ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1261 от 14 июля 2020 года

Принято на 40-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

в третьем квартале 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974 (с изменениями, внесенными Решением Псковской городской Думы от 29.05.2020 № 1171), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в третьем квартале 2020 года, согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости муниципального имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в третьем квартале 2020 года**

1. **Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Бастионная, д. 13-а,  КН 60:27:0120205:4400 | 9,4 | 1 этаж | 1990 | Здание жилое (количество этажей – 11, в том числе подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии.  Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – линолеум (потертости), плитка (в санузле), потолок – покраска, стены – окраска (потертости), панели ЛДСП, оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – современная металлическая, межкомнатные двери – простые.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах).  В помещении оборудованы раковина и туалет.  Класс инженерного оборудования – отечественное. | Нет | 219 850.00  (Двести девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС, ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 89-2/2020 от 11.06.2020) |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. 9,  КН 60:27:0070201:10645 | 18,5 | 1 этаж | 1993 | Здание жилое (количество этажей – 10, в том числе подземных – 1): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая совмещенная. Здание находится в хорошем состоянии.  Помещение (встроенное нежилое, вход из подъезда жилого дома): внутренняя отделка простая: пол – линолеум (потертости), потолок – покраска, стены – окраска (потертости), керамическая плитка (в санузле), оконный проем – створчатая деревянная рама с окраской, входная дверь – современная металлическая, межкомнатная дверь – простая щитовая дверь экономкласса.  Состояние помещения рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | Имеются центральное отопление от городской котельной, центральное водоснабжение (холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть), канализация, электроосвещение, газоснабжение (в жилых квартирах).  В помещении оборудованы раковина и туалет.  Класс инженерного оборудования – отечественное. | Нет | 432 500.00  (Четыреста тридцать две тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 89-1/2020 от 11.06.2020) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |