

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом № 110-Б

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений и публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания населения на земельном участке с КН 60:27:0110204:424 площадью 1056 кв. м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом № 110-Б в территориальной зоне ДЗ (зона обслуживающих и деловых объектов), определив следующие параметры:

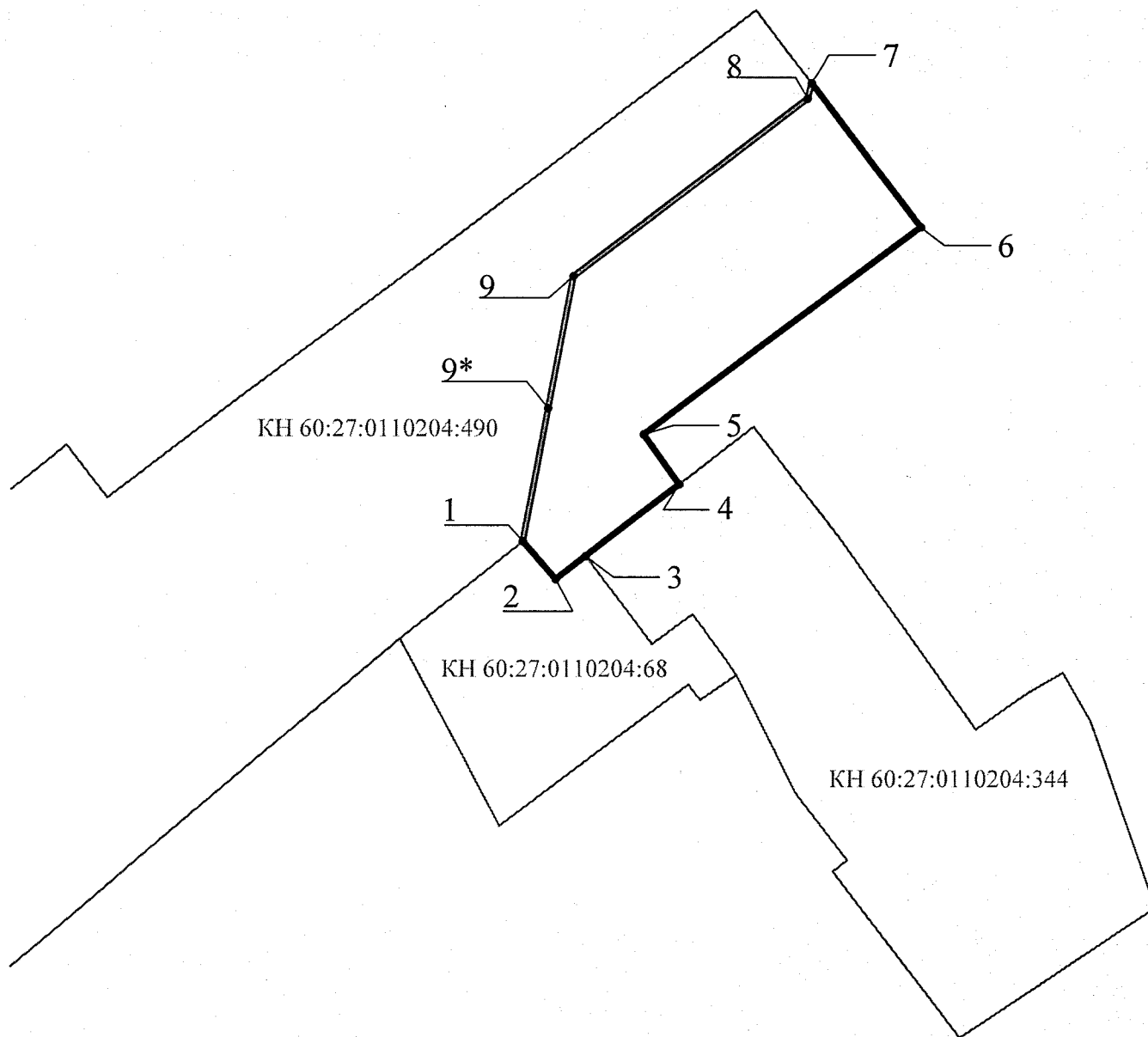
- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 4-5) – 0 м;
- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0110204:490 (по точкам 9*-1) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.




Основание: заявление директора ООО «Мастер-Сервис Тул» В. Д. Прокофьева от 18.04.2019 № 580.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В. А. Зубову.



Условные обозначения

-  Граница земельного участка КН 60:27:0110204:424
-  Граница смежного земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, 2-а

тел. 66-13-63

23.04.2019 № 8/н

На № _____ от _____

**ул. Л. Поземского, дом № 110-Б
для строительства
объекта капитального строительства**

Заключение

Заявление поступило от ООО «Мастер-Сервис Тул». Земельный участок сформирован, КН 60:27:0110204:424, площадь 1056 кв. м, по адресу: ул. Л. Поземского, дом № 110-Б, находится на праве договора аренды от 01.10.2018, заключенного между Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области и ООО «Мастер-Сервис Тул».

Заявитель просит вынести на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания населения на земельном участке с КН 60:27:0110204:424 площадью 1056 кв. м, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Л. Поземского, д. № 110-Б, определив следующие параметры: минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 4-5) – 0 м; минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0110204:490 (по точкам 9*-1) – 3,0 м.

