ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» декабря 2018 г. № 325

**О создании согласительной комиссии**

**по вопросу согласования местоположения границ**

**земельных участков при выполнении**

**комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов**

**60:27:0080101, 60:27:0080103, 60:27:0080106 на территории города Пскова**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям от 16.09.2015 № 1335 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Псковской области», в рамках исполнения муниципального контракта от 27.08.2018 № Ф.2018.404380, заключенного между Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова и ООО «ПрофКадастр», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 60:27:0080101, 60:27:0080103, 60:27:0080106 на территории города Пскова в рамках исполнения муниципального контракта от 27.08.2018 № Ф.2018.404380, заключенного между Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова и ООО «ПрофКадастр» (далее - согласительная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению;

2.2. Состав согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Приложение № 1

к Постановлению

Главы города Пскова

от «14» декабря 2018 № 325

**Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Пскова**

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Регламент) устанавливает в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) правила организации работы согласительной комиссии.

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 60:27:0080101, 60:27:0080103, 60:27:0080106 на территории города Пскова в рамках исполнения муниципального контракта от 27.08.2018 № Ф.2018.404380, заключенного между Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова и ООО «ПрофКадастр».

3. Заказчиком комплексных кадастровых работ на территории города Пскова является Управление по градостроительной детальности Администрации города Пскова (далее - Управление по градостроительной детальности).

4. В состав согласительной комиссии включается по одному представителю от:

1) Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям (по согласованию);

2) Администрации города Пскова;

3) Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области (по согласованию);

5) Межрегионального территориального управления Росимущества в Псковской и Новгородской областях (по согласованию);

6) саморегулируемой организации, членом которого является кадастровый инженер.

5. Председателем согласительной комиссии является Глава города Пскова.

6. Председатель согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой согласительной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) принимает решение о проведении комиссии и назначает дату заседания согласительной комиссии.

7. В отсутствии председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

8. Секретарь согласительной комиссии:

1) готовит материалы, необходимые для заседания согласительной комиссии;

2) осуществляет организацию работы согласительной комиссии;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии;

4) ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

5) оформляет заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков и акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

6) обеспечивает хранение протоколов заседаний комиссии и иных материалов.

9. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков.

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

10. Первое заседание согласительной комиссии проводится после завершения подготовки проекта карты-плана территории. Последующие заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

11. На первом заседании согласительная комиссия назначает секретаря. Кандидатура секретаря согласительной комиссии предлагается Управлением по градостроительной детальности. Секретарем согласительной комиссии может быть должностное лицо Управления по градостроительной детальности, не входящее в состав согласительной комиссии.

12. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется Управлением по градостроительной детальности не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ.

13. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию Управлением по градостроительной детальности в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

14. В период с даты поступления в согласительную комиссию от Управления по градостроительной деятельности проекта карты-плана территории и копии извещения о проведении заседания согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания, согласительная комиссия обеспечивает возможность ознакомления любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе на бумажном носителе.

Информация о месте, дате, времени возможности обращений любых лиц для ознакомления с проектом карты-плана территории, в том числе на бумажном носителе, доводится до сведения в извещении Управления по градостроительной деятельности о проведении первого заседания согласительной комиссии, размещаемым в соответствии с пунктом 12 настоящего Регламента.

Ознакомление с проектом карты-плана территории проводит секретарь комиссии.

15. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания, а также составляется заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

16. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Управлении по градостроительной деятельности.

17. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия обеспечивает направление Управлению по градостроительной деятельности оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания согласительной комиссии.

18. Информация о деятельности комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

19. Заседание согласительной комиссии считается правомочным при наличии 100 % от общего числа членов согласительной комиссии.

20. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Приложение № 2

к Постановлению

Главы города Пскова

от «14» декабря 2018 № 325

**Состав**

 **согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Пскова**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Цецерский И.Н. | Глава города Пскова; |
| Заместитель председателя комиссии:Зубова В.А. | Заместитель Главы Администрации города Пскова; |
| Секретарь комиссии:Богемов А.В.Члены комиссии: | Консультант отдела геоинформационного обеспечения и геодезических работ Управления по градостроительной деятельности Администрации город Пскова; |
| Изюмов А.Е. | И.о. начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации город Пскова-начальник отдела геоинформационного обеспечения и геодезических работ |
| Мурадова В.А. | Заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения и обеспечения государственной кадастровой оценки Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям (по согласованию); |
| Кудашов Р.И. | Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области (по согласованию); |
| Малышева А.В. | Начальник отдела учета, контроля и управления земельным фондом Межрегионального территориального управления Росимущества в Псковской и Новгородской областях (по согласованию); |
| Михайлова Е.С. | Представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (по согласованию) |

Глава города Пскова И.Н. Цецерский