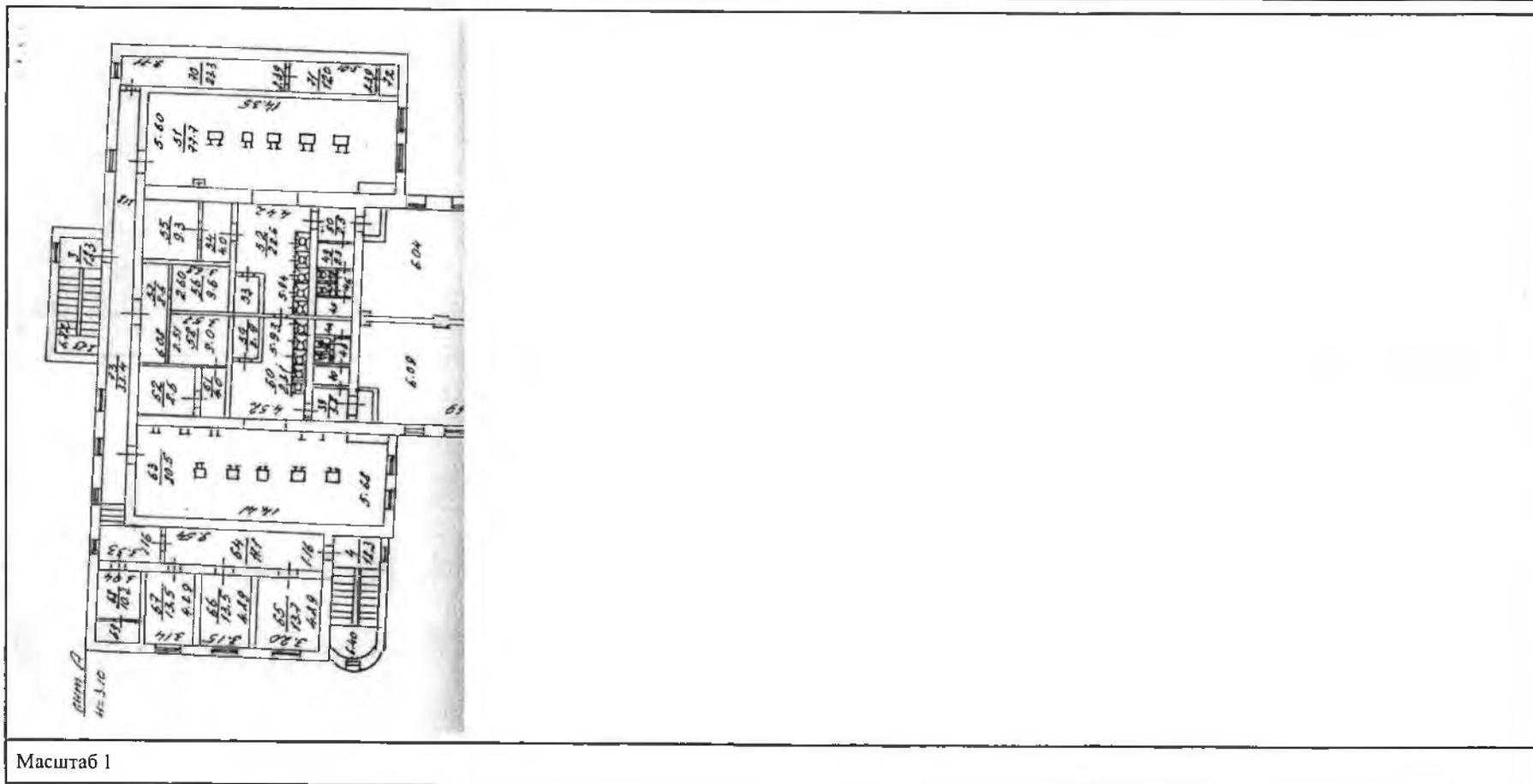


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

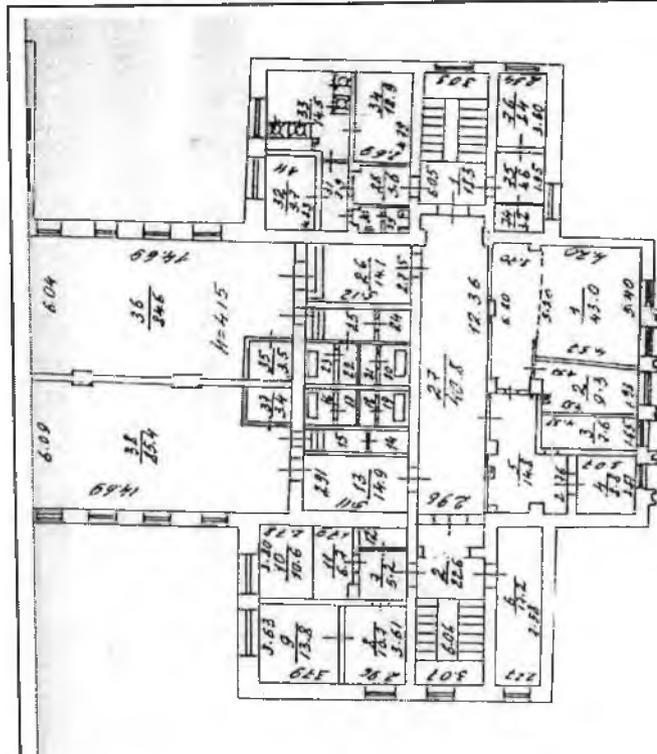
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер: 60:27:0010324:104		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34220311			
Кадастровый номер: 60:27:0010324:104		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------

Бюро развития территорий

В Администрацию города Пскова

Адрес: 180000. Псковская обл., ул.  
Некрасова, д. 22

Телефон: 8 (811) 229-00-00

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим  
с инициативой заключения концессионного соглашения

ООО «Бюро развития территорий» (далее – заявитель)

адрес (место нахождения): 125371, город Москва, Волоколамское шоссе, 101-1

телефон заявителя: 8 (812) 600-19-84

адрес электронной почты заявителя: gm@genalliance.ru

№	Категория сведений	Содержание сведений
<b>Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>		
1	Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя	Решение о ликвидации заявителя отсутствует (приложение № 3).
2	Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствует (приложение № 3).
3	Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует (приложения №4).

4	Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на каждый год срока действия концессионного соглашения	У заявителя имеется возможность получения средств в размере не менее пяти процентов (575 тыс. руб.) от объема заявленного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возможность получения средств подтверждается документами, прикладываемыми к настоящему Предложению о заключении концессионного соглашения (приложение № 5).
<b>Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам</b>		
5	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация города Пскова
6	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Описание имущества представлено в приложении № 1 (проект концессионного соглашения).
7	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Псковская область, г. Псков
8	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения концессионного соглашения на срок 20 лет
9	Наличие либо отсутствие проектной документации	18. В случаях, прямо предусмотренных Законодательством, при реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения будет разработана проектная

Бюро развития территорий

		документация.
10	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта представлены в приложении № 1 (проект концессионного соглашения).
11	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Реконструкция банных комплексов с целью улучшения качества оказываемых услуг. Сохранение льготных помывок.
12	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).	Сметная стоимость проекта представлена в Приложении № 6.
13	13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.	При разработке проектной документации, реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения не будут применяться инновационные технологии.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект концессионного соглашения;
2. Нотариально заверенная копия устава заявителя;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № Ю39965-20144745719 от 05.08.2020;
4. Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам;
5. Копия письма кредитной организации о готовности участия в проекте на предложенных условиях;
6. Сметная стоимость проекта.

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

/Сясин О.М./

КОПИЯ

“УТВЕРЖДЕН”  
Решением Учредителя  
ООО “Бюро развития территорий”  
Решение № 1  
от “04” мая 2006 г.