Обоснования заявителя: в проектируемом на данном земельном участке здании бытового обслуживания населения, застройщик предполагает производить осмотр, ремонт и регулировку средств малой механизации (снегоуборочные машины, самоходные газонокосилки), а так же инвалидные кресла (средства реабилитации) с электродвигателями. При этом возникает необходимость проверки качества произведенных ремонтных работ на практике испытательным методом, с настройкой механизмов по ходу работы прямо в процессе эксплуатации. Для этого необходим участок земли правильной формы с естественным для механизма покрытием. Зимой – снег и лед, летом – трава. Размещение здания в углу участка не создает помех, препятствий и неудобств для владельцев соседних участков и не противоречит противопожарным требованиям и одновременно позволяет получить необходимую по площади и геометрии площадку для испытаний обслуживаемой техники.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, земельный участок располагается в границах территориальной зоны ДЗ (зона обслуживающих и деловых объектов). Вид использования «объекты бытового обслуживания населения» относится к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ДЗ.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 19.02.2010 № 1125, земельный участок находится в границах функциональной зоны К2 (Зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (СЗЗ - 100 м и 50 м).

Согласно пункту 3. Раздела 3.6. Правил минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства в целях определения мест допустимого размещения таких объектов, за пределами которых запрещено строительство, для участков, расположенных в территориальной зоне ДЗ устанавливаются:

- от границ земельных участков, являющихся смежными с территорией общего пользования, или земельными участками, границы которых не установлены – 5 метров;

- от границ смежных земельных участков на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность, а также выполнение противопожарных норм, предусмотренных федеральным законодательством, для строительства и реконструкции многоквартирных домов в общественно-деловой зоне ДЗ – не менее 10 метров, для иных объектов в общественно-деловой зоне ДЗ – не менее 6 метров.

Земельный участок находится вне границ исторического поселения, вне границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

На чертеже градостроительного плана земельного участка показаны сети водопровода, пересекающие границы земельного участка. Письмом от 12.02.2019 № 5/33-11 МП г. Пскова «Горводоканал» сообщил о том, что данный водопровод выведен из эксплуатации.

Согласно п. 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Проектная организация ООО «СпектрСтройПроект» предоставила письмо, в котором гарантирует о том, что будут соблюдены требования технических регламентов, стандартов, сводов правил и других норм, действующих на территории РФ.

Согласно п. 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, проводимых в порядке, утвержденном в «Положении об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове».

Управление предлагает рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания населения в части уменьшения минимальных отступов на общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
по градостроительной деятельности



А. Е. Изюмов

18.04.19

Управление по градостроительной деятельности
Администрации города Пскова

от директора ООО «Мастер-Сервис Тул»
Прокофьева Василия Дмитриевича,
адрес для почтовых отправлений:
180000, г. Псков,
ул. Ленина, д. 3-А
Телефон: 8 911 388 99 77

Заявление

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания населения для земельного участка: кадастровый номер 60:27:0110204:424, по адресу: г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 110-Б.

Вид предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, отклонения в части:

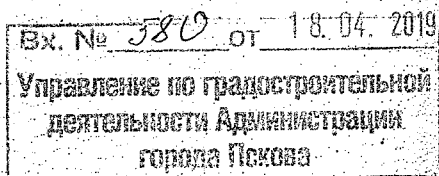
- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 4-5) – 0 м;
- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0110204:490 (по точкам 9^к-1) – 3,0 м.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: в проектируемом на данном земельном участке здании бытового обслуживания населения, застройщик предполагает производить осмотр, ремонт и регулировку средств малой механизации (снегоуборочные машины, самоходные газонокосилки), а так же инвалидные кресла (средства реабилитации) с электродвигателями. При этом возникает необходимость проверки качества произведенных ремонтных работ на практике испытательным методом, с настройкой механизмов по ходу работы прямо в процессе эксплуатации. Для этого необходим участок земли правильной формы с естественным для механизма покрытием. Зимой – снег и лед, летом – трава. Размещение здания в углу участка не создает помех, препятствий и неудобств для владельцев соседних участков и не противоречит противопожарным требованиям и одновременно позволяет получить необходимую по площади и геометрии площадку для испытаний обслуживаемой техники.

Прилагаемые документы: СПОЗУ, чертеж ГПЗУ, копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок).

Способ предоставления постановления Администрации города Пскова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения: почтовым отправлением по указанному адресу, заявителю лично под роспись.

Дата 18.04.19



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Сервис Тул»
ОГРН 1026000982765; ИНН 6027056273; КПП 602701001; ОКПО 49043943
юридический адрес: 180000, г.Псков, ул.Ленина, дом 3;
телефон/факс: 8-(8112) 72-05-28;
Email: office@masterts.ru
Филиал ПАО Банк ВТБ в г.Пскове, р/счёт 40702810575000000530
БИК 045805766, кор/счёт 30101810000000000766

Начальнику Управления по градостроительной
деятельности Администрации города Пскова

Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке С КН 60:27:0110204:424 по адресу: г.Псков, ул.Л.Поземского, дом 110 Б.

В проектируемом на данном земельном участке здании бытового обслуживания населения, застройщик предполагает производить осмотр, ремонт и регулировку средств малой механизации (снегоуборочные машины, самоходные газонокосилки), а так же инвалидные кресла (средства реабилитации) с электродвигателями.

