ГОРОД ПСКОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон

С

Писковичская волость
Верхолино
Сидоново
Лухново
земли ЗАО Агрофирмы "Победа"
земли ЗАО Агрофирмы "Победа"
земли ЗАО Агрофирмы "Победа"
Портянниково
Гора
Писковичская волость
г. Санкт-Петербург
г. Луга
Голубово
Земли Псковского опытного лесокомбината
Снятная Гора
Родина
Борисовичи
р. Великая
р. Псковка
г. Санкт-Петербург
п. Дачное
Земли Псковского опытного лесокомбината
Печоры
Эстония - Латвия
Опочицы
Завеличенская волость
Эстония - Латвия
Печоры
Дно
ТОО "Пригородное"
Завеличенская волость
р. Череха
Пятигорово
Реженье
Киви
Ходестово
Будинк

МАСШТАБ 1: 10 000

100 м 0 100 м 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Муниципального образования "Город Псков"
- Граница исторического поселения регионального значения город Псков

Особо охраняемые территории

- Памятники природы
- Лечебно-оздоровительные местности, курорты
- Территории объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

- Запретная зона военных объектов

Функциональные зоны

Жилые зоны

существующие

- Ж1 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3(п) — Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОДЗ1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОДЗ2 — Зона специализированной общественной застройки
- ОДЗ2(О) — Подзона объектов образования специализированной общественной застройки
- ОДЗ2(З) — Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки
- ИЗ — Зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П — Производственная зона
- К — Коммунально-складская зона
- ИИ — Зона инженерной инфраструктуры
- ТИ — Зона транспортной инфраструктуры
- ТИ(п) — Подзона объектов городского транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р2 — Зона лесов
- Р3 — Зона отдыха

Зоны особо охраняемых природных территорий

- ООПТ — Зона особо охраняемых природных территорий

Зоны режимных территорий

- СН1 — Зона режимных территорий

Зоны специального назначения

- СН2 — Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- Водотоки, водоемы

Категории земель

- Земли населённых пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

планируемые / существующие

- Железнодорожные пути общего пользования
- Мосты, путепроводы, виадуки
- Железнодорожные переезды
- Транспортная развязка в разных уровнях

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (планируемая к реконструкции))
- Магистральная улица районного значения
- Магистральная улица районного значения (планируемая к реконструкции)
- Улицы и дороги местного значения

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Функциональная зона	Параметры			
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел/га	Максимальная этажность застройки, этажей	Средняя этажность застройки, этажей
1	2	3	4	5
Жилые зоны	**2250,64**	**98,0**	**18**	**4**
Общественно-деловые зоны	**480,57**	-	**7**	**2**
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**1687,76**	-	-	-
в том числе территории:		-	-	-
производственных зон	**939,36**	-	-	-
зон инженерной и транспортной инфраструктур	**748,40**	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	**2247,22**	-	-	-
Зоны особо охраняемых природных территорий	**10,29**	-	-	-
Зоны режимных территорий	**1106,74**	-	-	-
Зоны специального назначения	**116,53**	-	-	-