ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2020 г. №104

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Псков», пунктами 15, 102 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 года № 608,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта постановления Администрации города Пскова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0140303:1, площадью 800 кв. м, по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

-минимальный отступ от границы земельного участка, смежного с земельным участком с КН 60:27:0140303:2 (по точкам 1-2-3) – 2,3 м;

-минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 6-7) – 4,8 м, 9 (по точкам 7-8)-4м.;

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект постановления Администрации города Пскова;

- копия заявления Архиповой О.В., Архипова С.А., Архиповой А.С., Соболевой И.А.;

-заключение Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

- копия ответа Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 01.04.2019г.

- копия выписки из ЕГРН от 26.03.2020;

-графические приложения: фрагмент Генерального плана муниципального образования «Город Псков»; фрагмент Правил землепользования и застройки города Пскова; чертеж градостроительного плана земельного участка; схема планировочной организации земельного участка; ситуационная схема; схема смежных земельных участков.

2.Организационному комитету (г. Псков, ул. Некрасова, дом 14) провести публичные слушания.

В состав организационного комитета включить:

1) Гаврилова Сергея Вячеславовича - заместителя Главы города Пскова, председателя организационного комитета;

2) Изюмова Андрея Евгеньевича - и.о. начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

3)Виноградова Николая Николаевича - начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

4) Василькину Ольгу Александровну - начальника отдела по правовым вопросам, нормотворческой деятельности и анализу финансово- экономического развития аппарата Псковской городской Думы;

5)Белогорцеву Ульяну Владимировну - заместителя начальника отдела по правовым вопросам, нормотворческой деятельности и анализу финансово- экономического развития аппарата Псковской городской Думы;

6) Воинову Любовь Викторовну – начальника отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы;

3. Публичные слушания провести в форме собрания участников публичных слушаний для обсуждения проекта.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники слушаний в целях идентификации предоставляют о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес мета жительства(регистрации)- для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес- для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Определить:

- дату проведения публичных слушаний – 19 мая 2020 года;

- время проведения публичных слушаний - 18.00 часов по московскому времени;

- место проведения публичных слушаний - г. Псков, улица Некрасова, д. 14 (зал заседаний Псковской городской Думы);

- срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца.

В связи с принятием указа Губернатора Псковской области от 15.03.2020 №30-УГ «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Псковской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», с целью соблюдения ограничительных мер, рекомендуем участникам публичных слушаний представить свои предложения и замечания по проекту публичных слушаний в письменном виде без очного присутствия на публичных слушаниях, путем заблаговременного направления документов по почте или в электронной форме, согласно части 6 настоящего Постановления.

С целью обеспечения соблюдения всех необходимых санитарно-противоэпидемических требований при проведении публичных слушаний, рекомендуем участникам публичных слушаний, желающих очно присутствовать на слушаниях, заблаговременно, до даты проведения публичных слушаний (до 15:00 мск «19» мая 2020 г.), сообщить в организационный комитет по проведению общественных обсуждений (тел. 29-03-00) о своем очном присутствии на публичных слушаниях.

5. Участники публичных слушаний могут ознакомиться с документами, относящимися к теме публичных слушаний, в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-а. Дата ознакомления: по рабочим дням с 24 апреля 2020 года по 18 мая 2020 года, время ознакомления с 14.00 часов до 17.00 часов.

6. Письменные предложения и замечания по проекту публичных слушаний могут быть направлены участниками публичных слушаний в срок с 24 апреля 2020 года по 18 мая 2020 года по адресу: г. Псков, ул. Некрасова, д. 14 (Организационный комитет по проведению публичных слушаний), а также дополнительно могут быть направлены участниками публичных слушаний в электронной форме: по электронной почте [doc1@duma.pskov.ru](mailto:doc1@duma.pskov.ru); по факсу - 66-08-25.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний при направлении письменных предложений и замечаний по проекту публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные пунктом 3 настоящего Постановления.

7. Опубликовать настоящее Постановление, а также выносимый на публичные слушания проект постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1» в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 22, тел. (8112) 66-26-67, факс (8112) 66-07-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Псков

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0140303:1, площадью 800 кв. м, по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

-минимальный отступ от границы земельного участка, смежного с земельным участком с КН 60:27:0140303:2 (по точкам 1-2-3) – 2,3 м;

-минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 6-7) – 4,8 м, 9 (по точкам 7-8)-4м.;

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

Основание: заявление Архиповой О.В., Архипова С.А., Архиповой А.С., Соболевой И.А.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.А. Зубову.

Глава Администрации

города Пскова А.Н. Братчиков