При этом возникает необходимость проверки качества произведённых ремонтных работ на практике испытательным методом, с настройкой механизмов по ходу работы прямо в процессе эксплуатации. Для этого необходим участок земли правильной формы с естественным для механизма покрытием. Зимой снег и лёд, летом — трава.

Размещение здания в углу участка не создаёт помех, препятствий и неудобств для владельцев соседних участков и не противоречит противопожарным требованиям и одновременно позволяет получить необходимую по площади и геометрии площадку для испытаний обслуживаемой техники.

Директор
ООО «Мастер-Сервис Тул»



В.Д.Прокофьев

Исп. Тел.: 8-911-388-99-77 Прокофьев В.Д.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2019, поступившего на рассмотрение 19.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
19 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9138016			
Кадастровый номер:	60:27:0110204:424		
Номер кадастрового квартала:	60:27:0110204		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пензенская область, г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 110-б		
Площадь, м2:	1056 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	2127787.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9138016			
Кадастровый номер: 60:27:0110204:424			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешения использования: Объект бытового обслуживания населения.		
Получатель выписки:	Виноградов Николай Николаевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Пскова		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
19 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9138016	
Кадастровый номер: 60:27:0110204:424	
1	1.1 Муниципальное образование "Город Псков"
2	2.1 Собственность 60:27:0110204:424-60/001/2017-1 10.11.2017 11:33:28
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1 вид: Аренда 16.10.2018 14:59:00 номер государственной регистрации: 60:27:0110204:424-60/033/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.10.2018 по 01.06.2021 с 01.10.2018 по 01.06.2021 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Мастер-Сервис Тул", ИНН: 6027056273, ОГРН: 1026000982765 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 104, Выдан 01.10.2018 не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
4	Договоры участия в долевом строительстве:
5	Заявленные в судебном порядке права требования:
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9138016			
Кадастровый номер: 60:27:0110204:424			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
19 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-9138016		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 60:27:0110204:424			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10°38.9'	31.6	данные отсутствуют	60:27:0110204:490	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	52°43.7'	34.23	данные отсутствуют	60:27:0110204:490	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	14°55.9'	1.86	данные отсутствуют	60:27:0110204:490	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	142°56.6'	20.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°47.5'	40.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°20.4'	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	232°19.8'	13.75	данные отсутствуют	60:27:0110204:484, 60:27:0110204:344	данные отсутствуют; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	232°17.0'	4.46	данные отсутствуют	60:27:0110204:68	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	319°13.7'	5.85	данные отсутствуют	60:27:0110204:68	адрес отсутствует

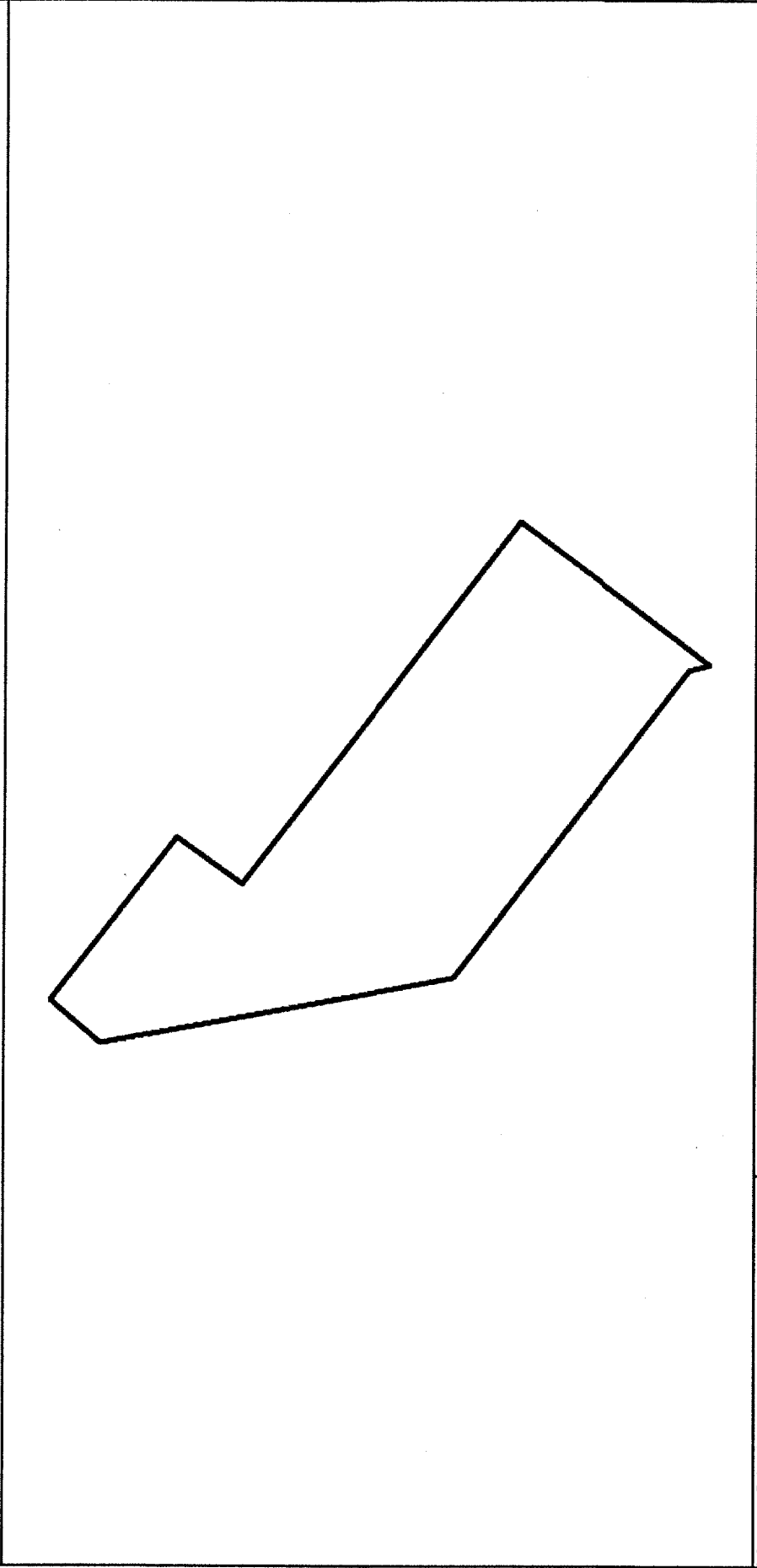
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
19 апреля 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-9138016		
Кадастровый номер: 60:27:0110204:424		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Договор аренды №104 земельного участка

