РЕШЕНИЕ ПСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

№736 от 23 мая 2019 года

Принято на 24-й сессии Псковской городской Думы шестого созыва.

Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества

в третьем квартале 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2019 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 26.12.2018 № 543, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в третьем квартале 2019 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложениям 1-4 к настоящему Решению.

2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» и «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

3. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении 1 к настоящему Решению муниципального имущества следующими способами:

1) Муниципального имущества, указанного в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» Приложение 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая;

2) муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на конкурсе.

4. Утвердить условия конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в таблице «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1, согласно Приложению 4.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в третьем квартале 2019 года**

**1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 40,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 12 969 600.00 рублей  (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек),  ЗАО «Консалт Оценка» (№ 99/2019 от 07.05.2019),  в том числе: |
| 1) Офисное здание КН 60:27:0010326:61 | 796.9 | двухэтажное здание | 1948 | Нежилое офисное здание: фундамент – бетонный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные отепленные; крыша – скатная, шифер.  Внутренняя отделка – простая, пол – деревянный, дощатый, панели из ДСП, частично демонтировано половое покрытие линолеум, керамическая плитка, стены – керамическая плитка, окраска; оконные проемы – простые деревянные двойные створные, входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери простые с окраской, потолок – окраска, класс инженерного оборудования – отечественное.  Трещины и нарушения штукатурного слоя потолка, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов.  Состояние - неудовлетворительное, требуется выполнить капитальный ремонт по замене оконных и дверных проемов и восстановлению полов, ремонту инженерных коммуникаций, ремонту стропильной системы кровли и замене покрытия кровли.  Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация; в здании необходимо частично заменить сантехприборы.  Здание находится в состоянии, требующем капитального ремонта. Износ по осмотру – 70%. | Имеется водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение. | Нет | 3 825 000.00 (Три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС |
| 2) Земельный участок,  КН 60:27:0010326:12  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Деловое управление, Для объектов общественно-делового значения»; тип территориальной зоны: Ж2 «Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажа)») | 3 357.0 | - | - | - | - | Земельный участок располагается:  1) вне границ санитарно-защитных зон предприятий;  2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-18). Ограничения использования объектов недвижимости в указанной зоне установлены Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы на земельном участке проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.  4) в границах исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения», в зоне ИП-Ж (зона жилая среднеэтажная застройка на основании регламентов зон охраны объектов культурного наследия). В зоне ИП-Ж применяются градостроительные регламенты утвержденных ранее зон охраны объектов культурного наследия. | 9 144 600.00  (Девять миллионов сто сорок четыре тысячи шестьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |

**2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 26,  г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3, КН 60:27:0010329:51 | 26.8 | 1 этаж | 1917 | Здание (количество этажей – 3): стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные; крыша - скатная, оцинкованный профилированный лист. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 50%.  Помещение 26 (южная пристройка). Наружные стены из кирпича, оштукатурены, окрашены фасадной краской, состояние удовлетворительное. Материал покрытия крыши – оцинкованный профилированный лист. Внутренняя отделка – простая, пол – дощатый с окраской (окрасочный слой практически полностью утрачен), потолок – окраска (трещины, следы протечек), стены – обои, окраска. Проемы: входная дверь –металлическая, внутренние дверные проемы – филенчатые; оконные - деревянные рамы с окраской. класс инженерного оборудования – отечественное.  Состояние - требуется выполнить косметический ремонт с элементами капитальных работ. |  | Помещение является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», 1917 г. включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | 508 500.00 руб.  (Пятьсот восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 87-2/2019 от 18.04.2019) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н. Цецерский |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия охранного обязательства**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта»,**

**1917 г., расположенного по адресу: г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Комитета по охране

объектов культурного наследия

Псковской области

от 18.03.2019 № 119

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г.**

**помещался Верховный Совет Северного фронта», 1917 г.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии*

*с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия

в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 7 | 1 | 0 | 9 | 8 | 6 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 |

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном* [*п. 5 ст. 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD9K7c0I) *Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имеется | **V** | отсутствует |  |  | | |
|  | *(нужное отметить знаком «V»)* | | | | |  |

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| федерального |  | регионального |  | муниципального |  | значения |
| (нужное отметить знаком «V») | | | | | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | памятник |  | ансамбль |  |  |
| (нужное отметить знаком «V») | | | | | |

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| *(Субъект Российской Федерации)* | | | | | | | |
| *(населенный пункт)* | | | | | | | |
| переулок |  | д. |  | корп./стр. |  | помещение/квартира |  | |

иные сведения:

|  |
| --- |
|  |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

|  |
| --- |
|  |

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A4E1K0cAI) Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ:

|  |
| --- |
| Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения город Псков. Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения, утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564.  Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой древнего Пскова». Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв.» утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96.  В соответствии с п. 14, ст. 47.6 Закона 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.  В соответствии со ст. 27 Закона 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов. |

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.2*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) *Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)* |

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c4I) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области |
| *(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)* |

