ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1118 от 27 марта 2020 года

Принято на 36-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об утверждении Отчета о результатах приватизации

муниципального имущества города Пскова за 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2019 год согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2019 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2019 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь объекта нежилого фонда,**  **занимаемый этаж** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;**  **способ приватизации муниципального имущества** | **Обременения муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения.**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | Помещение 26,  г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3, КН 60:27:0010329:51 | 26,8 кв. м,  1 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы (далее – ПГД) от 23.05.2019 № 736[[1]](#footnote-1);  продажа муниципального имущества на конкурсе | Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», 1917 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 420 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 87-2/2019 от 18.04.2019) | 508 500,00 | 555 500,00 | 462 916,67 | **Объект продан** 10.07.2019 на первом конкурсе; покупатель гражданка Губина М.В. (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению части объекта культурного наследия, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 30.04.2022). |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34,7 кв. м,  1 этаж | 1 кв.,  4 кв. | Решение ПГД от 12.02.2019 № 613[[2]](#footnote-2) (c изменениями, внесенными с 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907[[3]](#footnote-3));  продажа муниципального имущества на аукционе | Нет | 325 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 177-2/2019 от 15.08.2019) | 370 500,00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный на 27.03.2019 первый аукцион (начальная цена 378 813,56 рублей) признан 18.03.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова (далее – АГП) от 18.04.2019 № 442 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 03.06.2019 второй аукцион (начальная цена 378 813,56 рублей) признан 23.05.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 29.05.2019 № 711 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 11.07.2019 третий аукцион (начальная цена 378 813,56 рублей) признан 02.07.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 12.12.2019 четвертый аукцион в электронной форме (начальная цена 370 500,00 рублей) признан 09.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648,2 кв. м,  3 этаж | 4 кв. | Решение ПГД от 12.02.2019 № 613 (c изменениями, внесенными с 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907);  продажа муниципального имущества на аукционе | Нет | 7 415 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 176/2019 от 14.08.2019) | 8 559 000,00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный на 27.03.2019 первый аукцион (начальная цена 8 898 305.09 рублей) признан 18.03.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 12.12.2019 второй аукцион в электронной форме (начальная цена 8 559 000,00 рублей) признан 09.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 167,6 кв. м,  подвал | 1 кв.,  4 кв. | Решение ПГД от 12.02.2019 № 613 (c изменениями, внесенными с 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907);  продажа муниципального имущества на аукционе | Нет | 623 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 177-1/2019 от 15.08.2019) | 708 000,00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный на 27.03.2019 первый аукцион (начальная цена 720 610,16 рублей) признан 18.03.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 18.04.2019 № 442 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 03.06.2019 второй аукцион (начальная цена 720 610,16 рублей) признан 23.05.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 29.05.2019 № 711 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 11.07.2019 третий аукцион (начальная цена 720 610,16 рублей) признан 02.07.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 12.12.2019 четвертый аукцион в электронной форме (начальная цена 708 000,00 рублей) признан 09.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Офисное здание,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 40, КН 60:27:0010326:61 и земельный участок  с КН 60:27:0010326:12 площадью 3 357,0 кв. м | 796,9 кв. м,  двухэтажное здание | 3 кв. | Решение ПГД от 23.05.2019 № 736;  продажа муниципального имущества на аукционе | Земельный участок располагается:  1) вне границ санитарно-защитных зон предприятий;  2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-18). Ограничения использования объектов недвижимости в указанной зоне установлены Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674\*;  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96\*\*. Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы на земельном участке проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.  4) в границах исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения», в зоне ИП-Ж (зона жилая среднеэтажная застройка на основании регламентов зон охраны объектов культурного наследия). В зоне ИП-Ж применяются градостроительные регламенты утвержденных ранее зон охраны объектов культурного наследия. | от продажи здания:  3 500 000,00;  от продажи земельного участка:  8 530 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 99/2019 от 07.05.2019) | 12 969 600,00  в том числе:  здания: 3 825 000,00;  земельного участка: 9 144 600,00 (без учета НДС[[4]](#footnote-4)) | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный 29.05.2019 на 10.07.2019 первый аукцион (начальная цена 12 969 600,00 рублей) был отменен 21.06.2019 в целях проработки вопроса о возможности использования муниципального имущества для государственных или муниципальных нужд. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288 | 103,2 кв. м,  подвал | 1 кв. | Решение ПГД от 12.02.2019 № 613 (c изменениями, внесенными с 19.06.2019 Решением ПГД от 14.06.2019 № 755[[5]](#footnote-5));  продажа муниципального имущества на конкурсе | Помещение является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 389 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 87-1/2019 от 18.04.2019)» | 488 000,00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный на 27.03.2019 первый конкурс (начальная цена 466 779,66 рублей) признан 18.03.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  С 19.06.2019 Решением ПГД от 14.06.2019 № 755 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 13.08.2019 второй конкурс в электронной форме (начальная цена 488 000.00 рублей) признан 08.08.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 08.10.2019 № 1557 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 15.11.2019 третий конкурс в электронной форме (начальная цена 488 000.00 рублей) признан 12.11.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Труда, д. 4, КН 60:27:0220215:166, инвентарный номер 4925, литера А  и земельный участок с КН 60:27:0010209:146 площадью 687,0 кв. м | 208,4 кв. м,  двухэтажное здание | 1 кв.,  4 кв. | Решение ПГД от 12.02.2019 № 613 (c изменениями, внесенными с 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907);  продажа муниципального имущества на конкурсе | Здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», 1948 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391480005).  