г. Псков

« 01 » октября 2018года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. председателя Комитета Кузнецовой Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215

и **Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Сервис Тул»**, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1026000982765, именуемое далее "Арендатор" в лице директора Прокофьева Василия Дмитриевича, далее «Арендатор» с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 13 сентября 2018 № 06, Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» (далее – Участок), площадью 1056 кв. м, имеющий кадастровый номер 60:27:0110204:424, с местоположением: г. Псков, ул. Леона Поземского, д.110-б, как он есть.

1.2. Участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов» и имеет разрешенное использование: для строительства объекта бытового обслуживания населения. Участок предоставлен и используется в соответствии с градостроительным регламентом по территориальной зоне ДЗ – зона обслуживающих и деловых объектов, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795.

1.3. Земельный участок предоставлен для целей строительства с предельным количеством этажей -7 этажей. Отступ застройки от красной линии улицы до объектов капитального строительства - 6м. Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства за пределами которых запрещено строительство, устанавливаются:

-от границ земельных участков, являющихся смежными с территорией общего пользования, -5 метров;

- от границ смежных земельных участков на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность, а также выполнение противопожарных норм, предусмотренных федеральным законодательством - не менее 6 метров;

- от границ земельных участков в случае примыкания (блокирования) к соседним зданиям при условии наличия брандмауэрных стен с письменного согласия правообладателя смежного объекта капитального строительства, к которому планируется примыкание-0 метров.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый участок не обременен правами третьих лиц.

1.5. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора – 32 (тридцать два) месяца, до «01» июня 2021 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком составляет 717 778,72 рублей (Семьсот семнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 72 копейки) согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 13 сентября 2018 № 06

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

5.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии соответствующем условиям настоящего Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории, а также к загрязнению территории поселения.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/360 (одной трехсотшестидесятой) ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки от суммы задолженности.

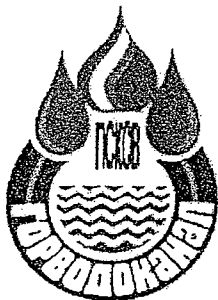
6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8. Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.



Администрация города Пскова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05
<http://vdkpskov.ru> e-mail: office@vdkpskov.ru
ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

12.02.2019 № 5/33-11

На № _____ от _____

Администрация города Пскова
**УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 2-а