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D09D0K7c2I) 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD8K7c8I) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A7ECK0cCI), и в порядке, установленном [статьей 45.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0EDDK7c0I) Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.3*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADFK7c1I) *Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

|  |
| --- |
| Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c9I) Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|  |
| --- |
| Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан**

**Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

**к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.4*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) *Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть беспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах**

**культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом* [*4 пункта 2 статьи 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD0K7c6I) *Закона 73-ФЗ)*

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9874FDB798E6F2BB126EKBc5I) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)**

**в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)**

**народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) - [47.4](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| 1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73 -ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.  2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м по согласованию с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.  3. Ответственному лицу Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее – Госорган) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2Закона 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение30 календарных дней с момента получения акта.  В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.  В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.  4. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н. Цецерский |

|  |
| --- |
| Приложение 3 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», 1917 г.,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3**

Утверждено

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 7 | 1 | 0 | 9 | 8 | 6 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 |

Регистрационный номер объекта культурного

наследия в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,

за исключением отдельных объектов археологического наследия,

фотографическое изображение которых вносится на основании решения



соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

28.05.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Федерального значения | Регионального значения | Местного  (муниципального) значения |
|  | + |  |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Памятник | Ансамбль | достопримечательное место |
| + |  |  |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Псковского областного Совета депутатов трудящихся «Об итогах паспортизации исторических и археологических памятников в 1949 году и мерах по улучшению их содержания и охраны» № 163 от 28.03.1950 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

|  |
| --- |
| Псковская область, г. Псков, ул. Калинина, 1/3. |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта» проходит: от точки 1 на юго-восток и далее на юго-запад 37 м по границе кадастрового участка 60:27:0010329:68 до точки 3 (точки 1 - 3); далее от точки 3 на юго-восток и далее на северо-восток 34 м по границе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовения Пятидесятницы до точки 5 (точки 3 - 5); далее от точки 5 на юго-восток 24 м по границе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовения Пятидесятницы до точки до точки 6 (точки 5, 6); далее от точки 6 на северо- восток 46 м по границе кадастрового участка 60:27:0010329:18 до точки 7 (точки 6, 7); далее от точки 7 на северо-запад 95 м по красной линии улицы Калинина до точки 9 (точки 7 - 9); далее от точки 9 на юго-запад 41 м по красной линии улицы Детской до исходной точки 1 (точки 9 - 1). Площадь территории: 4329,56 кв.м.

Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», расположенного по адресу: г. Псков, угол ул.ул. Калинина и Детской» № 901 от 31.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| Объемно-пространственная композиция «Г» - образного в плане здания в габаритах несущих и капитальных стен с ризалитами, со скошенным под 45 градусов углом, выходящим на перекресток и на дворовый фасад с многогранным эркером; композиция и архитектурно- конструктивное оформление фасадов: габариты, конфигурация исторических дверных и оконных проемов с прямоугольным и полуциркульным завершением, ритм оконных проемов, расстекловка оконных заполнений столярной работы, профилированные подоконные доски, филенки, нишки, габариты и конфигурация проездной арки с арочным завершением, междуэтажные профилированные тяги, междуоконные лопатки, горизонтальная рустовка первого этажа, оформление проездной арки с замковым камнем, оформление центрального входа колоннами тосканского ордера; особенности интерьера: материал и ограждение лестниц, потолочные профилированные тяги, ниши, местоположение печных труб и дымоходов; материал стен - кирпич; фасадная отделка - штукатурка; гранитный цоколь. |
| Приказ Государственного комитета Псковской области по культуре «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Епархиального училища», начало XX в., расположенного по адресу: г. Псков, угол ул.ул. Калинина и Детской (уточненный адрес: г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3)» № 411 от 13.07.2012 г. |

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| Постановление Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» № 674 от 26.12.2013 г. |

18.03.2019

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н. Цецерский |

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:**

**помещения 26, являющегося частью объекта**

**культурного наследия регионального значения**

**«Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», 1917 г.,**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3**

| **№**  **этапа работ** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Разработка проектной документации на проведение ремонтных работ в помещении нежилой пристройки объекта культурного наследия. | С момента заключения договора купли-продажи по март 2020 года |
| 2. | Проведение ремонтных работ. | С момента выполнения первого этапа работ по апрель 2022 года |
| Работы по сохранению части объекта культурного наследия производить на основании задания, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, согласованной Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области, проектной документации и разрешения, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.  Работы по сохранению части объекта культурного наследия должны осуществляться с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации». | | |

Расчет стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия (экономическое обоснование условий конкурса) входит в состав раздела «Предварительные работы» научно-проектной документации. Сметный расчет по укрупненным показателям включается в состав предварительных работ в целях определения стоимости работ по сохранению части объекта культурного наследия.

Разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Для расчета стоимости разработки научно-проектной документации на объект культурного наследия применяются нормативные сборники РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» и СЦНПР-91 «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры», утвержденные приказами Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810 и Министерства культуры СССр от 03.04.1986 № 132.

Окончательная стоимость проектных работ определяется путем формирования договорной цены с учетом требований рыночных отношений и фиксируется договором (контрактом), заключаемым между заказчиком проектной документации и проектировщиком (лицензированной организацией).

**Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий**

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению части объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н. Цецерский |