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-3). Ограничения использования объектов недвижимости в указанной зоне установлены Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;  2) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованные с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия;  3) в границах исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения», в зоне ИП-Ж (зона жилая среднеэтажная застройка на основании регламентов зон охраны объектов культурного наследия);  4) на земельном участке находится объект культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», 1948 г., границы которого в настоящее время не определены. | от продажи здания:  59 000,00;  от продажи земельного участка:  820 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 177-4/2019 от 15.08.2019) | 800 500,00  в том числе:  здания: 32 000,00;  земельного участка: 768 500,00 (без учета НДС) | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный на 27.03.2019 первый конкурс (начальная цена 801 957,63 рублей) признан 18.03.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 18.04.2019 № 442 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 03.06.2019 второй конкурс (начальная цена 801 957.63 рублей) признан 23.05.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 31.05.2019 № 711 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 11.07.2019 третий конкурс (начальная цена 801 957.63 рублей) признан 02.07.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  С 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 13.12.2019 четвертый конкурс в электронной форме (начальная цена 800 500,00 рублей) признан 10.12.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание (котельная),  г. Псков, ул. Труда, д. 27, КН 60:27:0060324:38  и земельный участок с КН 60:27:0060324:17 площадью 4 004,0 кв. м | 1 044,4 кв. м,  количество этажей 6, в том числе подземных 0 | 1 кв.,  4 кв. | Решение ПГД от 12.02.2019 № 613 (c изменениями, внесенными с 19.06.2019 Решением ПГД от 14.06.2019 № 755, с 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907);  продажа муниципального имущества на аукционе | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон предприятий;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;  3) в границах исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения», в зоне ИП-ПС (зона промышленных и складских функций) | от продажи здания:  852 000,00;  от продажи земельного участка:  2 052 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 177-3/2019 от 15.08.2019) | 2 663 100,00  в том числе:  здания: 481 300,00;  земельного участка: 2 181 800,00 (без учета НДС) | 2 663 100,00  в том числе:  здания: 481 300,00;  земельного участка: 2 181 800,00 (без учета НДС) | 2 582 883,33  в том числе:  здания: 401 83,33;  земельного участка: 2 181 800,00 (без учета НДС) | Объявленный на 27.03.2019 первый аукцион (начальная цена 2 687 961,02 рублей) признан 18.03.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 19.06.2019 Решением ПГД от 14.06.2019 № 755 изменены условия приватизации (способ приватизации – с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения). С учетом требований, установленных пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещено не было, так как со дня признания аукциона несостоявшимся (18.03.2019) до вступления в силу Решения ПГД от 14.06.2019 № 755 (19.06.2019) прошло более трех месяцев.  С 06.11.2019 Решением ПГД от 30.10.2019 № 907 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  **Муниципальное имущество продано** 13.12.2019 на втором аукционе, проведенном в электронной форме (начальная цена 2 663 100,00 рублей); покупатель ООО «Джи Эль Инвест» (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Боровая, д. 13-а, КН 60:27:0210206:19 и земельный участок с КН 60:27:0210206:161 площадью 270,0 кв. м  (Строка 9 дополнительно включена с 08.05.2019 решением ПГД от 30.04.2019 № 787) | 76,2 кв. м,  одноэтажное здание | 3 кв. | Решение ПГД от 23.05.2019 № 736 (c изменениями, внесенными с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 786[[6]](#footnote-6));  продажа муниципального имущества на аукционе | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон рядом расположенных предприятий;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории исторического поселения «город Псков». На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. | от продажи здания:  20 400,00;  от продажи земельного участка:  302 100,00 | ООО «Профаудит» (№ 05/19-5128 от 29.05.2019) | 354 500,00  в том числе:  здания: 44 300,00;  земельного участка: 310 200.00 (без учета НДС) | 399 500,00  в том числе:  здания: 49 923,41;  земельного участка:  349 576,59 (без учета НДС) | 391 179,43  в том числе:  здания: 41 602,84;  земельного участка:  349 576,59 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 30.08.2019 на первом аукционе, проведенном в электронной форме (начальная цена 354 500,00 рублей); покупатель гражданин Васильев А.В. (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1024,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:252  (Строка 10 дополнительно включена с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 787) | 138,4 кв. м,  4 этаж | 4 кв. | **-** | **-** | 2 922 100,00 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | Помещение 1026,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:251  (Строка 11 дополнительно включена с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 787) | 141,0 кв. м,  3 этаж | 4 кв. | **-** | **-** | 2 986 400,00 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | Помещение 1028,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:257  (Строка 12 дополнительно включена с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 787) | 78,8 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | **-** | **-** | 2 049 900,00 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | Помещение 1029,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:262  (Строка 13 дополнительно включена с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 787) | 26,2 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | **-** | **-** | 332 600,00 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | Помещение 1030,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:273  (Строка 14 дополнительно включена с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 787) | 7,2 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | **-** | **-** | 91 300,00 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | Помещение 1031,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:250  (Строка 15 дополнительно включена с 17.07.2019 Решением ПГД от 12.07.2019 № 787) | 7,7 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | **-** | **-** | 97 700,00 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **33 787 500,00**,  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:  **22 083 400,00**; от продажи земельных участков: **11 704 100,00** |  |  | **3 618 100,00,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **1 086 723,41**; от продажи земельных участков: **2 531 376,59** | **3 436 979,43,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **905 602,84**; от продажи земельных участков: **2 531 376,59** |  |