**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**“Бюро**  
**развития**  
**территорий”**

г. Москва  
2006 г.

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бюро развития территорий" (далее – "Общество") создается и действует в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", нормами международного права, а также настоящим Уставом.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: *Общество с ограниченной ответственностью "Бюро развития территорий"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Бюро развития территорий"*.

1.3. Участником Общества является гражданин Российской Федерации:

- Сягин Олег Михайлович, паспорт 45 02 252846, выдан ОВД "Фили-Давыдково" г. Москвы, код подразделения 772-035, 26 апреля 2002 года, место жительства: 121433, г. Москва, ул. Полосухина, д. 4/69, кв. 41.

1.4. Место нахождения Общества, Генерального директора, почтовый адрес и место хранения документов Общества: 125371, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 101, корп. 1.

## 2. Правовой статус Общества

2.1. Обществом признается учрежденное одним лицом хозяйственное общество, Уставный капитал которого состоит из одной доли определенного размера. Уставной капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

2.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Общество создается без ограничения срока.

2.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.4. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада. Участник Общества, внесший вклад в Уставный капитал Общества не полностью, несет солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части своего вклада.

2.5. Общество вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и иные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.7. Общество имеет право в установленном порядке открывать свои филиалы, отделения и представительства, создавать дочерние и зависимые хозяйственные общества, участвовать в создании и деятельности других предприятий, входящих в состав ассоциаций, союзов и иных объединений.

## 3. Ответственность Общества

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своего Участника.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного Участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.4. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам государства и его органов.

## 4. Цели и виды деятельности

4.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли в интересах Общества и его Участника.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- услуги, связанные с недвижимым имуществом;
- услуги, связанные с недвижимым имуществом, включая собственное или арендуемое;
- услуги по аренде или лизингу, включая собственный или арендуемый жилой фонд;

- услуги по аренде или лизингу, включая собственный или арендуемый нежилой фонд;
- услуги по купле-продаже жилых и нежилых зданий;
- услуги по купле-продаже земли;
- услуги по купле-продаже пустующих земельных участков, пригодных для строительства жилья;
- услуги по купле-продаже пустующих земельных участков, не пригодных для строительства жилья;
- услуги по купле-продаже обрабатываемой земли;
- услуги по купле-продаже земли под промышленные здания;
- услуги по купле-продаже земли прочей;
- услуги по приватизации;
- услуги по приватизации в производственной сфере;
- услуги по приватизации в непроизводственной сфере;
- услуги вспомогательные, связанные с недвижимостью, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- услуги по управлению эксплуатацией жилого фонда, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- услуги по управлению эксплуатацией нежилого фонда, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- услуги по продаже жилых и нежилых зданий, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- услуги по продаже жилых зданий;
- услуги по продаже нежилых зданий;
- услуги по продаже земельных участков, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- услуги по продаже пустующих земельных участков, пригодных для строительства жилья;
- услуги по продаже пустующих земельных участков, не пригодных для строительства жилья;
- услуги по продаже обрабатываемой земли;
- услуги по продаже земли под промышленные предприятия;
- услуги по продаже земли прочей, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

## 5. Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества формируется за счет внесения денежных средств в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, что соответствует номинальной стоимости доли Участника.

Номинальная стоимость доли Участника составляет:

- Сягина Олега Михайловича – 10 000 (Десять тысяч) рублей, что соответствует 100 % Уставного капитала.

5.2. На момент государственной регистрации Общества Уставный капитал оплачен Участником полностью.

5.3. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

5.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше установленного на дату государственной регистрации Общества минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

В случае если Общество в разумный срок не примет решение о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральными законами, в этом случае вправе предъявить требование в суд о ликвидации Общества.

5.5. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов Участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. При увеличении Уставного капитала Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли Участника Общества.