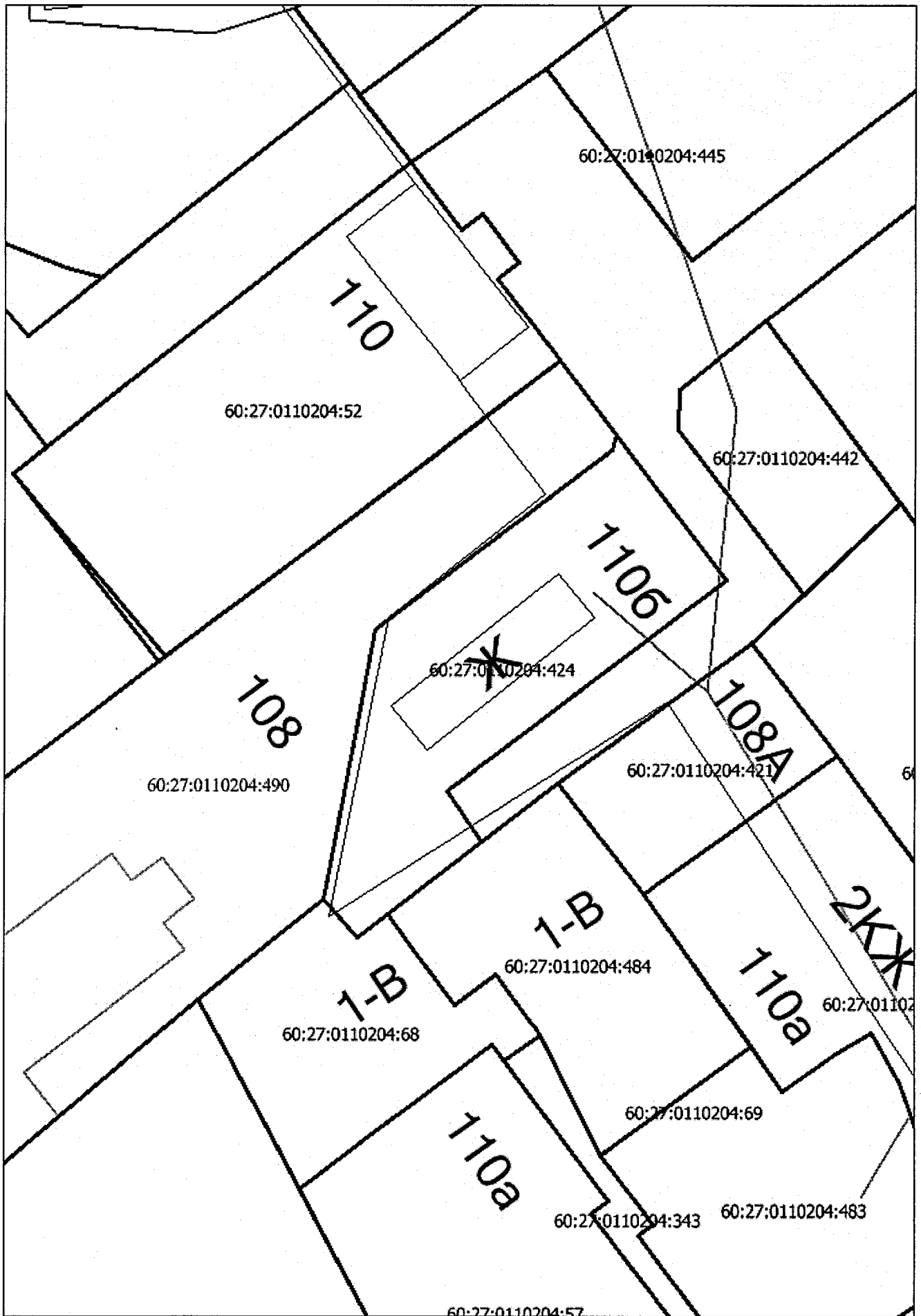
Уважаемый Андрей Евгеньевич!

На Ваш запрос № 136 от 31.01.2019 г. сообщаем, что по земельному участку с КН 60:27:0110204:424 местоположением: г. Псков, ул. Л.Поземского, д. 110-б проходит водопроводная сеть. В настоящее время данный водопровод выведен из эксплуатации.

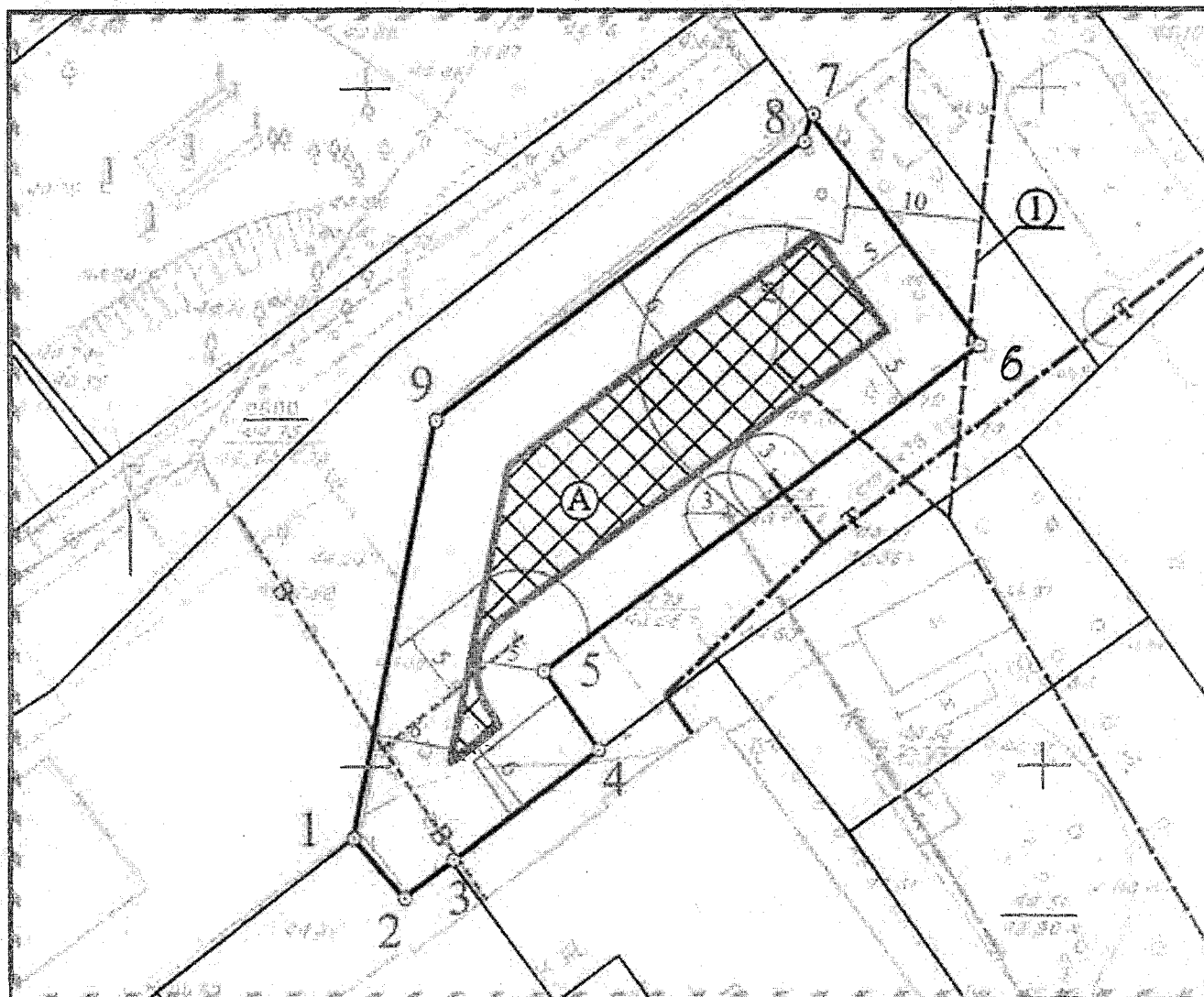
Директор

К.В.Болотин

Схема смежных земельных участков







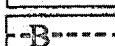


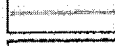




Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500



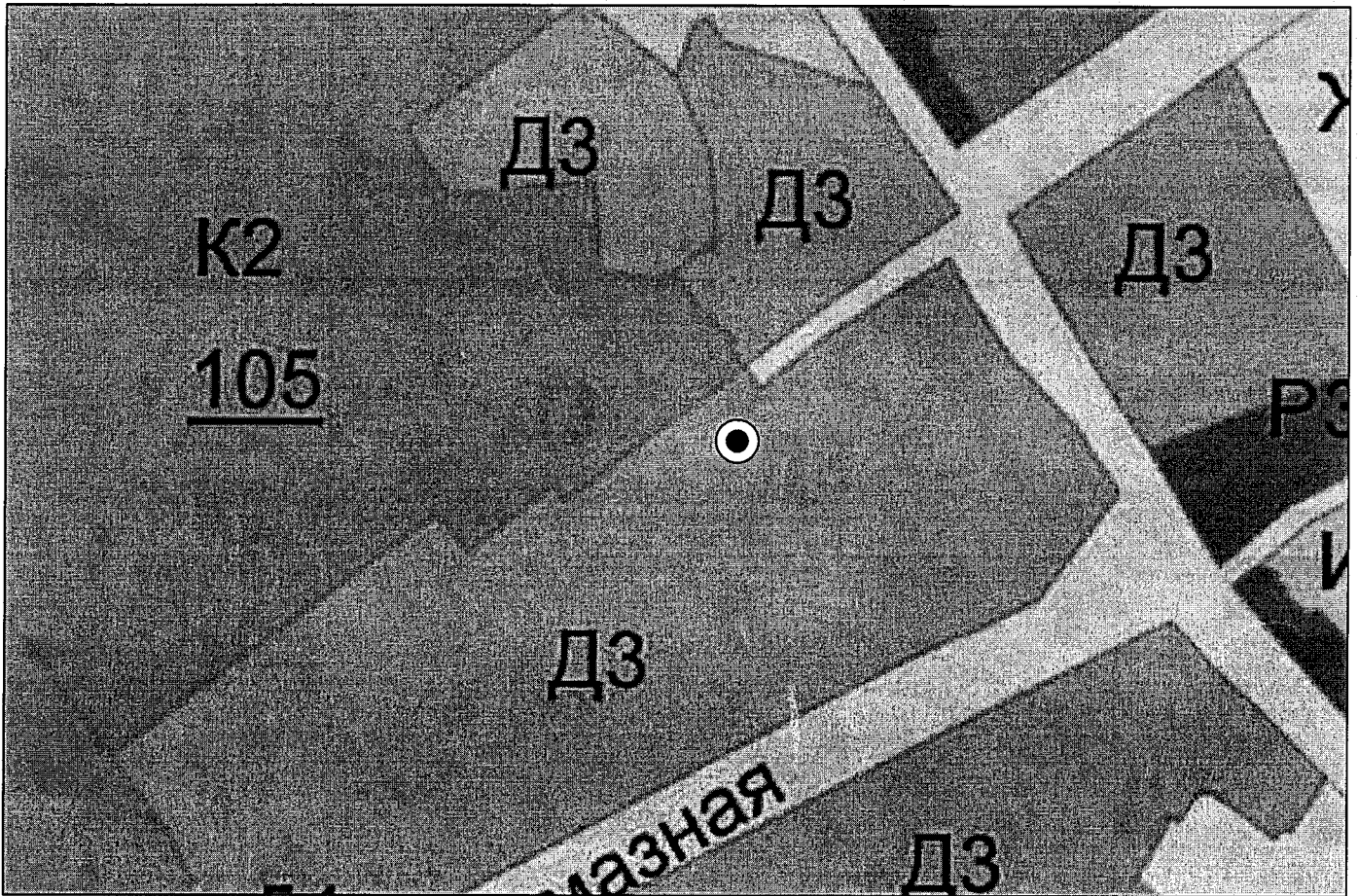
Экспликация: ① - Сети электроснабжения - воздушные сети высокого напряжения к домам № 110-а, 110-б (КН 60:27:0110204:422).

Условные обозначения:

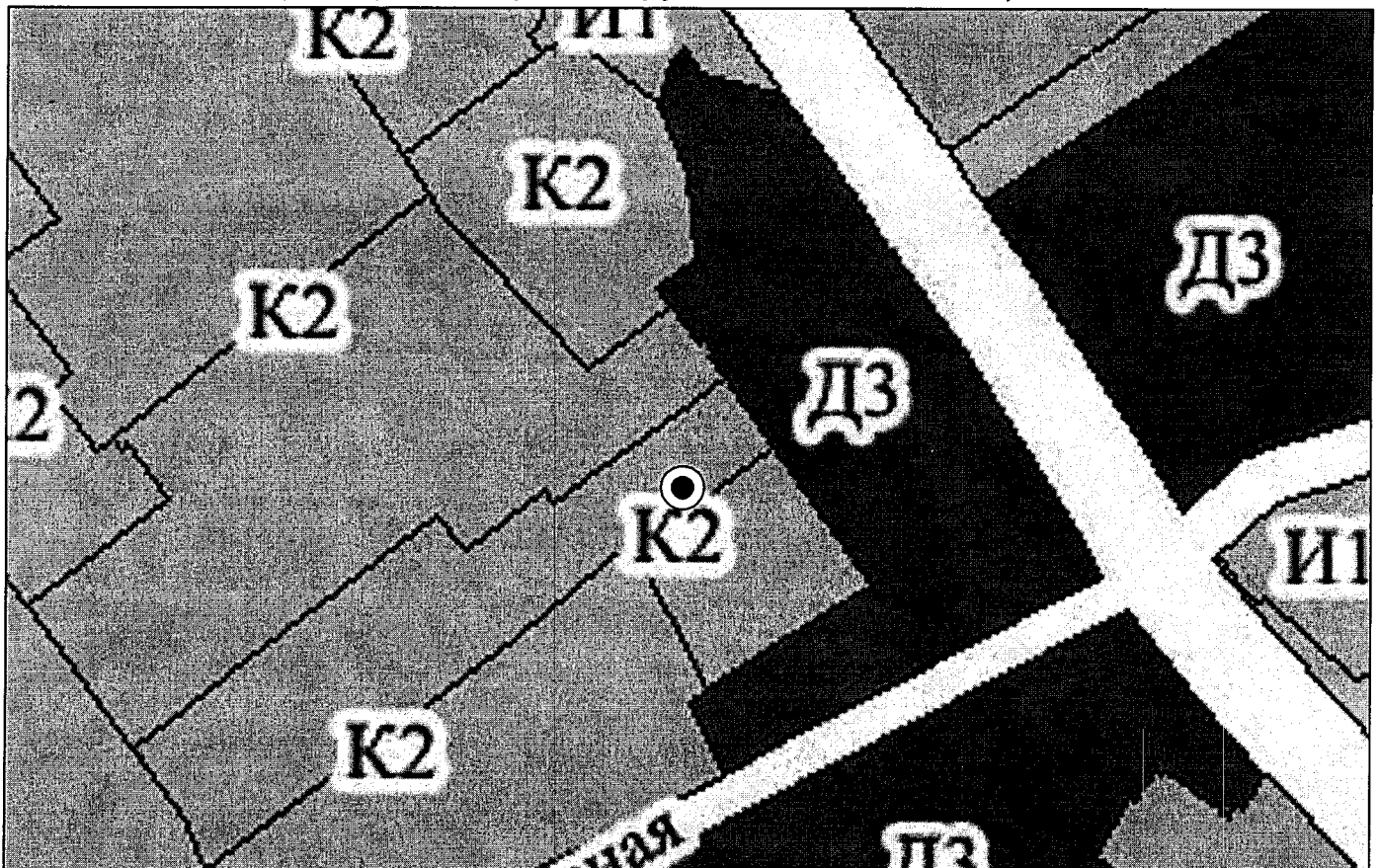
-  Границы земельного участка
-  Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства многоквартирного дома
-  Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Граница земельного участка на ситуационной схеме
-  Красные линии улиц
-  Точка поворота границы земельного участка
-  Сети канализации
-  Сети водопровода
-  Теплотрасса
-  Воздушная линия электропередачи (класс напряжения свыше 1 кВ)
-  Граница охранной зоны инженерных сетей
-  Граница санитарно-защитной зоны предприятий

