РЕШЕНИЕ ПСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ №755 от 14 июня 2019 года

Принято на 26-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 12.02.2019 № 613 «Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества в первом квартале 2019 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.6 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2019 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 26.12.2018 № 543, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 613 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2019 года» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить:

1) начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» и «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

2) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в таблице «3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения» Приложения 1 к настоящему Решению, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже этого имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении 1 к настоящему Решению муниципального имущества следующими способами:

1) муниципального имущества, указанного в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

2) муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме;

3) муниципального имущества, указанного в таблице «3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.»;

3) в Приложении 1 к Решению Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 613:

а) в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» строку 4 (с подстроками 1, 2) исключить;

б) в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» в строке 1 в столбце 9 слова «466 779.66 рублей (Четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять рублей 66 копеек) с учетом НДС, ЗАО »Консалт Оценка» (№ 168/2018 от 30.08.2018)» заменить словами «488 000.00 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, ЗАО »Консалт Оценка» (№ 87-1/2019 от 18.04.2019)»;

в) дополнить таблицей «3 Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения» следующего содержания:

«**3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Дата информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся;**  **цена первоначального предложения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Труда, д. 27,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 18.02.2019 (дата проведения аукциона 27.03.2018);  2 687 961.02 рублей  (Два миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 02 копейки),  в том числе: |
| 1) Нежилое здание (котельная), КН 60:27:0060324:38 | 1 044.4 | количество этажей, в том числе подземных: 6 | 1961 | Здание котельной (бывшей) не относится к объектам системы теплоснабжения, особенности приватизации которых установлены статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Стены и перегородки – кирпичные, состояние неудовлетворительное, ветхое. Материал перекрытий – железобетон. Кровля совмещенная, состояние ветхое. Общее состояние входов аварийное, дверные проемы внутри здания отсутствуют; окна деревянные, большая часть оконных проемов не заполнена.  Здание находится в неудовлетворительном, аварийном состоянии. Износ по осмотру – более 85 %. | Отсутствуют водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. | Нет | 489 661.02 рублей  (Четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки) с учетом НДС |
| 2) Земельный участок,  КН 60:27:0060324:17  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли производственной застройки; тип территориальной зоны: Д3 «Зона обслуживающих и деловых объектов») | 4 004.0 | - | - | - | - | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон предприятий;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;  3) в границах исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения», в зоне ИП-ПС (зона промышленных и складских функций); | 2 198 300.00  (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч триста) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

И.п. Главы города Пскова Е.А. Полонская