## **6. Права и обязанности Участника**

6.1. Участник Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам в порядке, предусмотренном Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные федеральными законами.

6.2. Участник Общества обязан:

- внести вклад в порядке, в размере, в составе и в сроки, которые предусмотрены Уставом Общества, Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности внесения вклада в Уставный капитал Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- не совершать действий, могущих причинить ущерб интересам Общества.

Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные федеральными законами.

## **7. Порядок перехода доли в Уставном капитале Общества**

7.1. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.2. Участник Общества вправе продать или безвозмездно уступить свою долю (часть доли) в Уставном капитале Общества третьим лицам.

7.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом Общество с указанием цены и других условий ее продажи.

7.4. Продажа или безвозмездная уступка доли (части доли) в Уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по продаже или безвозмездной уступке доли (части доли) в Уставном капитале Общества, установленной Уставом Общества, влечет ее недействительность.

7.5. Доли в Уставном капитале Общества могут переходить к наследникам гражданина, являвшегося Участником Общества.

## **8. Имущество Общества и распределение прибыли**

8.1. Имущество Общества составляют основные фонды, оборотные средства, иные материальные и нематериальные активы, ценные бумаги и любое другое имущества, которое в соответствии с законом может быть объектом права собственности.

8.2. Имущество Общества образуется за счет следующих источников:

- имущества, переданного Обществу его Участником;
- доходов от реализации услуг Общества;
- доходов от ценных бумаг;
- иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

8.3. Общество раз в год принимает решение о распределении своей чистой прибыли. Прибыль, полученная Обществом, после возмещения необходимых материальных затрат, осуществление обязательных платежей и отчислений (уплаты налогов, оплату труда работников Общества и т.д.) и иных обязательных платежей, направляется на выплату отчислений Участнику, и формирование резервного фонда Общества.

8.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент принятия такого решения Общества отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

## 9. Резервный фонд

9.1. Для покрытия непредвиденных расходов и возмещения убытков, связанных с производственно-хозяйственной деятельностью, по решению Общего собрания Участников Общества Общество может создавать резервный и иные фонды.

9.2. Резервный фонд создается в размере 15 % величины Уставного капитала и формируется за счет отчислений от чистой прибыли в размере 5 % от ее годовой величины до достижения резервным фондом установленного размера.

9.3. В Обществе могут создаваться и иные фонды, необходимые для нормального функционирования Общества. Их состав, размеры, порядок создания и использования определяется Участником.

## 10. Общее собрание

10.1. Высшим органом Общества является Общее собрание Участников. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно в виде решений. Решение Участника, которым утверждаются годовые результаты деятельности Общества должно быть принято через три месяца после окончания финансового года.

10.2. К компетенции Общего собрания Участников относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) внесение изменений в Учредительные документы Общества;
- 4) назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных, ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) порядок ведения Общего собрания Участников;
- 14) участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;
- 15) заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 16) совершение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 17) создание и использование резервного и иных фондов Общества;
- 18) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Уставом Общества и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

На решение Общего собрания Участников могут быть переданы вопросы, относящиеся к хозяйственной деятельности Общества, в том числе: о Правилах внутреннего трудового распорядка Общества, прочих внутренних документах, а также принятие решения о мерах поощрения работников Общества и т.д.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1-12, 18-19 пункта 2 настоящей статьи относится к исключительной компетенции Общего собрания Участников. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников, не могут быть переданы им на решения исполнительного органа Общества.

## 11. Генеральный директор Общества

11.1. Единоличный исполнительный орган Общества (далее – Генеральный директор) избирается Участником Общества сроком на 4 (Четыре) года.

11.2. Договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества Участником Общества.

11.3. Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также Договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

11.4. Генеральный директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом Общества к компетенции Общего собрания Участников Общества.

11.5. Приказы и распоряжения Генерального директора Общества, изданные им в рамках своей компетенции, являются обязательными для всех работников Общества.

