## (Дата размещения в сети «Интернет»

## на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.pskovgorod.ru](http://www.pskovgorod.ru), [www.pskovadmin.ru](http://pskovadmin.ru/): 29.06.2020)

**информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

### Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова (продавец) сообщает о продаже (приватизации) муниципального имущества.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:** универсальная торговая платформа (далее – УТП) **ЗАО »Сбербанк – АСТ»** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

| **№ п/п** | Наименование,местонахождение, **кадастровый номер**  **объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества:** Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года» | | | | | | | |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34.7 | 1 этаж | 1984 | Здание (количество этажей – 2): фундамент ленточный; стены, перегородки – кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроено-пристроенное, вход отдельный со двора, средняя высота потолков 3,15 м): внутренняя отделка – простая; пол – бетонный, стены – без отделки, кирпич, штукатурка, окраска; оконные проемы – простые двойные створные; входная дверь – простая деревянная; межкомнатные двери – простые деревянные; потолок – окраска. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов, пол – сколы, трещины.  Состояние помещения удовлетворительное, требуется выполнить стандартный косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Унитаз демонтирован, требуется замена систем водопровода и канализации.  Класс инженерного оборудования – отечественное | Нет |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648.2 | 3 этаж | 1976 | Здание (количество этажей – 5, подземных - 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроенное, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,12 м): внутренняя отделка – простая; стены – бумажные обои, окраска; в уборной – керамическая плитка; потолок – побелка, пол – линолеум, в уборной – керамическая плитка, в нескольких кабинетах – паркет; оконные проемы оконные проемы – простые двойные створные; дверные проемы – простые, состояние проемов - удовлетворительное. На стенах и потолке следы протечек, отслоение обоев, пол - стертость. В помещении обустроены раковины и туалеты. Вид из окон – на ул. Н. Васильева и во двор.  Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются теплоснабжение от центральной квартальной котельной, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | Нет |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 167.6 | подвал | 1953 | Здание (количество этажей – 5, подземных - 1): фундамент – железобетонный; стены - кирпичные оштукатуренные, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Внутренняя отделка помещения отсутствует. Сколы штукатурки на площади не более 30% . Оконные проемы отсутствуют. Пол – бетонный, сколы, затертость. Дверные заполнения – поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. В помещении расположены разводки отопления, водоснабжения и канализации. Туалет, раковина не оборудованы. Вход в помещение из подъезда жилого дома.  Техническое состояние: требуется выполнить капитальный ремонт. | Имеется водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение. | Нет |

**Сроки и иные сведения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:**

| **№**  **п/п** | Наименование, **местонахождение,**  **кадастровый номер**  **объекта нежилого фонда** | **Начальная цена** | **Шаг аукциона, руб.** | **Размер задатка (20 % начальной цены), руб.** | **Срок приема заявок и внесения задатка (включительно)** | **Дата признания претендентов участниками (день определения участников) аукциона** | **Дата и время проведения аукциона** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 363 250.00  (Триста шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей с учетом НДС | 1 000.00 | 72 650.00 | с 30.06.2020  по 27.07.2020 | 03.08.2020 | 06.08.2020  в 10 часов 00 минут | Объявленный на 11.07.2019 аукцион (начальная цена 378 813.56 рублей с учетом НДС) признан 02.07.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 12.12.2019 аукцион (начальная цена 370 500.00 рублей с учетом НДС) признан 09.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 16.04.2020 аукцион (начальная цена 363 250.00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 18.06.2020 аукцион (начальная цена 363 250.00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 8 529 800.00 рублей  (Восемь миллионов пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС | 50 000.00 | 1 705 960.00 | с 30.06.2020  по 27.07.2020 | 03.08.2020 | 06.08.2020  в 10 часов 30 минут | Объявленный на 12.12.2019 аукцион (начальная цена 8 750 000.00 рублей с учетом НДС) признан 09.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 16.04.2020 аукцион (начальная цена 8 529 800.00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 18.06.2020 аукцион (начальная цена 8 529 800.00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 701 000.00 рублей  (Семьсот одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС | 5 000.00 | 140 200.00 | с 30.06.2020  по 27.07.2020 | 03.08.2020 | 06.08.2020  в 11 часов 00 минут | Объявленный на 11.07.2019 аукцион (начальная цена 720 610.16 рублей с учетом НДС) признан 02.07.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 12.12.2019 аукцион (начальная цена 708 00.00 рублей с учетом НДС) признан 09.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 16.04.2020 аукцион (начальная цена 701 00.00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 18.06.2020 аукцион (начальная цена 701 00.00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |

# Место нахождения (почтовый адрес) продавца: 180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 6; номера контактных телефонов: (8112)291923, (8112)291922.

**Принять участие в аукционе (покупателями муниципального имущества) могут любые физические и юридические лица, за исключением:**

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

гражданин, признанный недееспособным вследствие психического расстройства;

несовершеннолетний, не достигший четырнадцати лет (малолетний);

юридическое лицо в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах;

несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя;

гражданин, ограниченный судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, без согласия попечителя.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для участияв аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в качестве претендента (участника) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» претендент должен быть зарегистрирован на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Для получения регистрации на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» претендент заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию. В соответствии с Регламентом УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» заявление на регистрацию рассматривается оператором электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней (помощь по тел. +7 (495) 787-29-97/99,+7 (495) 539-59-21).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Для заявителей, зарегистрированных в Единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Регламентом ТС установлены особенности регистрации в ТС.

**Для участия в аукционе:** претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества и заполняют размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

**Подача заявки** на участие в аукционе (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки и прикладывает файлы следующих документов:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов (и всех изменений, внесенных в них);

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

копию документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению документов:**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Заявка не может быть принята оператором электронной площадки (ЗАО «Сбербанк-АСТ») в случаях:

а) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, оператор электронной площадки уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки. Документы и сведения из регистрационных данных претендента на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ», актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой продавцу после окончания приема заявок.

## Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых на себя претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, для участия в аукционе и в доказательство заключения в случае победы на аукционе договора купли-продажи.

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» определены разделом 14 Регламента УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

**Претендент вносит** в установленный настоящим информационным сообщением срок **задаток на счет оператора электронной площадки**:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: **«Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.)»** (в назначении платежа обязательно указывать: «**Без НДС**» либо «**НДС не облагается**»).

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ») либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки. В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки).

На этапе приема заявок, любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить продавцу запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет продавца. Продавец в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**Претендент не допускается к участию в аукционе** по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляются в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**Процедура аукциона проводится** в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 Регламента торговой секции (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) с учетом особенностей, указанных в разделе 4 Регламента торговой секции (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>):

1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

2. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

4. В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника аукциона, в случае если:

* предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
* представленное предложение о цене ниже начальной цены;
* представленное предложение о цене равно нулю;
* представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
* представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
* представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион объект (для муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Свердлова, д. 40: соотношение цены продажи объекта нежилого фонда к цене продажи земельного участка равняется соотношению их начальных цен).

6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
* принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;
* ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования (подписания) продавцом протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление о признании его победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки - УТП ЗАО »Сбербанк – АСТ» информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке, после подписания электронной подписью продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети «Интернет» на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.pskovgorod.ru](http://www.pskovgorod.ru), [www.pskovadmin.ru](http://pskovadmin.ru/)). Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по договору купли-продажи:** единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.