РЕШЕНИЕ ПСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ №786 от 12 июля 2019 года

Принято на 27-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 23.05.2019 № 736 «Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества в третьем квартале 2019 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2019 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 26.12.2018 № 543, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1.Внести в Решение Псковской городской Думы от 23.05.2019 № 736 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2019 года» следующие изменения:

1)пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) муниципального имущества, указанного в таблице «3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на аукционе в электронной форме» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.»;

2)Приложение 1 дополнить таблицей «3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на аукционе в электронной форме»:.

**«3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на аукционе в электронной форме**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Боровая, д. 13-а,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 354 500.00 рублей  (Триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек),  ООО «Профаудит» (№ 05/19-5128 от 29.05.2019),  в том числе: |
| 1) Нежилое здание (магазин по приему стеклотары), КН 60:27:0210206:19 | 76.2 | одноэтажное здание | 1945 | Нежилое здание (магазин по приёму стеклотары) отдельно стоящее здание. Фундамент – бутовый; стены – кирпичные, оштукатурены; перегородки – отсутствуют (разобраны); перекрытие – деревянное (частично разобрано, оставшаяся часть находится в неудовлетворительном состоянии). Крыша - скатная, кровля – шифер по деревянным стропилам, проемы оконные отсутствуют, проемы дверные – деревянные. Внутренняя отделка: стены – штукатурка, окраска, потолки – окраска, полы - отсутствуют. Состояние внутренней отделки: требуется капитальный ремонт (полная замена). Общее состояние здания неудовлетворительное, аварийное, ветхое. Физический износ составляет 70,5 %. | Печное отопление (в нерабочем состоянии), электроснабжение отключено (требуется полная замена электропроводки).  Отсутствуют водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. | Нет | 44 300.00 рублей  (Сорок четыре тысячи триста рублей 00 копеек) с учетом НДС |
| 2) Земельный участок,  КН 60:27:0210206:161  (категория земель: земли населенных пунктов; тип территориальной зоны: Д3 «Зона обслуживающих и деловых объектов»; разрешенное использование «Под зданием») | 270.0 | - | - | - | - | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон рядом расположенных предприятий;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории исторического поселения «город Псков». На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. | 310 200.00  (Триста десять тысяч двести) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет»

И.п.. Главы города Пскова Е.А. Полонская