ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1388 от 07 декабря 2020 года

Принято на 45-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год» и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в приложение к Решению Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год» следующие изменения:

1) в таблице «1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2020 году» в строках 8, 9, 11, 12 в столбце 7 слова «2 кв.» заменить словами «4 кв.».

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2020 года, согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости муниципального имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.

4. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, единым лотом следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в четвертом квартале 2020 года**

1. **Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1024[[1]](#footnote-1)\*, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:0020302:252 | 138,4 | 4 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,65 м): внутренняя отделка – простая, пол – в коридоре линолеум, в кабинетах линолеум, ламинат, потолок – частично подвесной типа «Армстронг», частично побелка, стены – окраска, оконные проемы – частично оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами, частично простые двойные створные; входная дверь – деревянная филенчатая, межкомнатные двери – простые деревянные филенчатые, класс инженерного оборудования – отечественное. Пол – потертость в кабинетах. Состояние – рабочее, требуется косметический ремонт. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.  В помещении оборудованы раковина и туалет. | Нет | 3 157 000.00 (Три миллиона сто пятьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-1/2020 от 14.09.2020) |
|  | Помещение 1026, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:0020302:251 | 141,0 | 3 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,7 м): внутренняя отделка – простая; пол – в коридоре линолеум, в кабинетах линолеум, ламинат; потолок – частично подвесной типа «Армстронг», частично побелка; стены – окраска, оконные проемы – частично оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами, частично простые двойные створные; входная дверь – деревянная филенчатая, межкомнатные двери – простые деревянные филенчатые, класс инженерного оборудования – отечественное. Пол - потертость в кабинетах. Состояние - рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 3 217 100.00 (Три миллиона двести семнадцать тысяч сто) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-2/2020 от 14.09.2020) |
|  | Помещение 1030, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:0020302:273 | 7,2 | 1 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 3,0 м): внутренняя отделка – простая; пол – линолеум (потертость); потолок – побелка; стены – обои (отслоение); оконные проемы отсутствуют, входная дверь – металлическая. Состояние – рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 109 200.00 (Сто девять тысяч двести) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-3/2020 от 14.09.2020) |
|  | Помещение 1031, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:0020302:250 | 7,7 | 1 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 3,0 м): внутренняя отделка – простая; пол – линолеум (потертость); потолок – побелка; стены – обои (отслоение, частично отсутствуют); оконные проемы отсутствуют, входная дверь – деревянная. Состояние – рабочее, требуется косметический ремонт. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 119 200.00 (Сто девятнадцать тысяч двести) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-4/2020 от 14.09.2020) |

Глава города Пскова Е.А. Полонская

1. \* Помещения 1024, 1026, 1030, 1031, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, планируются к продаже на аукционе единым лотом. [↑](#footnote-ref-1)