11.6. Общество вправе передать по Договору полномочия Генерального директора Общества Управляющему. Договор с Управляющим подписывается от имени Общества Участником Общества.

11.7. Решение Генерального директора Общества или Управляющего, принятое с нарушением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого Участника Общества.

11.8. Генеральный директор Общества, а равно и Управляющий Общества несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

## 12. Ревизор Общества

12.1. Ревизор Общества избирается Общим собранием Участников Общества сроком на 3 (Три) года.

12.2. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизора Общества Генеральный директор (управляющий) Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

12.3. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием Участников Общества. Общее собрание Участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизора Общества.

12.4. Порядок работы Ревизора Общества определяется также внутренними документами Общества.

12.5. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором (управляющим) и Участниками Общества.

## 13. Предоставление информации и материалов Общества

13.1. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участнику Общества относятся:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- годовой отчет Общества;
- заключения Ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительный орган Общества и Ревизоре;
- проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества;
- а также иная информация и материалы.

13.2. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

13.3. Общество представляет государственным органам информацию, включая статистическую, необходимую для целей налогообложения и для ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

13.4. Общество обязано по требованию должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль за деятельностью Общества и действующих в рамках своей компетенции, представлять соответствующие документы, письменную или иную устную информацию, необходимую для выполнения ими контрольных функций.

13.5. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

#### 14. Хранение документов Общества

14.1. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в центральные архивы Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением "Мосгорархив"; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

14.2. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
  - решения Учредителя Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежной вкладами Уставный капитал Общества, а также иные решения Участника;
  - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - внутренние документы Общества;
  - положения о филиалах и представительствах Общества;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - решения Ревизора Общества;
  - заключения Ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Участника Общества и Генерального директора.
- 14.3. Общество хранит документы по месту нахождения его Генерального директора или в ином месте, известном и доступном Участнику Общества.

#### 15. Реорганизация и ликвидация Общества

15.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, разделения, выделения, присоединения, преобразования.

15.2. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.3. При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к его правопреемнику. После реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.), передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

15.4. Общество может быть ликвидировано по решению Участника Общества или суда в установленном законом порядке. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

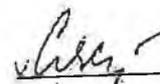
Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

15.5. Участник добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии, определяет порядок и сроки проведения ликвидации, устанавливает срок предъявления претензий кредиторами, который не может быть меньше двух месяцев с момента объявления о ликвидации.

15.6. Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

Учредитель

Сасин Олег Михайлович



Муниципальная инспекция  
Федеральной налоговой службы  
№ 46 по г. Москве

Исключенные регистрируются при  
в Единый государственный реестр юридич.  
лиц  
« 17 МАЯ 2006 » года  
ИТ: 1067746595576

РН  
номер документа хранится в ре  
регистратор  
С.А. ГОС. НАЛ. ИНСПЕКТОР  
ЖЕЛНОВА И.  
М.П.



