ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1298 от 22 сентября 2020 года

Принято на 41-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 29 октября 2010 № 1468 «Об утверждении Порядка учета,

управления и распоряжения объектами жилищного фонда

муниципального образования «Город Псков» и о признании

утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

Псковской городской Думы»

В целях решения вопросов местного значения городского округа, обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, в соответствии [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/1018) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [статьей 23](https://internet.garant.ru/#/document/16701183/entry/23) Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Приложение № 1 [Решени](https://internet.garant.ru/#/document/16716652/entry/0)я Псковской городской Думы от 29.10.2010 №1468 «Об утверждении Порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:

1) Статью 16. Сделки с объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» Раздела VI. Приобретение и прекращение права собственности в отношении объектов жилищного фонда. Сделки с объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» изложить в следующей редакции:

«1. Отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации.

2. Управление разрабатывает предложения о продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Продаже подлежат следующие жилые помещения:

1) изолированные комнаты в коммунальных квартирах;

2) доли в праве собственности на квартиры или домовладения, которые не могут использоваться в качестве отдельных жилых помещений;

3) жилые помещения, признанные непригодными и подлежащим капитальному ремонту или реконструкции в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Стоимость жилых помещений, подлежащих продаже, устанавливается независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством. Договоры купли-продажи от имени муниципального образования «Город Псков» заключает Управление.

5. Доходы от продажи объектов жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» поступают в полном объеме в бюджет города Пскова и учитываются по соответствующему коду бюджетной классификации.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/16738809/entry/0).

3. [Опубликовать](https://internet.garant.ru/#/document/16738809/entry/0) настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на [официальном сайте](http://www.pskovgorod.ru/) муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская