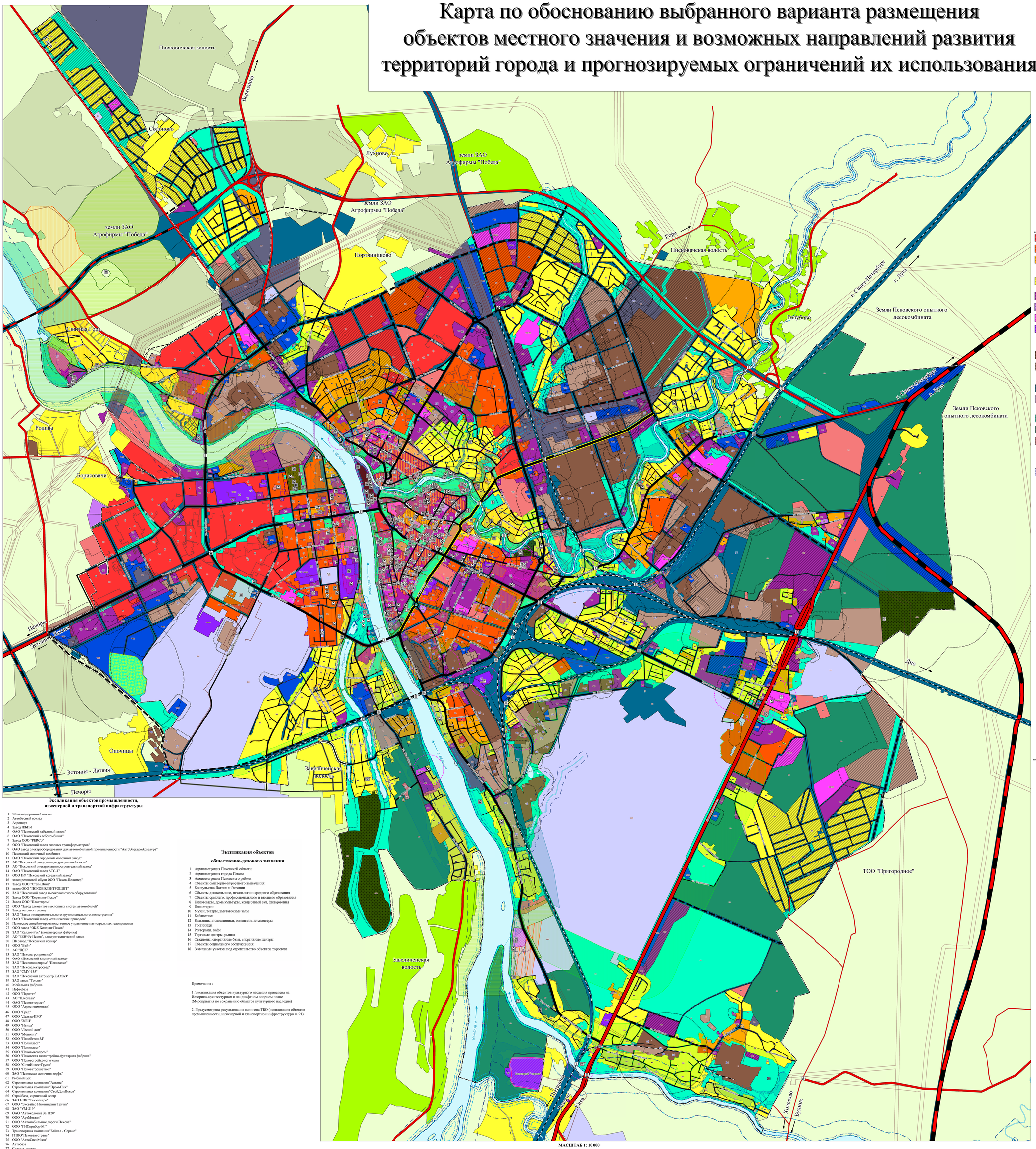
ГОРОД ПСКОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта по обоснованию выбранного варианта размещения объектов местного значения и возможных направлений развития территорий города и прогнозируемых ограничений их использования