**1.2.** **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, приватизированных в 2019 году по отдельным Решениям Псковской городской Думы об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта нежилого фонда,**  **занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **Обременения муниципального имущества** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС / без учета НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении**  **(дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения. Порядок оплаты**  **(срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков,  ул. Кузбасской дивизии, д. 50,  КН 60:27:0080103:1612 | 98,1 кв. м;  1 этаж | Решение ПГД от 30.04.2019 № 718 «Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д.50 (помещение 1001)» | Договор аренды муниципального имущества от 01.08.2013 № 4119 с ООО УК «Жилсервис», заключенный на срок до 01.08.2018, продленный на неопределенный срок. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ООО «Лид Тайм»  (№ 2940/04-19 от 19.04.2019) | 2 383 400.00  / 1 986 166.67 | Операции по реализации муниципального имущества, выкупаемого в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость (подпункт. 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) | 1 986 166.67 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 30.05.2019;  покупатель ООО УК »Жилсервис» (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  | **1 986 166.67** |  |

**2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в 2019 году**

В 2019 году в бюджет города Пскова от продажи муниципального имущества поступило **9 759,1 тыс. рублей**.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | Е.А. Полонская |

1. Решение Псковской городской Думы от 23.05.2019 № 736 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2019 года». [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение ПГД от 12.02.2019 № 613 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2019 года». [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение ПГД от 30.10.2019 № 907 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2019 года и о внесении изменений в некоторые правовые акты Псковской городской Думы, связанные с приватизацией муниципального имущества города Пскова в 2019 году». [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС). [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение Псковской городской Думы от 14.06.2019 № 755 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 613 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2019 года». [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение ПГД от 12.07.2019 № 786 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 23.05.2019 № 736 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2019 года». [↑](#footnote-ref-6)