Продублировано  
сильно и архивно  
4  
ИТ: 1067746595576

Российская Федерация

Город Москва

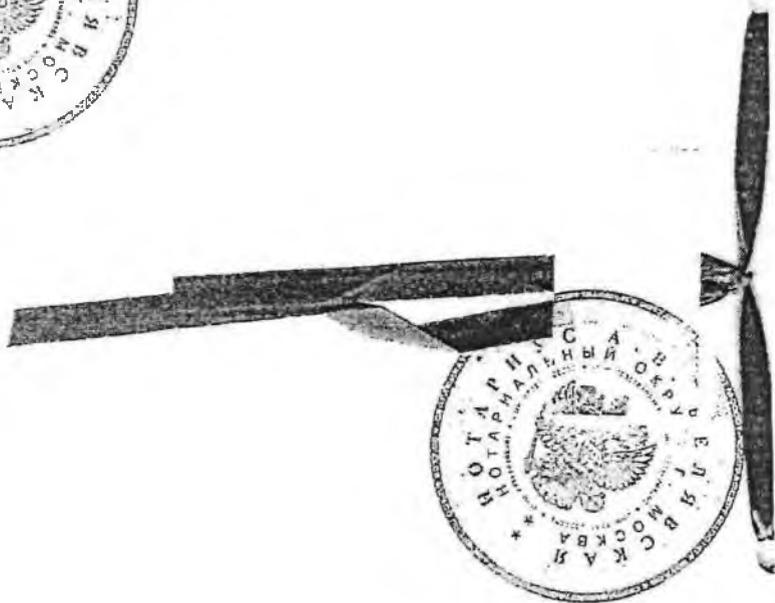
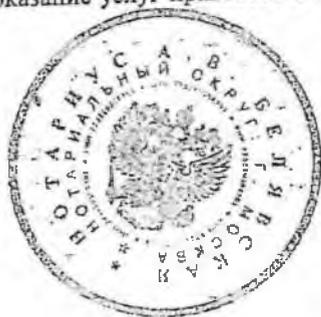
Двенадцатого августа две тысячи двадцатого года

Я, Белявская Алина Викторовна, нотариус города Москвы, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/57-н/77-2020-2-2543.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 80 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 400 руб. 00 коп.

А.В.Белявская



Скопировано и датировано  
копией 8 июля  
Нотариус Белявская А.В.

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

05.08.2020

№ ЮЭ9965-20-  
144745719

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 6 7 7 4 6 5 8 5 5 7 6

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 05 »      августа      20 20 г.  
число      месяц      прописью      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	<b>Наименование</b>	
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
2	Сокращенное наименование	ООО "БЮРО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067746585576 11.05.2006
	<b>Адрес (место нахождения)</b>	
4	Почтовый индекс	125371
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ШОССЕ ВОЛОКОЛАМСКОЕ
7	Дом (владение и т.п.)	101
8	Корпус (строение и т.п.)	1
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067746585576 11.05.2006
	<b>Сведения о регистрации</b>	
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1067746585576
12	Дата регистрации	11.05.2006
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067746585576 11.05.2006
	<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>	
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
15	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067746585576 11.05.2006

**Сведения об учете в налоговом органе**

- |    |                                |   |
|----|--------------------------------|---|
| 17 | ИНН                            | 7733568245  |
| 18 | КПП                            | 773301001   |
| 19 | Дата постановки на учет        | 11.05.2006  |
| 20 | Наименование налогового органа | Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве |

- |    |   |                             |
|----|---|-----------------------------|
| 21 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8067746252665<br>11.05.2006 |
|----|---|-----------------------------|

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 22 | Регистрационный номер   | 087903038625  |
| 23 | Дата регистрации  | 12.05.2006  |
| 24 | Наименование территориального органа Пенсионного фонда            | Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №9 по г. Москве и Московской области муниципальный район Покровское-Стрешнево г.Москвы |
| 25 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8067746489077<br>22.05.2006   |

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 26 | Регистрационный номер   | 772511567877081  |
| 27 | Дата регистрации  | 30.09.2018   |
| 28 | Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования | Филиал №8 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 29 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 7187749993435<br>17.10.2018  |

**Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)**

- |    |   |                             |
|----|---|-----------------------------|
| 30 | Вид   | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ            |
| 31 | Размер (в рублях)   | 10000                       |
| 32 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1067746585576<br>11.05.2006 |

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

- |    |   |                             |
|----|---|-----------------------------|
| 33 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице                | 1067746585576<br>11.05.2006 |
| 34 | Фамилия   | СЯСИН                       |
| 35 | Имя   | ОЛЕГ                        |
| 36 | Отчество  | МИХАЙЛОВИЧ                  |
| 37 | ИНН   | 773120499084                |
| 38 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9127747307987<br>07.12.2012 |
| 39 | Должность   | Генеральный директор        |
| 40 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9127747307987<br>07.12.2012 |