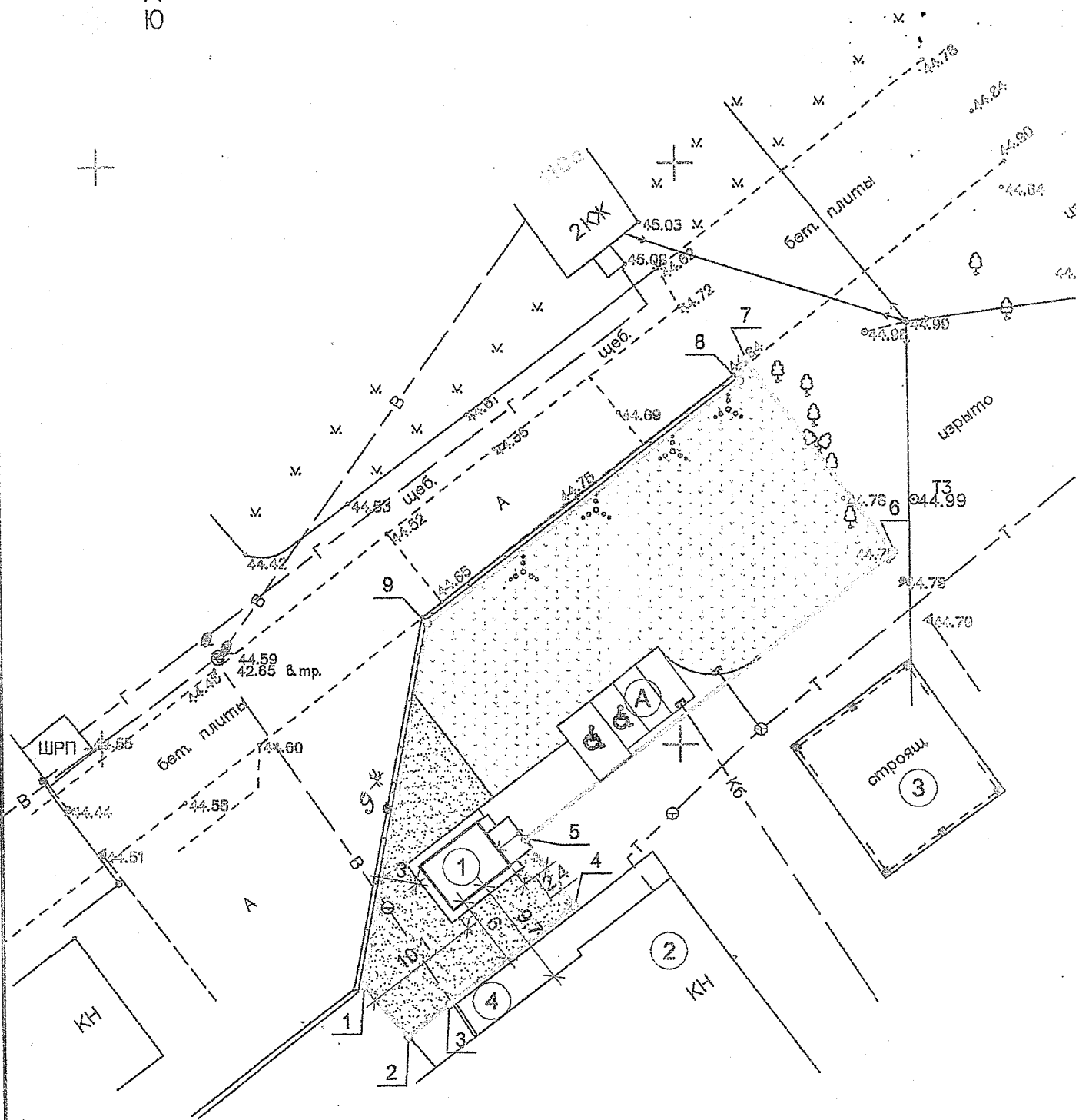
Отобразить линию минимальных отступов от границы земельного участка для размещения многоквартирного дома не представляется возможным ввиду малого размера земельного участка

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО "Город Псков"





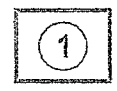
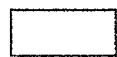

Фрагмент Генерального плана муниципального образования "Город Псков" (схема границ функциональных зон)





При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства будут соблюдаться требования технических регламентов, стандартов, сводов правил и других действующих на территории РФ (санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные требования).

Условные обозначения:

-  граница земельного участка 60:27:0110204:424
-  точки поворота границ
-  Проектируемое здание
-  существующие здания и сооружения
-  парковочная площадка (4м.м.)

Расчёт нормативной потребности мест для временного хранения легкового автотранспорта.

В соответствии требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение Ж табл. Ж.1 число мест (ремонтные мастерские) для хранения автомобилей следует определять: на 1 рабочее место приёмщика - 1-2 машино-места.

Расчетное количество рабочих мест приёмщика, предусмотренное проектом - 2. Расчет: $2 \times 2 = 4$ м/мест.

Согласно п. 5.2.7. 36 табл. 20 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области" расчётное число мест для временного хранения автотранспорта 20-30 м.мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала. Нормативная потребность в парковочных местах:

$(4 \text{ сотрудника} + 4 \text{ посетителя}) \times 30 \text{ м.м.} / 100 \text{ мест} = 2,4 \text{ м.мест.}$

Проектом на парковочной площадке предусмотрено 4 машино-места.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв. м		Строительный объём, куб. м		
			Зданий	Квартир		Застройки Объекта	Общая Объекта	Помещения	Всего	
				Здания	Всего					
1	Проектируемое здание	1	1	-	-	30,85	28,06	-	149	
2	Здание нежилое (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	
3	Здание для выставки промышленных товаров (строящ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	
4	Пристройка (сущ. времен.)	1	1	-	-	-	-	-	-	
г. Псков, ул. Леона Поземского, 110-Б										
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Здание бытового обслуживания населения				
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "СпектрСтройПроект"		
Разработал Жукова Ю.В.										