ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 467 от «26» октября 2018 г.

Принято на 16-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального

имущества в четвертом квартале 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2018 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 27.12.2017 № 134, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

* 1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2018 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
  2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
  3. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении к настоящему Решению муниципального имущества следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая.
  4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
  5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от 26.10.2018 № 467 |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в четвертом квартале 2018 года**

1. **Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов объекта нежилого фонда** | **Инженерное оборудование объекта нежилого фонда** | **Установленные обременения муниципального имущества** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул.  Текстильная, д. 1-б,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 2 454 800.00 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей,  ЗАО »Консалт Оценка» (№ 199/2018 от 08.10.2018),  в том числе: |
| 1) Нежилое здание «Магазин», КН 60:27:0060315:1680 | 112.9 | одноэтажное здание | 1991 | Фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпич; материал перекрытий (чердачное) – железобетонные панели; входная дверь – металлическая с решеткой, межкомнатные двери – простые; оконные проемы – двойные створные деревянные, установлены решетки. Внутренняя отделка: стены - окраса, бумажные обои, потолок - подвесной, окраска, драпировка; пол – бетонный, линолеум. Состояние - требуется выполнить стандартный ремонт.  Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по кадастровому паспорту - нет данных, по осмотру – 20%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям зданиям без удобств. | Отсутствуют водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. Имеется электроснабжение. | Нет | 1 753 200.00 (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей с учетом НДС |
| 2) Земельный участок,  КН 60:27:0060322:70  (категория земель: земли населенных пунктов, тип территориальной зоны: Д3 «Зона обслуживающих и деловых объектов», разрешенное использование: для использования под здание магазина); | 246.0 | - | - | - | - | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон предприятий, в связи с чем в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, на земельном участке не допускается размещать жилую застройку, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;  3) вне границ исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения». | 701 600.00  (Семьсот одна тысяча шестьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н. Цецерский |
|  |  |  |