**Сведения об учредителях (участниках) юридического лица**

41 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице 1067746585576  
11.05.2006

42 Фамилия СЯСИН  
43 Имя ОЛЕГ  
44 Отчество МИХАЙЛОВИЧ  
45 ИНН 773120499084  
46 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 9127747307987  
07.12.2012

47 Номинальная стоимость доли (в рублях) 10000  
48 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 9127747307987  
07.12.2012

**Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)**

*Сведения об основном виде деятельности*

49 Код и наименование вида деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
50 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1067746585576  
11.05.2006

*Сведения о дополнительных видах деятельности*

1  
51 Код и наименование вида деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
52 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1067746585576  
11.05.2006

2  
53 Код и наименование вида деятельности 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества  
54 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1067746585576  
11.05.2006

3  
55 Код и наименование вида деятельности 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества  
56 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1067746585576  
11.05.2006

4  
57 Код и наименование вида деятельности 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества  
58 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1067746585576  
11.05.2006

5  
59 Код и наименование вида деятельности 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений  
60 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1067746585576  
11.05.2006

	6	
61	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067746585576 11.05.2006
	7	
63	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1067746585576 11.05.2006

**Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц**

	1	
65	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1067746585576 11.05.2006
66	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
67	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

**Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ**

68	Наименование документа	Заявление (с приложениями)
69	Дата документа	06.05.2006
70	Наименование документа	Устав
71	Дата документа	06.05.2006
72	Наименование документа	Протокол
73	Дата документа	06.05.2006
74	Наименование документа	ПРИКАЗ
75	Дата документа	06.05.2006
76	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
77	Дата документа	06.05.2006

**Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ**

78	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 008370920 11.05.2006
----	--	----------------------------

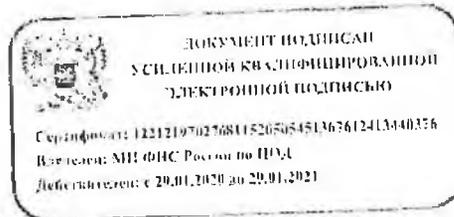
	2	
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8067746252665 11.05.2006
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

- 3
- 82 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 5067746314529  
12.05.2006
- 83 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
- 84 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
- 4
- 85 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 8067746489077  
22.05.2006
- 86 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
- 87 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
- 5
- 88 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 9127747307987  
07.12.2012
- 89 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
- 90 Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
- 
- Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ
- 91 Наименование документа Сведения об изменении паспортных данных ФЛ (по данным ФМС России)
- 6
- 92 ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 7187749993435  
17.10.2018
- 93 Причина внесения записи в ЕГРЮЛ Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

94 Наименование регистрирующего органа,  
которым запись внесена в ЕГРЮЛ

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из  
ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по  
адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме,  
подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на  
бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового  
органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от  
6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 6 (шесте) листов

Должность Генеральный директор



Подпись \_\_\_\_\_ / О.М. Сясин /

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten scribbles]*

СПРАВКА № 351922

об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора,  
плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности  
по уплате налогов, сборов, страховых взносов,  
пеней, штрафов, процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)

ООО "БЮРО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"

(наименование организации, Ф.И.О. <I> индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН 7733568245 КПП 773301001

Адрес (место нахождения/место жительства)

125371, Москва г., Волоколамское ш, 101, 1,

по состоянию на "29" июля 2020 г.

(дата)

не имеет

(имеет или не имеет)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов,  
подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по г.Москве, 7733

(наименование, код налогового органа)

Приложение: на    листах.

Руководитель (заместитель руководителя)  
налогового органа

(Борлачева С. В.)

(Ф.И.О.)