Экспликация объектов промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры

1 Железнодорожный вокзал
2 Автобусный вокзал
3 Аэропорт
4 Завод ЖБИ-1
5 ОАО "Псковский кабельный завод"
6 ОАО "Псковский хлебокомбинат"
7 Завод ООО "РЯКС-с"
8 ООО "Псковский завод силовых трансформаторов"
9 ОАО завод электрооборудования для автомобильной промышленности "АвтоЭлектроАрматура"
10 Псковский молочный комбинат
11 ОАО "Псковский городской молочный завод"
12 АО "Псковский завод аппаратуры дальней связи"
13 АО "Псковский электромашиностроительный завод"
14 ОАО "Псковский завод АТС-Т"
15 ООО ПФ "Псковский котельный завод"
16 завод резиновой обуви ООО "Псков-Полимер"
17 Завод ООО "Стил-Шина"
18 завод ООО "ПСКОВЭЛЕКТРОЩИТ"
19 ЗАО "Псковский завод высоковольтного оборудования"
20 Завод ООО "Керамит-Псков"
21 Завод ООО "Пластстроя"
22 ООО "Завод элементов выхлопных систем автомобилей"
23 Завод готовых теплиц
24 ЗАО "Завод экспериментального крупнопанельного домостроения"
25 ОАО "Псковский завод механических приводов"
26 Псковское линейно-производственное управление магистральных газопроводов
27 ООО завод "OKZ Холдинг Псков"
28 ЗАО "Келлог-Рус" (кондитерская фабрика)
29 АО "ЗЕНИТ-Псков", электротехнический завод
30 ПК завод "Псковский гончар"
31 ООО "Вайт"
32 АО "ДСК"
33 ЗАО "Псковагропромснаб"
34 ОАО «Псковский кирпичный завод»
35 ЗАО "Псковпищепром" "Псковалко"
36 ЗАО "Псковэлектросвар"
37 ЗАО "СМУ-135"
38 ЗАО "Псковский автоцентр КАМАЗ"
39 ЗАО завод "Точмаш"
40 Мебельная фабрика
41 Нефтебаза
42 ООО "Парнитет"
43 АО "Плескава"
44 ОАО "Псковвнеторгмет"
45 ООО "Агропищемолмаш"
46 ООО "Грез"
47 ООО "Дельта-ПРО"
48 ООО "ЖБИ"
49 ООО "Инвца"
50 ООО "Лесной дом"
51 ООО "Монолит"
52 ООО "Пенобетон-М"
53 ООО "Полипласт"
54 ООО "Полипласт"
55 ООО "Псковмясопром"
56 ООО "Псковская галантерейно-футлярная фабрика"
57 ООО "Псковстройконструкция"
58 ООО "СитиИнвестГрупп"
59 ООО "Псковавтоприцепстроя"
60 ЗАО "Псковская лодочная верфь"
61 Рыбный цех
62 Строительная компания "Альянс"
63 Строительная компания "Пром-Пик"
64 Строительная компания "СвойДомПсков"
65 Стройбаза, кирпичный центр
66 ЗАО НПК "Техэлектро"
67 ООО "Эксайлер Инжиниринг Групп"
68 ЗАО "УМ-219"
69 ОАО "Автоколонна № 1120"
70 ООО "АртМеталл"
71 ООО "Автомобильные дороги Пскова"
72 ООО "ГИСприбор-М +"
73 Транспортная компания "Байкал - Сервис"
74 ГППО"Псковавтотранс"
75 ООО "АвтоСпецМАш"
76 Автобаза
77 Склады, гаражи
78 Прочие производственные территории
79 Земельные участки для строительства промышленных предприятий

Экспликация объектов общественно-делового значения

1 Администрация Псковской области
2 Администрация города Пскова
3 Администрация Псковского района
4 Объекты санаторно-курортного назначения
5 Консульства Латвии и Эстонии
6 Объекты дошкольного, начального и среднего образования
7 Объекты среднего, профессионального и высшего образования
8 Кинотеатры, дома культуры, концертный зал, филармония
9 Планетарии
10 Музеи, театры, выставочные залы
11 Библиотеки
12 Больницы, поликлиники, госпитали, диспансеры
13 Гостиницы
14 Рестораны, кафе
15 Торговые центры, рынки
16 Стадионы, спортивные базы, спортивные центры
17 Объекты социального обслуживания
18 Земельные участки под строительство объектов торговли

Примечания :

1. Экспликация объектов культурного наследия приведена на Историко-архитектурном и ландшафтном опорном плане (Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия)

2. Предусмотрена рекультивация полигона ТБО (экспликация объектов промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры п. 91)

МАСШТАБ 1: 10 000

100 м 0 100 м 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Муниципального образования "Город Псков"

Граница исторического поселения регионального значения город Псков

Экспликации

Экспликация объектов общественно-делового назначения

Экспликация производственных, коммунально-складских, инженерных и транспортных объектов

Объекты культурного наследия

Памятник

Ансамбль

Достопримечательное место

Особо охраняемые территории

Памятники природы

Лечебно-оздоровительные местности, курорты

Территории объектов культурного наследия

Функциональные зоны

Жилые зоны

планируемые	существующие	
Ж.1	Ж.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж.2	Ж.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж.3	Ж.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Ж.3(ИЖ)	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж.4	Ж.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О.Д.1	О.Д.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О.Д.2	О.Д.2	Зона специализированной общественной застройки
О.Д.2(О)	О.Д.2(О)	Подзона объектов образования специализированной общественной застройки
О.Д.2(З)	О.Д.2(З)	Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки
ИЗ	ИЗ	Зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П	П	Производственная зона
К	К	Коммунально-складская зона
ИИ	ИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ТИ	ТИ	Зона транспортной инфраструктуры
ТИ(ГТ)	ТИ(ГТ)	Подзона объектов городского транспорта

Зоны рекреационного назначения

Р.1	Р.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р.2	Р.2	Зона лесов
Р.3	Р.3	Зона отдыха

Зоны особо охраняемых природных территорий

ООПТ	ООПТ	Зона особо охраняемых природных территорий

Зоны режимных территорий

СН.1	СН.1	Зона режимных территорий

Зоны специального назначения

СПЗ	СПЗ	Зона кладбищ

в т.ч. за границей муниципального образования "Город Псков"

СХ.1	СХ.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Естественный ландшафт (за границами города)

Луговая растительность

Поверхностные водные объекты

Водотоки, водоемы

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (Территории, подверженные подтоплению)

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Водоохранные зоны

Прибрежные защитные полосы

Береговые полосы

Охранная зона инженерных коммуникаций

Границы зон запрещения нового жилищного строительства

Рекультивируемые территории

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

планируемые существующие

Железнодорожные пути общего пользования

Мосты, путепроводы, виадуки

Железнодорожные переезды

Транспортная развязка в разных уровнях

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (планируемая к реконструкции)

Магистральная улица районного значения

Магистральная улица районного значения (планируемая к реконструкции)

Улицы и дороги местного значения