# РУСЬРЕГИОНБАНК

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
"РУССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК"  
(ПАО КБ "РусьРегионБанк")  
100074, г. Москва, поселение Соленское,  
Калужское шоссе 24-й км, дом/корпуса 1, стр. 1  
тел./факс: +7-495-122-0-122, +7-495-40-041-40  
http://www.rpbank.ru  
БИК 044520412, № 5010181044520000412  
в Главном управлении Банка России по  
Центральному федеральному округу г. Москва  
ОГРН 102600001993, КПП 997800001,  
ИНН 6017000271, ОГРЭЛ 64 19, ОКТО 09042184  
Лицензия ЦБ РФ № 685

По месту требования

Исх. № 1629-1-02/18 от 18.09.2020

на Ваш № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

Публичное Акционерное Общество Коммерческий Банк «Русский Региональный Банк» (далее – «Банк») доводит до Вашего сведения, что он оценил основные параметры Концессионного соглашения в рамках частной концессионной инициативы ООО «Бюро развития территорий» в отношении зданий бань, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков». По итогам данного анализа Банк сообщает о готовности рассмотреть возможность финансирования ООО «Бюро развития территорий» в целях выполнения обязательств по Концессионному соглашению в случае его заключения с ООО «Бюро развития территорий» на сумму не менее 575 000 рублей.

Заместитель Председателя



*V.A. Rozhkov* В.А.Рожков

## Сметная стоимость проекта

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Срок реализации
1	Баня № 1: г. Псков, ул. Советская, д. 42-А	Косметический ремонт лестничных маршей, входных групп, холлов, моечных помещений.	5 000	2022 год
		Ремонт парилок		2022 год
		Устройство кабин в раздевалках		2022 год
		Ремонт санузлов		2023 год
		Ремонт моечных мест		2023 год
		Устройство душевых кабин – 12 шт.		2022 год
2	Баня № 3: г. Псков, ул. Боровая, д. 26	Ремонт санузлов	1500	2022 год
		Замена моечных мест (бетонных плит)		2022 год
		Побелка потолков (покраска)		2022 год
		Частичная замена шифера (треснувших листов)		2022 год
		Замена дверных блоков		2022 год
3	Баня № 5: г. Псков, ул. Конная, д. 8	Ремонт крыльца и входной группы	5 000	2022 год
		Устройство кабин в раздевалках		2023 год
		Ремонт санузлов		2022 год
		Замена моечных мест		2023 год

Бюро развития территорий

	Устройство душевых кабин – 12 шт.	2023 год
	Частичная замена плитки стен	2022 год
	Замена плитки пола (полностью) 260 м2	2023 год

Генеральный директор



О.М. Сясин

**ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР  
СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ**

[СОСРЕВОШ](#)
[ОТЧЕТЫ АУ](#)
[ТОРГИ](#)
[РЕКЛАМА](#)
[ПОИСКОВИК](#)
[МИНИСТЕРСТВО В ДКЗ](#)
[ИНФОРМАЦИЯ](#)
[ПОРЯДОК](#)

Вход по сертификату

**ПОИСК ДОЛЖНИКОВ**

Поиск

Расширенный поиск

**НОВОСТИ**

- 14.04.2011**  
Борьба с банкротством: банкротство является частью общей стратегии управления. При этом банкротство является...
- 19.04.2011**  
Судья вынес решение в отношении должника...
- 19.04.2011**  
Судья вынес решение в отношении должника...
- 19.04.2011**  
Судья вынес решение в отношении должника...

**ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ**

- Бюро регистрации недвижимости
- Министерство экономического развития
- Министерство финансов
- Министерство юстиции
- Министерство труда и социального обеспечения
- Министерство экономического развития
- Министерство финансов
- Министерство юстиции
- Министерство труда и социального обеспечения

**Должники**

Юридические лица
  Физические лица

Наименование: ООО "Боро развигий территория"  
 Адрес: г. Москва, Волоколамское шоссе, 101-1  
 Регион: г. Москва  
 Категория: 7733943245 (ОКПО, ИНН, ОГРН)  
 Код:

По заданным критериям найдено 1 должник. Уточните критерии поиска